



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI  
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.

## PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ V.A.S. DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ART. 22

### VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.g.1 PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

#### PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S

**Pf /V.Vas 02 del 13/02/2020**

=====

Il giorno 13 Febbraio 2020, alle ore 15:15 presso la Residenza Municipale di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n.10, (Servizio Urbanistica) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (A.c.V.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

“VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.g.1 PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE” di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

#### Risultano presenti:

		<b>Ruolo</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1</b>	<b>Arch. Gerardo Guadagni</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>Ing. Paolo Quietì</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>Arch. Gilda Rosati</b>	<b>Membro effettivo</b>		<b>X</b>
<b>4</b>	<b>Dott.ssa Maria Antonella Piccini</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>5</b>	<b>Dott. Antonello Guadagni</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>6</b>	<b>Geol. Gianni Amantini</b>	<b>Geologo di supporto della A.c.V.</b>		<b>X</b>

Svolge le funzioni di segretaria l'arch. Maria Luisa Sogli.

Constatata la presenza del numero legale per la validità della riunione, alle ore 15:15 circa il Presidente della A.c.V. dichiara aperta la seduta.

**LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ  
A V.A.S. E DI V.A.S.**

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 07/08/2012, integrata e modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 06/06/2013 e con Deliberazione n. 34 del 07/02/2019, il Comune di Sansepolcro ha nominato l'Autorità competente in materia di VAS e VIA comunali (A.c.V.) ai sensi della L.R.T. n. 10/10 come modificata dalla L.R.T. n. 6/2012;
- il Comune di Sansepolcro ha adottato il proprio primo Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014; tale strumento adottato comprendeva anche gli elaborati redatti per lo svolgimento della contestuale procedura di V.A.S. già avviata in data 04/11/2013;
- a seguito del periodo di pubblicazione post adozione il procedimento del R.U. è stato suddiviso in due fasi: la prima, denominata "Primo Stralcio di R.U.", in merito alla quale la Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro si è espressa con il proprio parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 19/01/2015; tale primo stralcio di piano operativo, è entrato in vigore il 27 maggio 2015; la seconda o "Secondo stralcio di R.U." è invece stata oggetto del parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 15/04/2016 della Autorità competente per la VAS che ha definitivamente concluso il procedimento di VAS dell'intero R.U., entrato in vigore in data 13/07/2016;

**VISTA** la Deliberazione di indirizzo politico della Giunta Comunale n. 83 del 10/05/2018, a cui è conseguito un AVVISO PUBBLICO pubblicato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento regionale 09 febbraio 2007, n. 3/R come modificato dall'art. 13 del Regolamento approvato con D.P.G.R. 32/R/2017, dal 30/05/2018 al 30/07/2018, per la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla modifica della disciplina del vigente Regolamento Urbanistico relativa alle aree con destinazione residenziale;

**PRESO ATTO** che:

- a seguito del citato avviso pubblico sono pervenute 99 manifestazioni di interesse di varia complessità e tipologia;
- al fine di recepire alcune delle 99 manifestazioni di interesse pervenute sono già state approvate le seguenti varianti al RU:
  - a) VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.a PER MODESTE MODIFICHE ALLE PERIMETRAZIONI DI ZONA, adottata con D.C.C. n. 44 del 29/04/2019 e approvata con D.C.C. n. 89 del 24/09/2019 (in cui è stata recepita 1 istanza);
  - b) VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.b PER MODESTE MODIFICHE ALLE PERIMETRAZIONI DI ZONA, adottata con D.C.C. n. 15 del 01/02/2019 e definitivamente approvata con D.C.C. n. 70 del 24/07/2019 (in cui sono state recepite 4 istanze);
  - c) VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.d PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE adottata con D.C.C. n. 73 del 24/07/2019 e divenuta efficace in data 02/10/2019 (in cui sono state recepite 7 istanze);
  - d) VARIANTE AL R.U. N. 11.e PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE, avviata con D.G.C. n. 181 del 28/08/2019 e con D.G.C. n. 222 del 18/10/2019, che è stata poi adottata con D.C.C. n. 112 del 09/12/2019 in cui sono state recepite 29 istanze (nn. 07, 13\_14, 28\_29, 33, 47, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 63\_69, 94, 10, 19, 20, 27\_95, 34, 51, 61, 64, 75, 83, 87, 98);
  - e) nell'atto di avvio della sopra citata VARIANTE AL R.U. N. 11.e di cui alla D.G.C. n. 222 del 18/10/2019 erano contenute le proposte di modifica alla disciplina del vigente RU relative a due istanze (n. 37, pervenuta in data 30/07/2018, prot. 13968, e riguardante l'area distinta catastalmente al foglio 57 part. 1214, e n. 81, pervenuta in data 30/07/2018, prot. 14062 e 14072, riguardante l'area distinta catastalmente 78 partt. 250, 325, 683, 735) che poi non sono state inserite nella versione adottata della stessa VARIANTE AL R.U. N. 11.e in quanto non erano ancora pervenute le indagini geologiche di supporto;

**VISTE** le indagini geologiche ed idrauliche pervenute in data 19/12/2019, prot. 25367 e in data 16/01/2020, prot. 1084, a supporto delle modifiche alla disciplina del vigente RU relativamente alle sopra citate istanze n. 37 e n. 81;

