



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI  
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.

## PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ V.A.S. SEMPLIFICATA DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ART. 5, COMMA 3 TER

### VARIANTE SEMPLIFICATA N. 11.f AL R.U. PER MODESTE RETTIFICHE ALLA PERIMETRAZIONE DI ZONA DEL RU

#### PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S

**Pf /V.Vas 01 del 28/01/2020**

=====

Il giorno 28 Gennaio 2020, alle ore 15:15 presso la Residenza Municipale di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n.10, (Servizio Urbanistica) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (A.c.V.), convocata dall'arch. Ilaria Calabresi, in sostituzione della Segretaria della A.c.V. arch. Maria Luisa Sogli che per la variante in oggetto si trova nella situazione di conflitto di interesse e quindi non partecipa.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

“VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.f PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE” – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA A VAS di cui all'art. 5, comma 3 ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

#### Risultano le seguenti presenze ed assenze:

		<b>Ruolo</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1</b>	<b>Arch. Gerardo Guadagni</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>Ing. Paolo Quieti</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>Arch. Gilda Rosati</b>	<b>Membro effettivo</b>		<b>X</b>
<b>4</b>	<b>Dott.ssa Maria Antonella Piccini</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>5</b>	<b>Dott. Antonello Guadagni</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>6</b>	<b>Geol. Gianni Amantini</b>	<b>Geologo di supporto della A.c.V.</b>	<b>X</b>	

Svolge le funzioni di segretaria l'arch. Ilaria Calabresi.

Constatata la presenza del numero legale per la validità della riunione, alle ore 15:15 circa il Presidente della A.c.V. dichiara aperta la seduta.

## **LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.**

### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 07/08/2012, integrata e modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 06/06/2013 e con Deliberazione n. 34 del 07/02/2019, il Comune di Sansepolcro ha nominato l'Autorità competente in materia di VAS e VIA comunali (A.c.V.) ai sensi della L.R.T. n. 10/10 come modificata dalla L.R.T. n. 6/2012;
- il Comune di Sansepolcro ha adottato il proprio primo Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014; tale strumento adottato comprendeva anche gli elaborati redatti per lo svolgimento della contestuale procedura di V.A.S. già avviata in data 04/11/2013;
- a seguito del periodo di pubblicazione post adozione il procedimento del R.U. è stato suddiviso in due fasi: la prima, denominata "Primo Stralcio di R.U.", in merito alla quale la Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro si è espressa con il proprio parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 19/01/2015; tale primo stralcio di piano operativo, è entrato in vigore il 27 maggio 2015; la seconda o "Secondo stralcio di R.U." è invece stata oggetto del parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 15/04/2016 della Autorità competente per la VAS che ha definitivamente concluso il procedimento di VAS dell'intero R.U., entrato in vigore in data 13/07/2016;

**VISTA** la Deliberazione di indirizzo politico della Giunta Comunale n. 83 del 10/05/2018, a cui è conseguito un AVVISO PUBBLICO pubblicato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento regionale 09 febbraio 2007, n. 3/R come modificato dall'art. 13 del Regolamento approvato con D.P.G.R. 32/R/2017, dal 30/05/2018 al 30/07/2018, per la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla modifica della disciplina del vigente Regolamento Urbanistico relativa alle aree con destinazione residenziale;

### **PRESO ATTO** che:

- a seguito del citato avviso pubblico sono pervenute 99 manifestazioni di interesse di varia complessità e tipologia;
- al fine di recepire alcune delle 99 manifestazioni di interesse pervenute sono già state approvate le seguenti varianti al RU:
  - a) VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.a PER MODESTE MODIFICHE ALLE PERIMETRAZIONI DI ZONA, adottata con D.C.C. n. 44 del 29/04/2019 e approvata con D.C.C. n. 89 del 24/09/2019 (in cui è stata recepita 1 istanza);
  - b) VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.b PER MODESTE MODIFICHE ALLE PERIMETRAZIONI DI ZONA, adottata con D.C.C. n. 15 del 01/02/2019 e definitivamente approvata con D.C.C. n. 70 del 24/07/2019 (in cui sono state recepite 4 istanze);
  - c) VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.d PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE adottata con D.C.C. n. 73 del 24/07/2019 e divenuta efficace in data 02/10/2019 (in cui sono state recepite 7 istanze);
  - d) VARIANTE AL R.U. N. 11.e PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE adottata con D.C.C. n. 112 del 09/12/2019 (in cui sono state recepite ulteriori 31 istanze);
- si è poi proceduto all'esame di altre istanze rispondenti ai criteri di cui alla D.G.C. 83/2018, in particolare l'ISTANZA N. 45 pervenuta in data 30/07/2018, prot. 13985, relativa ad area individuata

catastalmente al foglio 78 part. 79 e l'ISTANZA N. 46 pervenuta in data 30/07/2018, prot. 13986, relativa ad area individuata catastalmente al foglio 78 part. 76-77;

- al fine di recepire le due istanze di cui sopra è stata pertanto redatta la variante denominata "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.f PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE":

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'articolo 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 in materia di VAS prevede che: "*Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa*";

#### **PRESO ATTO CHE:**

- la Variante in questione può essere approvata con procedura semplificata, ai sensi dell'art. 30, della L.R. 65/2014, come variante semplificata al R.U. in quanto ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;
- la stessa variante può rientrare nel campo di applicazione dell'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 apportando modeste modifiche coerenti con la disciplina generale del vigente R.U. già sottoposto a VAS.;

**VISTI** i seguenti elaborati facenti parte dello strumento urbanistico denominato "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.f PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE":

- Elab. 01 – Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- Elab. 02 – Disciplina del territorio urbanizzato – Stato attuale e modificato
- Elab. 03 – SCHEDE NORMATIVE, DI INDIRIZZO PROGETTUALE E DI VAS - Stato modificato;
- Relazioni di fattibilità geologica, idraulica e sismica per le modifiche relative alla istanza 45;

#### **DISPONE CHE**

lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.f PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE" venga escluso dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. in quanto:

- stabilisce un quadro di riferimento esclusivamente per progetti ed altre attività di interesse locale la cui approvazione compete al solo Comune;
- non avrà alcun impatto sulle varie componenti ambientali;
- non ha nessuna rilevanza per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque);
- non comporterà il superamento dei valori limite di qualità ambientale;
- non interessa aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale;
- non comporta criticità di carattere geo-morfologico e/o idraulico e/o sismico.

L'Autorità Competente suggerisce inoltre che la nuova viabilità prevista sul margine nord-est della TR44\*, ad eccezione del primo tratto - che va dall'innesto con Via Scarpetti fino al limite nord-est del parcheggio -

non sia oggetto di cessione se all'interno dell'area RQ49 non verranno previste nuove funzioni pubbliche o di interesse pubblico; ciò al fine di evitare all'Amministrazione Comunale costi di gestione relativi a tratti di viabilità che abbiano scarso valore collettivo.

La seduta termina alle ore 15:45.

Sansepolcro, 28/01/2020.

La Segretaria verbalizzante.:  
Arch. Ilaria Calabresi

I MEMBRI DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS (A.C.V.):

Il Presidente  
Arch. Gerardo Guadagni

Ing. Paolo Quietì

Dott. Maria Antonella Piccini

Dott. Antonello Guadagni

Geol. Gianni Amantini