

➤ **Ad Arezzo Casa spa**
Via Margaritone n.6
52100 Arezzo

Il sottoscritto _____
nato a _____ (_____) il _____
residente in _____, via/piazza/loc. _____ n. _____
n. di telefono: _____ e-mail: _____

CHIEDE

di essere inserito nella graduatoria della mobilità per gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica, al fine di ottenere il cambio dell'alloggio di cui è assegnatario, secondo le modalità previste dall'avviso pubblicato dal Comune di SANSEPOLCRO, in esecuzione della LRT 20 dicembre 1996 n. 96 e successive modifiche e della deliberazione n.3 del LODE di Arezzo, assunta il 15.07.2014.

Avvalendosi di autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 e consapevole che:

- *come previsto dall'art. 76 del citato decreto, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;*
- *come previsto dall'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;*
- *come previsto dall'art. 71 del citato decreto, il Comune ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponda a verità;*

DICHIARA CHE ALLA DATA DEL BANDO

è assegnatario dalla data di un alloggio in locazione semplice di proprietà pubblica, ubicato nel Comune di _____ Provincia _____
via _____ n. _____;

svolge la propria attività lavorativa nel Comune di;
(solo per coloro che risiedono in altro Comune)

non ha ceduto, senza autorizzazione, in tutto o in parte, l'alloggio assegnato;

abita stabilmente l'alloggio assegnato;

non ne ha mutato la destinazione d'uso;

non ha adibito l'alloggio ad attività illecite;

è in regola non è in regola

con la corresponsione del canone di locazione e delle spese accessorie per servizi;

non è inadempiente è inadempiente
alle norme contrattuali e al regolamento dell'utenza;

non è titolare, né il sottoscritto né altro componente del suo nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del suo nucleo familiare, nel Comune di SANSEPOLCRO o nei Comuni limitrofi al Comune di SANSEPOLCRO avente le caratteristiche descritte dalla Legge 96/1996 nella Tabella A lett.c) (qualora sussistano tali diritti, compilare la dichiarazione di possesso qui di seguito riportata);

non è titolare, né il sottoscritto né altro componente del suo nucleo familiare, di diritto di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il cui valore catastale sia uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato determinato assumendo come vani catastali quelli indicati nella tabella di cui alla Legge 96/1996 nella Tabella A lett.d) e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A3 (di zona periferica ove prevista) del Comune per il quale si concorre (qualora sussistano tali diritti, compilare la dichiarazione di possesso qui di seguito riportata);

Patrimonio IMMOBILIARE risultante alla data del.....

Cognome	Nome	Indirizzo	Tipo patrimonio*	% proprietà	Superficie (mq.) + vani	Categoria catastale	Rendita catastale**
				%		___/___	
				%		___/___	
				%		___/___	

Nel patrimonio immobiliare sono compresi i diritti reali di godimento (*proprietà, usufrutto, uso, abitazione*) posseduti dagli stessi soggetti su beni immobili.

*Indicare: "1" se trattasi di fabbricati; "2" se fondi; "3" se terreno agricolo.

** Indicare la rendita catastale aggiornata (*risultante dall'ultima dichiarazione disponibile o da visura catastale*).

Il sottoscritto altresì DICHIARA:

che l'alloggio del quale è assegnatario è composto da:

cucina inferiore a mq 14

cucina uguale/superiore a mq 14

soggiorno

con angolo cottura

ripostiglio

n. ___ bagno/i

n. ___ stanze da letto;

N.	nome e cognome	data di nascita	grado parentela	eventuale grado invalidità %	Reddito da lavoro autonomo	Reddito da lavoro dipendente	Reddito da lavoro di colf o badante
			Intestatario scheda				

Ai sensi degli artt. 21 e 38 DPR 445/2000, la presente dichiarazione, sostitutiva di certificazioni ed atto di notorietà, è sottoscritta dal dichiarante presso l'ufficio _____, davanti al dipendente comunale a ciò addetto, che pertanto attesta che la sottoscrizione è stata apposta in sua presenza mediante documento:

Il dichiarante

Il dipendente incaricato:

Sansepolcro, _____

AVVERTENZE

Il cittadino si avvale dell'autocertificazione, come descritto nel presente modulo di domanda.

Per quanto riguarda le situazioni sanitarie dovrà essere allegata copia dei relativi atti.

La domanda può essere consegnata a mano presso Arezzo Casa spa, via Margaritone n.6, Arezzo.

*Nel caso in cui l'interessato preferisca inoltrare la domanda per via postale, la spedizione dovrà essere effettuata per raccomandata A/R al seguente indirizzo: **Arezzo Casa spa via Margaritone n. 6, 52100 AREZZO**, riportando nome, cognome ed indirizzo del mittente.*

*Per stabilire la data di arrivo delle istanze inoltrate per posta **farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.***

Nel caso si preferisca consegnarla per via telematica, l'indirizzo PEC di Arezzo Casa spa è il seguente: segreteria@pec.arezzocasa.net

Arezzo Casa spa non risponderà di eventuali ritardi o disguidi degli uffici postali.

RICHIAMI NORMATIVI

Norme vigenti in Toscana per la valutazione dei titoli di proprietà o godimento su immobili ad uso abitativo, ai sensi della LRT n.96/1996, tabella A, punti c) e d), per l'accesso ai benefici riguardanti il settore dell'edilizia residenziale pubblica, ivi compresi i contributi a sostegno delle locazioni abitative.

1. Si considera adeguato alle esigenze del nucleo familiare l'alloggio, **sito nell'ambito del Comune di Arezzo o dei Comuni limitrofi**, la cui superficie utile abitabile – ovvero superficie di pavimento misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre – non è inferiore a:
 - 30 mq. per 1 persona;
 - 45 mq. per 2 persone;
 - 55 mq. per 3 persone;
 - 65 mq. per 4 persone;
 - 75 mq. per 5 persone;
 - 95 mq. per 6 persone ed oltre;
2. Nel caso in cui un componente del nucleo familiare abbia titolo di proprietà o di godimento su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, **ubicati in qualsiasi località**, si valuta il valore catastale complessivo dell'immobile.
Questo valore deve risultare inferiore al valore catastale di un alloggio adeguato, determinato prendendo a riferimento questa tabella:

componenti nucleo familiare	vani catastali
1	3
2	4
3	4,5
4	5
5	6
6 ed oltre	7

e come tariffa d'estimo quella convenzionale risultante dalla media del valore delle classi della categoria A/3 del Comune di Sansepolcro, stimata in € 63,76.

Nel caso di quote di proprietà, il relativo valore è convenzionalmente ridotto di un terzo.

Nel caso di usufrutto su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo (o su quote di essi), sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località, il valore catastale degli stessi è convenzionalmente ridotto della metà.

Nel caso in cui l'immobile in proprietà o in godimento risulti adeguato alle esigenze della famiglia o dotato di un valore superiore a quello stimato convenzionalmente, l'utente non ha titolo ad ottenere i benefici dell'edilizia residenziale pubblica.