



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ V.A.S. SEMPLIFICATA DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ART. 5, COMMA 3 TER

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA TR09 "LA VALENTINA" CON CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. n. 11.c

PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S Pf /V.Vas 02 del 18/04/2019

Il giorno 18 aprile 2019, alle ore 9,35 presso la Residenza Municipale di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n.10, (Servizio Urbanistica) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (A.c.V.), convocata dalla Segretaria della A.c.V., arch. Maria Luisa Sogli.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

"PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA TR09 "LA VALENTINA" CON CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. n. 11.c" – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA A VAS di cui all'art. 5, comma 3 ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

Risultano le seguenti presenze ed assenze:

		Ruolo	Presenti	Assenti
1	Arch. Gerardo Guadagni	Presidente	X	
2	Ing. Paolo Quietì	Membro effettivo	X	
	Arch. Gilda Rosati	Membro effettivo	X	
3	Dott.essa Maria Antonella Piccini	Membro effettivo		
4	Dott.essa Brunella Proietti	Membro effettivo		
5	Geol. Gianni Amantini	Geologo di supporto della A.c.V.		X

Svolge le funzioni di segretaria l'arch. Maria Luisa Sogli.

Constatata la presenza del numero legale per la validità della riunione tenuto conto che sono presenti 4 su 5 dei membri effettivi, alle ore 9,40 circa il Presidente della A.c.V. dichiara aperta la seduta.

**LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
A V.A.S. E DI V.A.S.**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 07/08/2012, integrata e modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 06/06/2013, il Comune di Sansepolcro ha nominato la Autorità competente in materia di VAS e VIA comunali (A.c.V.) ai sensi della L.r.t. n. 10/10 come modificata dalla L.R.T. n. 6/2012;
- il Comune di Sansepolcro ha adottato il proprio primo Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014; tale strumento adottato comprendeva anche gli elaborati redatti per lo svolgimento della contestuale procedura di V.A.S. già avviata in data 04/11/2013;
- a seguito del periodo di pubblicazione post adozione il procedimento è stato suddiviso in due fasi: la prima, denominata “Primo Stralcio di R.U.”, si è conclusa con l’approvazione di tale primo stralcio di piano operativo con la Deliberazione di C.C. n. 41 del 01/04/2015; l’entrata in vigore di tale primo stralcio di piano operativo è avvenuta in data 27 maggio 2015; la seconda o “Secondo stralcio di R.U.” si è conclusa con l’approvazione dello strumento operativo riferito a tutto il territorio comunale con Deliberazione di C.C. n. n. 62 del 25/05/2016; il RU, nella sua versione definitiva, è quindi divenuto efficace dal 13 luglio 2016;

DATO ATTO che la procedura di VAS del RU è anch’essa stata articolata in due fasi che hanno avuto come esiti:

- il parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 19/01/2015 espresso dalla Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro di compatibilità ambientale del primo stralcio di R.U.;
- il parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 15/04/2016 espresso dalla Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro di compatibilità ambientale della versione definitiva e completa del R.U.;

VISTA la Deliberazione di indirizzo politico della Giunta Comunale n. 83 del 10/05/2018, a cui è conseguito un AVVISO PUBBLICO pubblicato, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento regionale 09 febbraio 2007, n. 3/R come modificato dall’art. 13 del Regolamento approvato con D.P.G.R. 32/R/2017, dal 30/05/2018 al 30/07/2018, per la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla modifica della disciplina del vigente Regolamento Urbanistico relativa alle aree con destinazione residenziale;

PRESO ATTO che in data 28/02/2019, prot. gen. n. 4255, è pervenuta, a seguito di una fase preliminare in cui sono stati definiti i contenuti principali del presente strumento urbanistico, un’istanza, da parte degli aventi titolo, per l’approvazione del piano di lottizzazione residenziale di iniziativa privata riguardante l’ambito che nel vigente R.U. è individuato come area di trasformazione TR09 “La Valentina”;

VERIFICATO che la versione del piano attuativo pervenuta il 28/02/2019 comporta una contestuale variante al vigente RU che risulta finalizzata ad incrementare lo standard di parcheggi pubblici, che per la loro localizzazione, saranno meglio fruibili anche dagli abitanti già insediati sul tessuto urbano esistente contiguo a sud della stessa area TR09; tale variante è motivata anche da esigenze di interesse pubblico ed è inquadrabile tra le varianti semplificate di cui all’art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014, in quanto ricadente all’interno del perimetro del territorio urbanizzato, come approvato con D.C.C. 125 del 07/10/2015 ai sensi dell’art. 224 della L.R. 65/2014; potrà quindi essere applicata a tale variante la procedura semplificata di cui all’art. 32 della stessa L.R. 65/2014;

