

**Spett.le
Comune di Sansepolcro
Via Matteotti n.1
52037 Sansepolcro (Ar)**

OGGETTO: Manifestazione di interesse per modifiche alla disciplina del vigente Regolamento Urbanistico relativa alle aree con destinazione produttiva di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14/02/2017.

Il/La sottoscritto/a
Nato/a a Prov. il .../.../.....
Codice Fiscale
Residente a in via
In qualità di:
 titolare di impresa denominata;
 rappresentante legale della Società
che svolge la seguente attività economica;
 proprietario dell'area individuata catastalmente al foglio particella;
 rappresentante legale della Società
operante nell'area individuata catastalmente al foglio particella di
proprietà di;
Partita IVA CF
Con sede legale in via/piazza
nel Comune di Prov. Tel.
Fax PEC
e-mail

Manifesta il proprio interesse

alla attivazione della procedura di variante alla vigente disciplina del Regolamento Urbanistico relativa alle aree con destinazione produttiva di cui all'avviso pubblico previsto dalla Del.G.C. 93/2017.

A tal proposito, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 76 del DPR 28 dicembre 2000, n.445

Dichiara

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del T.U. n. 445/2000

- di non essere operatore economico che abbia in corso conflitti di interesse con l'Amministrazione Comunale o la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento o per altri motivi di incompatibilità;
- di presentare una proposta di variante alla vigente disciplina del Regolamento Urbanistico relativa alle aree con destinazione produttiva che si inquadra come:

- a) nuova area di trasformazione connessa ad intervento di riqualificazione su aree attualmente caratterizzate da degrado o scarsa qualità insediativa o destinazione d'uso incongrua rispetto al contesto o degrado ambientale;
- b) nuova area di trasformazione correlata a progetti di potenziamento e valorizzazione di attività produttive esistenti;
- c) richiesta di declassificazione da area produttiva ad area agricola;
- d) Altro (è comunque ammessa l'opzione "altro" ovvero proposte che, nel rispetto del principio di COERENZA di cui al precedente punto e del principio generale del contenimento del consumo di suolo libero);

descrizione:

.....

e di supportare tale proposta con la seguente documentazione allegata al presente modulo:

- 1) Individuazione su planimetria catastale e su Carta tecnica regionale alla scala 1/2000 delle aree interessate;
- 2) Visure catastali delle aree coinvolte;
- 3) programma o piano aziendale relativo al potenziamento e/o riqualificazione dell'attività economica esercitata o che si prevede di attivare a cui è connessa la richiesta di variante al R.U., evidenziandone anche le ricadute; per gli eventuali interventi di trasformazione sarà da prevedere un inizio lavori non successivo al 01/01/2018 come impegno di cui gli interessati si fanno carico per la corretta e completa realizzazione degli interventi proposti (da allegare solo nei casi di cui ai precedenti punti a e b);
- 4) Relazione (da allegare solo nei casi di cui ai precedenti punti a e b) che dia conto di come la proposta di variante sia coerente con:
 - il P.I.T. della Regione Toscana, dando anche conto del rispetto delle disposizioni dell'implementazione paesaggistica di tale piano;
 - il P.T.C. della Provincia di Arezzo;
 - il Piano Strutturale comunale (art. 2, comma 3, lettere D, F e da G a P relativi al sistema insediativo e lettere A, D, E ed F relativi al sistema infrastrutturale delle N.T.A. del P.S.; obiettivi ed azioni di piano di cui gli articoli 69, 72 e 73 delle N.T.A. del P.S. e alle schede di valutazione delle Utoe in cui ricadono i sistemi delle aree produttive; disposizioni relative alle risorse essenziali del territorio di cui al Titolo II delle N.T.A. del P.S. e la disciplina delle invarianti strutturali di cui al Titolo III delle N.T.A. del P.S.);
- 5) Estratto delle tavole 3, 4 e 6 del R.U. stato vigente che interessino le aree oggetto di proposta di variante;
- 6) Estratto delle tavole 3, 4 e 6 del R.U. come modificato dalla proposta di variante;
- 7) Schede per le eventuali nuove aree di trasformazione TRpr e/o nuove aree di riqualificazione RQ proposte utilizzando il modello di schede TRpr e RQ del R.U. vigente (elaborato 10) (da allegare solo nei casi di cui ai precedenti punti a e b);
- 8) dati sulle risorse ambientali coinvolte necessari per la stesura del Documento preliminare/rapporto ambientale per lo svolgimento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS utilizzando anche la matrice degli effetti specifici di cui alle schede TRpr e RQ del R.U. vigente (elaborato 10b) (da allegare solo nei casi di cui ai precedenti punti a e b).

Data

Firma

.....

Nota: la presente manifestazione dovrà essere firmata dal titolare o legale rappresentante in caso di impresa singola o dai legali rappresentanti di tutte le imprese in caso di soggetti associati, raggruppati o altro, allegando fotocopia di un documento di identità in corso di validità con visto del proprietario delle aree su cui opera l'impresa se diverso dal gestore della stessa

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.to Lgs 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo dal Comune di Sansepolcro.