**CONSIDERATO CHE:**

- le previsioni della presente variante erano state oggetto di trattazione specifica nell'ambito del Documento preliminare di VAS allegato all'atto di avvio del procedimento D.G.C. n. 222 del 18/10/2019 della sopracitata VARIANTE AL R.U. N. 11.e già adottata con cui è stato avviato anche il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;
- l'atto di avvio del procedimento di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 222 del 18/09/2019, con allegato il relativo Documento preliminare (riferito alle modifiche in recepimento delle istanze 10, 19, 27\_95, 34, 37, 51, 61, 63\_69, 64, 75, 81, 83, 87, 94, 98), è stato trasmesso, ai sensi dell'art. 22, comma 3, della L.R. 10/2010, in data 22/10/2019, prot. 21104, ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale al fine di ricevere eventuali pareri e contributi:

REGIONE TOSCANA;

PROVINCIA DI AREZZO;

SOPRINTENDENZA AI B.A.P.P.S.A.E.;

ARPAT;

ASL 8 – DISTRETTO VALTIBERINA.

NUOVE ACQUE;

- l'unico soggetto che ha trasmesso il proprio contributo in merito a tale secondo atto di avvio è stata la Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia - SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, con nota pervenuta in data 26/11/2019, prot. 23593;
- nel contributo pervenuto dalla Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia - SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, in riferimento al Documento preliminare approvato con atto di avvio di cui alla D.G.C. 222/2019, si segnala che la valutazione degli effetti sulle risorse ambientali dovrebbe permettere di accertare se siano stati considerati i nuovi carichi insediativi generati dagli interventi in aggiunta a quelli attualmente esistenti, in relazione ai temi dell'inquinamento generato sull'aria e sul clima, alla gestione e allo smaltimento dei rifiuti, rispetto ai nuovi carichi depurativi, verificando l'adeguatezza ed efficienza del sistema degli impianti e delle reti acquedottistiche e fognarie esistenti e/o da realizzare, compreso l'efficienza del reticolo idraulico per l'allontanamento delle acque piovane, della mobilità e viabilità, alla tutela della salute. Il Documento Preliminare inviato dal Comune in data 22/10/2019, prot. 21104, ai sensi dell'art. 22, comma 3, della L.R.T. 10/2010, si ritiene che “ ... non riporti i requisiti indicati all'Allegato I della lr 10/10 relativamente alle caratteristiche degli impatti e delle aree interessate dalla Variante, si ritiene necessario pertanto integrare le valutazioni ambientali, al fine di poter escludere impatti significativi negativi e supportare le previsioni di completamento, in particolare quelle localizzate in aree libere soggette a vincolo paesaggistico e per le quali sono necessarie opere di urbanizzazione dei comparti edificatori;
- sulla base di tale contributo regionale il Documento preliminare approvato con atto di avvio di cui alla D.G.C. 222/2019 è stato integrato, anche nell'ambito della presente Variante 11g.1 al RU, attraverso appositi approfondimenti in merito alle valutazioni ambientali, sia puntuali che di insieme, al fine di poter escludere impatti significativi negativi e supportare le previsioni di completamento, in particolare quelle localizzate in aree libere soggette a vincolo paesaggistico e per le quali sono necessarie opere di urbanizzazione dei comparti edificatori;

**VISTI** i seguenti elaborati facenti parte dello strumento urbanistico denominato “VARIANTE AL R.U. N. 11.g.1 PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE”:

- Elab. 01 – Documento preliminare per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art. 22, della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- Elab. 02 – Disciplina del territorio urbanizzato – Stato attuale e modificato;
- Elab. 03 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - Stato attuale e modificato;
- Elab. 04 – SCHEDE NORMATIVE, DI INDIRIZZO PROGETTUALE E DI VAS - Stato modificato;

- Relazioni di fattibilità geologica, idraulica e sismica relativa alle istanze 37 e 81
- RELAZIONE SUL RISCHIO IDRAULICO relativa alla modifica di cui alla istanza n. 37;

**ESAMINATO** in particolare l'Elaborato 01 come adeguato e integrato a seguito del contributo pervenuto;

**PRESO ATTO** che gli approfondimenti effettuati in merito al Documento preliminare di cui all'elaborato 01 hanno comportato specifiche prescrizioni recepite nelle norme tecniche di attuazione (elab. 03) e nelle schede normative, di indirizzo progettuale e di VAS - Stato attuale e modificato (elab. 04), che nel loro insieme assicurano le necessarie misure di mitigazione e compensazione dei potenziali effetti negativi delle previsioni della presente variante;

### **DISPONE CHE**

lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11.g.1 PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE" venga escluso dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. in quanto:

- stabilisce un quadro di riferimento esclusivamente per progetti ed altre attività di interesse locale la cui approvazione compete al solo Comune;
- non avrà alcun impatto sulle varie componenti ambientali;
- non ha nessuna rilevanza per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque);
- non comporterà il superamento dei valori limite di qualità ambientale;
- non interessa aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale;
- non comporterà criticità di carattere geo-morfologico e/o idraulico e/o sismico.

La seduta termina alle ore 15:45.

Sansepolcro, 13/02/2020.

La Segretaria verbalizzante: Arch. Maria Luisa Sogli

I MEMBRI DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS (A.C.V.):

Il Presidente  
Arch. Gerardo Guadagni

Ing. Paolo Quietì

Dott. Maria Antonella Piccini

Dott. Antonello Guadagni