



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

**AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI  
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.**

**PROCEDURA DI V.A.S.  
DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ARTT. 23-28**

**VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011  
E CONTESTUALE PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE  
STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE**

**PARERE MOTIVATO di cui all'art. 26 della L.R.T. 10/2010  
Pf /Vas 02 del 17/05/2022**

=====

Il giorno 17/05/2022, alle ore 9,00 presso la Residenza Municipale di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n.10, (Servizio Urbanistica) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (A.c.V.), convocata dalla Segretaria della A.c.V., arch. Maria Luisa Sogli.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

- espressione del parere motivato di compatibilità e sostenibilità ambientale della variante denominata "VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011 E CONTESTUALE PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE" ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii..

**Nella seduta odierna risultano presenti i seguenti componenti della A.c.V.:**

		<b>Ruolo</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1</b>	<b>Arch. Gerardo Guadagni</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>Ing. Paolo Quietì</b>	<b>Membro effettivo</b>		<b>X</b>
<b>3</b>	<b>Ing. Riccardo Pasquini</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>4</b>	<b>Dott.essa Silvia Veri</b>	<b>Membro effettivo</b>		<b>X</b>
<b>5</b>	<b>Dott. Antonello Guadagni</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	

Svolge le funzioni di segretaria l'arch. Maria Luisa Sogli.

Constatata la presenza del numero legale per la validità della riunione tenuto conto che sono presenti 3 su 5 dei membri effettivi, alle ore 9,10 circa il Presidente della A.c.V. dichiara aperta la seduta.

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE  
DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.**

**PREMESSO CHE:**

- L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi e di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) in attuazione del D.lgs.152/2006 e ss.mm.ii. nel suo articolo 5 bis, comma 1, prevede che il Regolamento Urbanistico e le sue varianti siano assoggettati alla procedura di VAS o di verifica di assoggettabilità a VAS;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 07/08/2012, integrata e modificata con le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 96 del 06/06/2013 e n. 34 del 07/02/2019, il Comune di

Sansepolcro ha nominato la Autorità competente in materia di VAS e VIA comunali (A.c.V.) ai sensi della L.R.T. n. 10/10 come modificata dalla L.R.T. n. 6/2012;

**RICORDATO CHE:**

- fino ad oggi il vigente strumento urbanistico operativo non è mai stato adeguato a specifiche norme di settore quali ad esempio la legge n. 36/2001 “Legge Quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici e elettromagnetici”, del decreto legislativo 1 agosto 2003 n. 259 “Codice delle comunicazioni elettroniche”, del decreto attuativo DPCM 8 luglio 2003 per le radiofrequenze, e della Legge Regione Toscana n. 49 del 06/10/2011 “Disciplina in materia di impianti di radiocomunicazione”;
- in riferimento a tali specifiche norme di settore, il Comune di Sansepolcro ha fino ad oggi provveduto alla gestione delle competenze in materia di localizzazione e gestione degli impianti radio base senza disporre di un apposito strumento di pianificazione e programmazione che definisse gli obiettivi, le strategie e i criteri generali cui riferirsi; tale carenza sta rendendo problematica ad oggi la gestione di tale competenza nel rispetto degli interessi pubblici ad essa correlati, ovvero:
  - a) tutela della salute umana e delle condizioni espositive della popolazione a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
  - b) ordinato sviluppo e corretta localizzazione degli impianti, anche mediante l'accorpamento degli impianti di emissione su un unico traliccio;
  - c) contenimento dell'inquinamento ambientale derivante dalle emissioni elettromagnetiche degli impianti, e salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio con conseguimento, nell'esercizio degli stessi, degli obiettivi di qualità di cui all'articolo 2, della L.R. 49/2011 ovvero:
  - d) progressiva minimizzazione dell'esposizione ai campi medesimi;
  - e) localizzazione degli impianti di radiodiffusione radiotelevisivi in zone non edificate;
  - f) localizzazione degli altri tipi di impianti prioritariamente su edifici o in aree di proprietà pubblica;
  - g) localizzazione degli impianti nelle aree di interesse storico, monumentale, architettonico, paesaggistico e ambientale, come definite dalla normativa nazionale e regionale solo come soluzione residuale e con soluzioni tecnologiche tali da mitigare l'impatto visivo;
  - h) incentivazione all'accorpamento degli impianti su strutture di supporto comuni o quantomeno all'interno di siti comuni, ottimizzando l'utilizzo delle aree che ospitano gli impianti stessi e definendo al contempo le misure idonee alla limitazione degli accessi;
  - i) divieto di installazione di impianti di radiodiffusione radiotelevisivi e per telefonia mobile su ospedali, case di cura e di riposo, scuole di ogni ordine e grado, asili nido, carceri e relative pertinenze;
- è stato pertanto ritenuto necessario dotarsi di un apposito atto di governo del territorio articolato in:
  - 1) una variante normativa al vigente strumento operativo o Regolamento urbanistico approvato nel 2016, con suo adeguamento alla L.R. 49/2011 mediante integrazione delle sue NTA un nuovo articolo 71 bis che disciplina la localizzazione e gestione delle Stazioni Radio Base per impianti di radiocomunicazione;
  - 2) un “Programma comunale degli impianti radio base e monitoraggio inquinamento elettromagnetico” ai sensi dell'art. 9 della medesima L.R. 49/2011 per il quale si è provveduto, con Determina n. 840 del 30/09/2020, all'affidamento di uno specifico incarico alla ditta BIONOISE Engineering Srl, con sede in Via Mesastris 19, 06034 Foligno (PG);
- per la formazione ed approvazione dell'atto di governo del territorio in questione, si è optato per la procedura di cui agli articoli da 17 a 19 della L.R. 65/2014 che assicura che l'iter di formazione e approvazione avvenga secondo modalità codificate e trasparenti ancorché non obbligatorie per uno strumento quale quello di questione;
- per la preventiva valutazione di compatibilità ambientale, si è optato per la procedura ordinaria di VAS di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/2010, che garantisce modalità più congrue per il coinvolgimento dei vari soggetti interessati (soggetti competenti in materia ambientale, associazioni ambientaliste, cittadini), atte alla migliore valutazione delle significative implicazioni dell'atto di governo del territorio in questione per i suoi potenziali effetti sulla salute umana ed il rapporto con i valori paesaggistici e ambientali dei contesti territoriali interessati;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 17/08/2021 è stato dato avvio al procedimento della VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011 E CONTESTUALE

PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e dell' art. 23 della L.R. 10/2010 avviando quindi contestualmente anche la procedura di VAS;

- l'atto di avvio è stato trasmesso ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 della L.R. 65/2014, con nota del 25/08/2021, nostro prot. n. 18677, e dell'art. 23, della L.R.T. 10/2010, con nota del 25/08/2021 prot. n. 18676, ai seguenti soggetti pubblici:

REGIONE TOSCANA – Settore pianificazione del territorio;

PROVINCIA DI AREZZO - Servizio Programmazione territoriale e urbanistica

REGIONE TOSCANA - DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA - Settore VIA E VAS

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA – A.R.P.A.T. – Dipartimento di Arezzo

A.S.L. n. 8 Arezzo – Distretto della Valtiberina

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SIENA, GROSSETO E AREZZO

NUOVE ACQUE s.p.a.

COINGAS s.p.a.

ENEL DIVISIONE, DISTRIBUZIONE E RETI – Zona di Arezzo

TERNA S.p.a.

- a seguito di tali trasmissioni sono pervenuti i seguenti pareri e contributi da parte dei soggetti istituzionalmente competenti nel governo del territorio e dei soggetti competenti in materia ambientale:

a) Contributo del Responsabile del Servizio finanziario del Comune di Sansepolcro, dott. Luca Bragagni, del 15/09/2021;

b) Contributo della Regione Toscana – Settore Servizi Pubblici locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche, pervenuto in data 04/10/2021, prot. n. 21927;

c) Contributo della Regione Toscana – Settore Tutela della natura e del mare, pervenuto in data 04/10/2021, prot. n. 21927;

d) Contributo della Regione Toscana – Settore Forestazione e agro-ambiente, pervenuto in data 04/10/2021, prot. n. 21927;

e) Contributo di ARPAT, pervenuto in data 14/10/2021, prot. n. 22704;

f) Piano di sviluppo SRB del territorio di Sansepolcro della società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. - INWIT S.p.A. pervenuto successivamente all'avvio del procedimento in data 28/10/2021, prot. n. 23628;

g) richiesta della nuova Amministrazione comunale, insediatasi dopo il sopra citato avvio del procedimento, di studiare una diversa localizzazione della antenna n. 11 che, nella localizzazione ipotizzata in fase di avvio del procedimento, non pareva rispettare pienamente i criteri generali posti a fondamento del presente strumento, ovvero privilegiare localizzazioni su aree di proprietà comunale o pubblica e su aree con bassa densità abitativa; tale antenna risultava invece collocata su area di proprietà privata in prossimità di zone residenziali di via Brunelleschi e via Poliziano;

- tutti i contributi e richieste pervenuti sono stati analizzati e recepiti nell'ambito dello strumento urbanistico da portare in adozione, nella modalità illustrate nell'Elaborato n. 1 o "Rapporto ambientale per la procedura di VAS";

- sempre ai fini della procedura di VAS è stato inoltre redatto, ai sensi dell'art. 25, comma 1, della L.R. 10/2010, l'elaborato denominato Elab. 2 "Sintesi non tecnica";

**VISTI** gli elaborati costituenti la variante denominata "VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011 E CONTESTUALE PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE":

Elaborati redatti dall'Ufficio di piano del Comune (arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile, e arch. Ilaria Calabresi, collaboratrice) che sono i seguenti:

- Elab. 01 – Rapporto ambientale per la procedura di VAS;

- Elab. 2 – Sintesi non tecnica;

- Elab. 03 – NTA del RU: stato attuale e modificato;

Elaborati redatti dalla ditta BIONOISE Engineering Srl., che ha valore di primo programma comunale degli impianti radio base e monitoraggio inquinamento elettromagnetico, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 49/2011:

- Tav. 01 – Localizzazione antenne esistenti;

- Tav. 02 – Localizzazione Piano di Sviluppo;
- Relazione tecnica;
- Allegato A – Schede di caratterizzazione delle stazioni radio base esistenti
- Regolamento di attuazione;

**ACCERTATO** che nel periodo di pubblicazione non è pervenuto alcun contributo, parere o osservazione;  
**ESAMINATO** in particolare il Rapporto ambientale e la Relazione di sintesi non tecnica da cui si evince l'esito positivo delle valutazioni di coerenza della presente variante con i piani sovra-ordinati e gli impatti ambientali e paesaggistici non significativi connessi alla presente variante;

**ESPRIME:**

il proprio **PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE** in merito alla compatibilità e sostenibilità ambientale della variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Sansepolcro denominata “VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011 E CONTESTUALE PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE” .

La seduta termina alle ore 10,30

Sansepolcro, 17/05/2022.

La Segretaria della A.c.V.: Arch. Maria Luisa Sogli

**I MEMBRI DELLA AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS (A.C.V.):**

Il Presidente  
Arch. Gerardo Guadagni

Ing. Riccardo Pasquini

Dott. Antonello Guadagni