



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI  
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.

## PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ V.A.S. SEMPLIFICATA DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ART. 5, COMMA 3 TER

### Provvedimento finale di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. Pf /V.Vas 01 del 15/04/2016

Il giorno 15 aprile 2016, alle ore 12,35 presso la Residenza Municipale di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n.10, (Servizio Urbanistica) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (A.c.V.), convocata dalla Segretaria della A.c.V., arch. Maria Luisa Sogli.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

"Variante semplificata n. 1 al I stralcio di R.U. approvato con D.C.C. n. 41/2015" – Verifica di assoggettabilità semplificata a VAS di cui all'art. 5, comma 3 ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

#### Risultano le seguenti presenze ed assenze:

		Ruolo	Presenti	Assenti
1	Arch. Gerardo Guadagni	Presidente	X	
2	Ing. Poalo Quieti	Membro effettivo		X
3	Dott.essa Maria Antonella Piccini	Membro effettivo	X	
4	Dott.essa Brunella Proietti	Membro effettivo	X	
5	Geol. Gianni Amantini	Geologo di supporto della A.c.V.	X	

Svolge le funzioni di segretaria l'arch. Maria Luisa Sogli.

Constatata la presenza del numero legale per la validità della riunione tenuto conto che sono presenti 5 su 5 dei membri effettivi, alle ore 12,40 circa il Presidente della A.c.V. dichiara aperta la seduta.

#### LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.

#### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 07/08/2012, integrata e modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 06/06/2013, il Comune di Sansepolcro ha nominato la Autorità competente in materia di VAS e VIA comunali (A.c.V.) ai sensi della L.r.t. n. 10/10 come modificata dalla L.r.t. n. 6/2012;
- il Comune di Sansepolcro ha adottato il proprio primo Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014; tale strumento adottato comprendeva anche gli elaborati redatti per lo svolgimento della contestuale procedura di V.A.S. già avviata in data 04/11/2013;

- a seguito del periodo di pubblicazione post adozione il procedimento è stato suddiviso in due fasi: la prima, denominata “Primo Stralcio di R.U.”, conclusa con la Deliberazione di C.C. n. 41 del 01/04/2015 si è conclusa con l’approvazione di tale primo stralcio di piano operativo, entrato in vigore il 27 maggio 2015; la seconda o “Secondo stralcio di R.U.” sta per concludersi essendo già state deliberate le controdeduzioni alle relative osservazioni;
- con il parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 19/01/2015 espresso dalla Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro si è conclusa la procedura di VAS del primo stralcio di R.U.;
- alcune controdeduzioni relative al II stralcio di R.U. e già approvate con D.C.C. n. 2 del 21/01/2016 hanno reso necessarie alcune rettifiche di minima entità anche al primo stralcio di R.U. già approvato e quindi, al fine di concludere il procedimento di approvazione dell’intero corpus del R.U., si è reso necessario variare la parte di R.U. già in vigore attraverso un procedimento di variante semplificata di cui all’art. 30 della L.R. 65/2014;
- inoltre nel corso di quasi un anno di applicazione del primo stralcio di R.U. si sono manifestate varie esigenze di rettifica non sostanziale di alcune sue previsioni che possono trovare risposta, insieme a quelle necessarie in seguito all’accoglimento di alcune osservazioni al II stralcio di R.U. sopradescritte, all’interno della medesima variante semplificata senza aggravio ulteriore di tempo;
- una recente modifica alla L.R. 10/2010 in materia di VAS che, al suo articolo 5, comma 3 ter, prevede che: *“Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l’autorità procedente può chiedere all’autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull’ambiente. A tal fine l’autorità procedente presenta una relazione motivata all’autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”*;

**VISTI** i seguenti elaborati facenti parte della “Variante semplificata n. 1 al I stralcio di R.U. approvato con D.C.C. n. 41/2015”:

- Elab. 01 – Relazione tecnico – descrittiva;
- Elab. 02 – Tavola della disciplina del territorio urbanizzato – stato approvato e modificato;
- Elab. 03 – Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all’art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii;
- Elab. 03a – Schede normative, di indirizzo Progettuale e di V.A.S. – Stato approvato nel primo stralcio di R.U.;
- Elab. 03b – Schede normative, di indirizzo Progettuale e di V.A.S. – Stato modificato;
- Relazione geologica di fattibilità geologica, sismica, idraulica;

**CONSIDERATO CHE** la presente variante:

- modifica il primo stralcio di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 41/2015 già sottoposto a procedura di VAS che si è conclusa con il parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 19/01/2015;
- contiene 6 modifiche parziali a tale parte vigente del piano operativo che rappresentano rettifiche di minima entità e che modificano in modo inincidente il dimensionamento del primo stralcio di R.U., comportando solo 200 mq. di SUL aggiuntiva a destinazione produttiva su lotto già edificato e ricompreso in un “tessuto urbano di margine” e 400 mq. di SUL aggiuntiva a destinazione residenziale, anche in questo caso su lotti già edificati interni al perimetro del centro abitato;
- non muta il quadro e l’entità delle pressioni sulle risorse ambientali già valutate nell’ambito del primo stralcio di R.U. comportando un incremento percentuale di abitanti rispetto all’approvato dell’1,07 % e di alloggi pari a 4 unità;
- può pertanto essere assoggettata a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata di cui all’art. 5 comma 3 ter della .R.T. 10/10 e ss.mm.ii.;

#### **DISPONE CHE**

lo strumento urbanistico denominato “Variante semplificata n. 1 al I stralcio di R.U. approvato con D.C.C. n. 41/2015” venga esclusa dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. in quanto:

- stabilisce un quadro di riferimento esclusivamente per progetti ed altre attività di interesse locale la

cui approvazione compete al solo Comune;

- interessa un'area non vulnerabile;
- non avrà significativi impatti sulle varie componenti ambientali e non avrà nessun effetto per ciò che riguarda la salute umana; non avrà nessuna rilevanza per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque); non inciderà sul patrimonio culturale e non comporterà il superamento dei valori limite di qualità ambientale;
- interessa aree ricadenti all'interno del vincolo paesaggistico della collina di Sansepolcro di cui all'art. 136 del D.Lgs. 42/2004, ma comprese all'interno di ambiti facenti parte del territorio urbanizzato, anche come rappresentato nel Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico approvato con D.C.R. n. 37/2015; le condizioni definite dalla presente variante per le trasformazioni ivi consentite (vedi elaborato 3b) garantiranno la conservazione delle visuali da e verso la collina attraverso il contenimento delle altezze degli interventi di riqualificazione, la coerenza con gli allineamenti, gli assetti ed i caratteri tipologici del tessuto consolidato circostante ed il mantenimento di spazi a verde privato vincolato. Risultano quindi rispettate le direttive e le prescrizioni di cui alla Sezione 4 – Disciplina delle aree e degli immobili di notevole interesse pubblico di cui al citato Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico.

La seduta termina alle ore 13,40.

Sansepolcro, 15/04/2016.

La Segretaria della A.c.V.: Arch. Maria Luisa Sogli

I MEMBRI DELLA AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS (A.C.V.):

Il Presidente  
Arch. Gerardo Guadagni

Dott.essa Maria Antonella Piccini

Dott.essa Brunella Proietti

Dott. Geol. Gianni Amantini