



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ V.A.S. SEMPLIFICATA DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ART. 5, COMMA 3 TER

**Variante semplificata n. 3 al R.U. approvato - Modifica del punto
"3. COPERTURE" dell'Allegato A alle N.T.A.**

PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S Pf /V.Vas 02 del 31/08/2016

Il giorno 31 agosto 2016, alle ore 12,35 presso la Residenza Municipale di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n.10, (Servizio Urbanistica) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (A.c.V.), convocata dalla Segretaria della A.c.V., arch. Maria Luisa Sogli.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

"Variante semplificata n. 3 al R.U. approvato - Modifica del punto 3. COPERTURE dell'Allegato A alle N.T.A" – Verifica di assoggettabilità semplificata a VAS di cui all'art. 5, comma 3 ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

Risultano le seguenti presenze ed assenze:

		Ruolo	Presenti	Assenti
1	Arch. Gerardo Guadagni	Presidente	X	
2	Ing. Paolo Quieti	Membro effettivo	X	
3	Dott.essa Maria Antonella Piccini	Membro effettivo	X	
4	Dott.essa Brunella Proietti	Membro effettivo		X
5	Geol. Gianni Amantini	Geologo di supporto della A.c.V.	X	

Svolge le funzioni di segretaria l'arch. Maria Luisa Sogli.

Constatata la presenza del numero legale per la validità della riunione tenuto conto che sono presenti 4 su 5 dei membri effettivi, alle ore 12,40 circa il Presidente della A.c.V. dichiara aperta la seduta.

**LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
A V.A.S. E DI V.A.S.**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 07/08/2012, integrata e modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 06/06/2013, il Comune di Sansepolcro ha nominato la

Autorità competente in materia di VAS e VIA comunali (A.c.V.) ai sensi della L.r.t. n. 10/10 come modificata dalla L.r.t. n. 6/2012;

- il Comune di Sansepolcro ha adottato il proprio primo Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014; tale strumento adottato comprendeva anche gli elaborati redatti per lo svolgimento della contestuale procedura di V.A.S. già avviata in data 04/11/2013;
- a seguito del periodo di pubblicazione post adozione il procedimento è stato suddiviso in due fasi: la prima, denominata “Primo Stralcio di R.U.”, conclusa con la Deliberazione di C.C. n. 41 del 01/04/2015 si è conclusa con l’approvazione di tale primo stralcio di piano operativo, entrato in vigore il 27 maggio 2015; la seconda o “Secondo stralcio di R.U.” sta per concludersi essendo già state deliberate le controdeduzioni alle relative osservazioni;
- con il parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 19/01/2015 espresso dalla Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro si è conclusa la procedura di VAS del primo stralcio di R.U.;
- con il parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 15/04/2016 espresso dalla Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro si è conclusa la procedura di VAS del II stralcio di R.U.; a seguito di tale provvedimento il R.U. è stato definitivamente approvato con D.C.C. n. 62 del 25/05/2016;
- nel corso di quasi un anno di applicazione del primo stralcio di R.U. sono pervenute varie istanze di rettifica non sostanziale a tale strumento operativo che si configurano mere “modifiche di manutenzione”; tra queste la richiesta di aggiornare le norme che regolano le modalità ed i criteri di intervento per gli edifici ricadenti nel centro storico del capoluogo già definiti nell’ambito della Variante per il Centro storico del Capoluogo già approvata con D.G.R.T. n. 1356 del 21/02/1994 con particolare riferimento alle coperture degli edifici al fine di migliorarne le prestazioni antisismiche;

CONSIDERATO CHE:

- una recente modifica alla L.R. 10/2010 in materia di VAS che, al suo articolo, prevede che: *“Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”*;

RITENUTO CHE:

- la modifica sopra richiesta all’Allegato A alle N.T.A. del R.U. in merito alle modalità ed ai criteri di intervento sulle coperture degli edifici ricadenti nel centro storico del capoluogo possa essere effettuata attraverso l’approvazione di una variante semplificata ai sensi dell’art. 32 della L.R. 65;
- può essere applicato alla variante in questione la procedura della verifica di assoggettabilità a VAS semplificata di cui all’art. 5, comma 3 ter della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. in quanto si tratta di variante ad uno strumento operativo che è già stato sottoposto a VAS che incide sull’allegato A delle norme tecniche di attuazione del R.U. che assume un valore regolamentare e non di disciplina urbanistica (infatti sarà a breve inserito nel redigendo nuovo regolamento edilizio comunale) e, pertanto, la disciplina del patrimonio edilizio esistente del R.U. non viene modificata dalla presente variante;

VISTI i seguenti elaborati facenti parte della “Variante semplificata n. 3 al R.U. approvato - Modifica del punto 3. COPERTURE dell’Allegato A alle N.T.A.”:

- Elab. 01 – Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all’art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii;
- Elab. 02 – Punto 3. COPERTURE dell’Allegato A alle N.T.A del R.U. – Stato attuale
- Elab. 03 – Punto 3. COPERTURE dell’Allegato A alle N.T.A del R.U. – Stato modificato.

CONSIDERATO CHE la presente variante:

- modifica il primo stralcio di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 41/2015 già sottoposto a procedura di VAS che si è conclusa con il parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 19/01/2015;
- riguarda le modalità di intervento sulle coperture degli edifici del centro storico al fine di migliorarne i requisiti antisismici senza snaturarne i caratteri architettonici e tipologici;
- non muta il quadro e l’entità delle pressioni sulle risorse ambientali già valutate nell’ambito del R.U.;

- può pertanto essere assoggettata a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata di cui all'art. 5 comma 3 ter della L.R.T. 10/10 e ss.mm.ii.;

DISPONE CHE

lo strumento urbanistico denominato “Variante semplificata n. 3 al R.U. approvato - Modifica del punto 3. COPERTURE dell'Allegato A alle N.T.A” venga escluso dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. in quanto:

- stabilisce un quadro di riferimento esclusivamente per progetti ed altre attività di interesse locale la cui approvazione compete al solo Comune;
- interessa esclusivamente criteri e modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente;
- non avrà alcun impatto sulle varie componenti ambientali; in particolare, per ciò che riguarda il patrimonio edilizio esistente e la salute umana, la presente variante avrà un effetto positivo contribuendo a proteggere dal rischio sismico sia l'edificato esistente del centro storico che le persone che ne fruiscono;
- non ha nessuna rilevanza per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque); non comporterà il superamento dei valori limite di qualità ambientale e contribuirà alla conservazione del patrimonio storico – culturale;
- non interessa aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale;
- interessa beni oggetto di vincolo ai sensi della parte II del Codice dei beni Culturali (art. 10) per i quali si fanno comunque salve le eventuali diverse prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo.

La seduta termina alle ore 13,40.

Sansepolcro, 31/08/2016.

La Segretaria della A.c.V.: Arch. Maria Luisa Sogli

I MEMBRI DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS (A.C.V.):

Il Presidente
Arch. Gerardo Guadagni

Ing. Paolo Quieti

Dott.essa Maria Antonella Piccini

Dott. Geol. Gianni Amantini