



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

**AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.**

**PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ V.A.S. SEMPLIFICATA
DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ART. 5, COMMA 3 TER**

**Variante semplificata n. 7 al R.U. –
Modifica contestuale al piano di lottizzazione residenziale riguardante l'area di
trasformazione TR16**

**PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S
Pf/V.Vas 03 del 23/05/2017**

Il giorno 23 maggio 2017, alle ore 12,00 presso la Residenza Municipale di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n.10, (Servizio Urbanistica) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (A.c.V.), convocata dalla Segretaria della A.c.V., arch. Maria Luisa Sogli.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

“Variante semplificata n. 7 al R.U. - Modifica contestuale al piano di lottizzazione residenziale riguardante l'area di trasformazione TR16” – Verifica di assoggettabilità semplificata a VAS di cui all'art. 5, comma 3 ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

Risultano le seguenti presenze ed assenze:

		Ruolo	Presenti	Assenti
1	Arch. Gerardo Guadagni	Presidente	X	
2	Ing. Paolo Quietì	Membro effettivo	X	
3	Dott.essa Maria Antonella Piccini	Membro effettivo		X
4	Dott.essa Brunella Proietti	Membro effettivo	X	
5	Geol. Gianni Amantini	Geologo di supporto della A.c.V.		

Svolge le funzioni di segretaria l'arch. Maria Luisa Sogli.

Constatata la presenza del numero legale per la validità della riunione tenuto conto che sono presenti 4 su 5 dei membri effettivi, alle ore 12,15 circa il Presidente della A.c.V. dichiara aperta la seduta.

**LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
A V.A.S. E DI V.A.S.**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 07/08/2012, integrata e modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 06/06/2013, il Comune di Sansepolcro ha nominato la

Autorità competente in materia di VAS e VIA comunali (A.c.V.) ai sensi della L.r.t. n. 10/10 come modificata dalla L.R.T. n. 6/2012;

- il Comune di Sansepolcro ha adottato il proprio primo Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014; tale strumento adottato comprendeva anche gli elaborati redatti per lo svolgimento della contestuale procedura di V.A.S. già avviata in data 04/11/2013;
- a seguito del periodo di pubblicazione post adozione il procedimento è stato suddiviso in due fasi: la prima, denominata “Primo Stralcio di R.U.”, conclusa con la Deliberazione di C.C. n. 41 del 01/04/2015 si è conclusa con l’approvazione di tale primo stralcio di piano operativo, entrato in vigore il 27 maggio 2015; la seconda o “Secondo stralcio di R.U.” sta per concludersi essendo già state deliberate le controdeduzioni alle relative osservazioni;
- con il parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 19/01/2015 espresso dalla Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro si è conclusa la procedura di VAS del primo stralcio di R.U.;
- con il parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 15/04/2016 espresso dalla Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro si è conclusa la procedura di VAS del II stralcio di R.U.; a seguito di tale provvedimento il R.U. è stato definitivamente approvato con D.C.C. n. 62 del 25/05/2016;

PRESO ATTO CHE:

- la presente variante nasce dall’esigenza di rettificare la disciplina del territorio urbanizzato già prevista dal vigente R.U. a seguito della presentazione di un Piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata nell’area di trasformazione denominata TR16 – Via Saragat (pervenuto nella sua versione definitiva in data 14/04/2017) ed al fine di perseguire più efficacemente uno degli obiettivi di interesse pubblico posti a fondamento della scheda progetto per la citata area TR16 ovvero la realizzazione di una strada di collegamento tra la rotatoria esistente sulla via Senese Aretina, all’altezza della chiesa del quartiere Le Forche, e via Saragat;
- la scheda progetto del vigente R.U. relativa all’area in questione prevede modalità di intervento che garantiscono la realizzazione del tratto di tale nuova viabilità esclusivamente ricadente all’interno del perimetro dell’area TR16 non disciplinando invece gli interventi necessari per dare continuità a tale nuova viabilità anche nel tratto non compreso nel perimetro della citata TR, ovvero dalla chiesa delle Forche fino al confine sud-ovest della TR16, dove è presente solo una viabilità vicinale di sezione insufficiente (circa 4 metri);
- al fine di garantire quindi la realizzazione unitaria, in un’unica fase preliminare, della viabilità di collegamento tra la via Senese Aretina e via Saragat ed i relativi marciapiede e pista ciclabile si è modificato la destinazione di una striscia di terreno contigua alla esistente viabilità vicinale di circa 178 mq, da “Verde privato vincolato” a “sede stradale di progetto” disciplinando poi in modo specifico, nella scheda progetto della TR16 versione modificata dalla presente variante, la compartecipazione dei lottizzanti dell’area TR16 alla realizzazione anche del tratto di viabilità esterno alla loro proprietà;

CONSIDERATO CHE:

- una recente modifica alla L.R. 10/2010 in materia di VAS che, al suo articolo, prevede che: *“Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l’autorità procedente può chiedere all’autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull’ambiente. A tal fine l’autorità procedente presenta una relazione motivata all’autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”*;

RITENUTO CHE:

- la Variante in questione si configuri, ai sensi dell’art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014, come variante semplificata al R.U. in quanto ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;
- al tempo stesso si ritiene che la stessa variante rientri nel campo di applicazione dell’art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 in quanto variante di carattere redazionale coerente con la disciplina generale del vigente R.U. già sottoposto a VAS;

VISTI i seguenti elaborati facenti parte della “Variante semplificata n. 7 al R.U. - Modifica contestuale al piano di lottizzazione residenziale riguardante l’area di trasformazione TR16”:

- Elab. 01 – Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii;
- Elab. 02 – Estratto della tavola della Disciplina del territorio urbanizzato: stato attuale e modificato;
- Elab. 03 – Piano particellare;

DISPONE CHE

lo strumento urbanistico denominato “Variante semplificata n. 7 al R.U. - Modifica contestuale al piano di lottizzazione residenziale riguardante l'area di trasformazione TR16” venga escluso dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. in quanto:

- stabilisce un quadro di riferimento esclusivamente per progetti ed altre attività di interesse locale la cui approvazione compete al solo Comune;
- interessa esclusivamente criteri e modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente;
- non avrà alcun impatto sulle varie componenti ambientali; non ha nessuna rilevanza per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque);
- non comporterà il superamento dei valori limite di qualità ambientale non comporterà il superamento dei valori limite di qualità ambientale;
- non interessa aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

La seduta termina alle ore 12,50.

Sansepolcro, 25/05/2017.

La Segretaria della A.c.V.: Arch. Maria Luisa Sogli

I MEMBRI DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS (A.C.V.):

Il Presidente
Arch. Gerardo Guadagni

Ing. Paolo Quieti

Dott.essa Brunella Proietti