CONSIDERATO CHE:

- una recente modifica che, al suo l’articolo 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 in materia di VAS prevede che: *“Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l’autorità procedente può chiedere all’autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull’ambiente. A tal fine l’autorità procedente presenta una relazione motivata all’autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”*;

PRESO ATTO CHE:

- la Variante in questione può essere approvata con procedura semplificata, ai sensi dell’art. 30, della L.R. 65/2014, come variante semplificata al R.U., in quanto ricadente all’interno del perimetro del territorio urbanizzato approvato con D.C.C. n. 125 del 07/10/2015 ai sensi dell’art. 224 della L.R. 65/2014; potrà quindi essere applicata a tale variante la procedura semplificata di cui all’art. 32 della stessa L.R. 65/2014;

- la stessa variante può rientrare nel campo di applicazione dell'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 rappresentando solo una modifica di carattere redazionale finalizzata ad una modesta ripermetrazioni di zone individuate dal vigente strumento operativo con minimo incremento del dimensionamento che non modifica sostanza il quadro di compatibilità ambientale già verificato nell'ambito della procedura di VAS del RU;

VISTI i seguenti elaborati facenti parte dello strumento urbanistico denominato “PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA TR09 "LA VALENTINA" CON CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. n. 11.c”:

Elaborati della variante al RU:

Elab. 01 – Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;

Elab. 02 – Disciplina del territorio urbanizzato – Stato attuale e modificato;

Elab. 03 – Scheda normativa di indirizzo progettuale e di VAS della TR09: stato attuale e modificato;

Elaborati del piano attuativo:

A.0 Inquadramento generale

A.1 Planimetria di inquadramento

A.2 Estratto del R.U.

A.3 Inquadramento catastale

A.4 Carta dei vincoli

A.5.1 Rilievo quotato piani – altimetrico

A.5.2 Carta dell'uso del suolo

A.5.3 Lettura morfologica e funzionale degli insediamenti

A.5.4 Sistemi morfologici strutturanti

.6 Progetto Planivolumetrico

A.7.1 Abaco Tipologie edilizie- Tipologia “A”

A.7.2 Abaco Tipologie edilizie- Tipologia “B”

A.7.3 Abaco Tipologie edilizie- Tipologia “C”

A.8 Profili prospettici allo stato di progetto

A.8.1 Sovrapposto sterri e riporti

A.8.2 Rilievo piani – altimetrico: pianta e sezioni allo stato attuale e di progetto

A.9 Aree a cessione gratuita

A.10.1 Planimetria Generale delle Opere di Urbanizzazione esistenti e di progetto

A.10.2 Reti di distribuzione telefonia e dati, gas metano ed elettrica

A.10.3 Reti di distribuzione Acque bianche, nere e acquedotto

A.10.4 Rete illuminazione pubblica

A.10.5 Particolari costruttivi opere di urbanizzazione

A.10.6 Elaborato grafico Isola Ecologica

A.11 Planimetria accessibilità degli spazi pubblici

A.12 Planimetria delle aree permeabili

A.13 Documentazione fotografica

A.14 inquadramento urbanistico e ortofoto U.U.I.I. 4-5-8

B.1 Relazione tecnico – illustrativa

B.2 Relazione tecnico illustrativa OO di UU

B.3 Norme Tecniche di Attuazione

B.4 Computo metrico-estimativo OO di UU

B.7 Nulla osta preventivi degli Enti gestori delle reti

B.8 Studio illuminotecnico illuminazione pubblica

B.9 Dimensionamento e Verifica Fognatura Acque Bianche e Acque Nere

B.10 Relazione di Fattibilità

supportati dal punto di vista geologico dall'elaborato B.6 “Relazione geologica tecnica di fattibilità” redatta dal Geologo Giovanni Giorni;

TENUTO CONTO in particolare dei contenuti della sopracitata “Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.”;

DISPONE CHE

lo strumento urbanistico denominato “PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DELLA TR09 "LA VALENTINA" CON CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. n. 11.c” venga escluso dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. in quanto:

- stabilisce un quadro di riferimento esclusivamente per progetti ed altre attività di interesse locale la cui approvazione compete al solo Comune;
- non avrà alcun impatto significativo sulle varie componenti ambientali;
- non ha nessuna rilevanza per l’attuazione della normativa comunitaria nel settore dell’ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque);
- non comporterà il superamento dei valori limite di qualità ambientale;
- non interessa aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

La seduta termina alle ore 10,40.

Sansepolcro, 18/04/2019.

La Segretaria della A.c.V.: Arch. Maria Luisa Sogli

I MEMBRI DELL’AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS (A.C.V.):

Il Presidente
Arch. Gerardo Guadagni

Ing. Paolo Quietì

Arch. Gilda Rosati