



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

**AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.**

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ V.A.S. SEMPLIFICATA DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ART. 5, COMMA 3 TER

**VARIANTE DI MANUTENZIONE ALLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO E
CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE – Variante formale a carattere redazionale.**

PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S Pf /V.Vas n. 01 del 21/04/2023

=====

Il giorno 21 Aprile 2023, alle ore 10,30 presso la Residenza Municipale di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n.10, (Servizio Urbanistica) si è riunita in modalità asincrona la Autorità competente per la V.A.S. (A.c.V.), convocata dalla Segreteria della A.c.V., arch. Massimiliano Baquè.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

“VARIANTE DI MANUTENZIONE ALLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE – Variante formale a carattere redazionale – Verifica di assoggettabilità semplificata a VAS di cui all'art. 5, comma 3 ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

Risultano le seguenti presenze ed assenze:

		Ruolo	Presenti	Assenti
1	Arch. Gerardo Guadagni	Presidente	X	
2	Ing. Paolo Quietì	Membro effettivo	X	
3	Dott.ssa Silvia Veri	Membro effettivo	X	
4	Ing. Riccardo Pasquini	Membro effettivo	X	
5	Com.te Antonello Guadagni	Membro effettivo		X
6	Geol. Gianni Amantini	Geologo di supporto della A.c.V.	X	

Svolge le funzioni di segreteria l'arch. Massimiliano Baquè.

Constatata la presenza del numero legale per la validità della riunione tenuto conto che sono presenti 5 su 6 dei membri effettivi, alle ore 10,30 circa il Presidente della A.c.V. dichiara aperta la seduta.

LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 07/08/2012, integrata e modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 06/06/2013, il Comune di Sansepolcro ha nominato la

Autorità competente in materia di VAS e VIA comunali (A.c.V.) ai sensi della L.r.t. n. 10/10 come modificata dalla L.R.T. n. 6/2012;

- il Comune di Sansepolcro ha adottato il proprio primo Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014; tale strumento adottato comprendeva anche gli elaborati redatti per lo svolgimento della contestuale procedura di V.A.S. avviata in data 04/11/2013;
- a seguito del periodo di pubblicazione post adozione il procedimento del R.U. è stato suddiviso in due fasi: la prima, denominata “Primo Stralcio di R.U.”, in merito alla quale la Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro si è espressa con il proprio parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 19/01/2015; tale primo stralcio di piano operativo, è entrato in vigore il 27 maggio 2015; la seconda o “Secondo stralcio di R.U.” è invece stata oggetto del parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 15/04/2016 espresso dalla Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro che ha definitivamente concluso il procedimento di VAS dell’intero R.U., entrato in vigore in data 13/07/2016;

PRESO ATTO CHE:

- E’ mersa la necessità, in collaborazione con il Servizio Edilizia Privata, di rivedere e correggere alcuni aspetti delle Norme Tecniche Attuative del Regolamento Urbanistico, con lo scopo di risolvere contraddizioni interne emerse dall’applicazione pluriennale di alcuni articoli, di correggere alcune errori materiali e di semplificare alcune disposizioni, in particolar modo verso la trasformazione di manufatti vincolati ai sensi del Dlgs 42/2004, la cui tutela è sovraordinata al Regolamento Urbanistico stesso, ovvero preposta alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto ed Arezzo;
- Si rendeva necessario inoltre adeguare le Norme Tecniche Attuative del Regolamento Urbanistico al modificato quadro normativo regionale in merito alla definizione dei parametri edilizi unificati, ovvero al mai avvenuto adeguamento al regolamento regionale 39/r: Regolamento di attuazione dell’articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014 ,n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio.
- Si rende necessario infine semplificazione nell’approccio verso alcuni temi come la transizione energetica, le strutture dehere a servizio degli esercizi commerciali, e semplificazioni in merito al tema delle energie rinnovabili, anche alla luce delle consistenti modificazioni introdotte dalla legislazione nazionale.
- si è pertanto ritenuto opportuno procedere alla redazione di tale variante a cura del Servizio Urbanistica del Comune in collaborazione con le notazioni e contributi raccolti dal Servizio Edilizia privata con ulteriori integrazioni e modifiche concordate tra i due Servizi del Comune;
- La proposta di modifica interviene su diversi articoli sparsi su tutto l’articolato, senza tuttavia alterare il quadro previsionale e dimensionale del Regolamento Urbanistico, poiché il campo di azione è sostanzialmente rivolto alla disciplina del tessuto edilizio esistente;

VISTA la L.R. 10/2010 in materia di VAS, art. 5, comma 3 ter, prevede che: *“Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l’autorità procedente può chiedere all’autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull’ambiente. A tal fine l’autorità procedente presenta una relazione motivata all’autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”*;

PRESO ATTO che si è ritenuto di poter applicare alla presente variante tali disposizioni, in quanto strumento urbanistico che ha per oggetto modifiche normative che non incrementano le pressioni sulle componenti ambientali rispetto alle previsioni del vigente R.U. e risultano coerenti con la disciplina generale dello stesso R.U. già sottoposto a VAS., e che, quindi, è stata predisposta apposita “Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a VAS semplificata di cui all’art.5, comma 3 ter della L.R. 10/10” che viene sottoposta, insieme agli altri elaborati di variante, all’attenzione dei membri della presente Autorità per le valutazioni di competenza;

VISTI i seguenti elaborati facenti parte della “VARIANTE DI MANUTENZIONE ALLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE – Variante formale a carattere redazionale

- Elab. 01 – Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all’art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;

- Elab. 02 – – N.T.A. – Stato comparativi;

DISPONE CHE

lo strumento urbanistico denominato ““VARIANTE DI MANUTENZIONE ALLE N.T.A. DEL REGOLAMENTO URBANISTICO E CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE – Variante formale a carattere redazionale” venga escluso dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. in quanto:

- stabilisce un quadro di riferimento esclusivamente per progetti ed altre attività di interesse locale la cui approvazione compete al solo Comune;
- non interessa aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale;
- presumibilmente non avrà impatti significativi sulle varie componenti ambientali e non ha alcuna rilevanza per l’attuazione della normativa comunitaria nel settore dell’ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque)
- non comporterà il superamento dei valori limite di qualità ambientale.

La seduta asincrona termina alle ore 11,30.

Sansepolcro, 21/04/2023.

La Segreteria della A.c.V.: Arch. Massimiliano Baquè

I MEMBRI DELL’AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS:

Arch. Gerardo Guadagni

Ing. Paolo Quieti

Dott. Gianni Amantini

Dott.ssa Silvia veri

Ing. Riccardo pasquini