



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ V.A.S. SEMPLIFICATA DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ART. 5, COMMA 3 TER

Piano di recupero di “Poggio alla Fame” con contestuale variante al R.U. (Elaborato 6h - Ambito 7c – Scheda 10Vi02)

PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S Pf /V.Vas 04 del 19/07/2018

=====

Il giorno 20 luglio 2018, alle ore 9,35 presso la Residenza Municipale di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n.10, (Servizio Urbanistica) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (A.c.V.), convocata dalla Segretaria della A.c.V., arch. Maria Luisa Sogli.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

“Piano di recupero di Poggio alla Fame con contestuale variante al R.U. (Elaborato 6h - Ambito 7c – Scheda 10Vi02)” – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA A VAS di cui all'art. 5, comma 3 ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

Risultano le seguenti presenze ed assenze:

| | | Ruolo | Presenti | Assenti |
|----------|------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | Arch. Gerardo Guadagni | Presidente | X | |
| 2 | Ing. Paolo Quietì | Membro effettivo | X | |
| 3 | Dott.essa Maria Antonella Piccini | Membro effettivo | X | |
| 4 | Dott.essa Brunella Proietti | Membro effettivo | X | |
| 5 | Geol. Gianni Amantini | Geologo di supporto della A.c.V. | | |

Svolge le funzioni di segretaria l'arch. Maria Luisa Sogli.

Constatata la presenza del numero legale per la validità della riunione tenuto conto che sono presenti 4 su 5 dei membri effettivi, alle ore 9,40 circa il Presidente della A.c.V. dichiara aperta la seduta.

LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 07/08/2012, integrata e modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 06/06/2013, il Comune di Sansepolcro ha nominato la Autorità competente in materia di VAS e VIA comunali (A.c.V.) ai sensi della L.r.t. n. 10/10 come modificata dalla L.R.T. n. 6/2012;

- il Comune di Sansepolcro ha adottato il proprio primo Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014; tale strumento adottato comprendeva anche gli elaborati redatti per lo svolgimento della contestuale procedura di V.A.S. già avviata in data 04/11/2013;
- a seguito del periodo di pubblicazione post adozione il procedimento è stato suddiviso in due fasi: la prima, denominata “Primo Stralcio di R.U.”, conclusa con la Deliberazione di C.C. n. 41 del 01/04/2015 si è conclusa con l’approvazione di tale primo stralcio di piano operativo, entrato in vigore il 27 maggio 2015; la seconda o “Secondo stralcio di R.U.” sta per concludersi essendo già state deliberate le controdeduzioni alle relative osservazioni;
- con il parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 19/01/2015 espresso dalla Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro si è conclusa la procedura di VAS del primo stralcio di R.U.;
- con il parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 15/04/2016 espresso dalla Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro si è conclusa la procedura di VAS del II stralcio di R.U.; a seguito di tale provvedimento il R.U. è stato definitivamente approvato con D.C.C. n. 62 del 25/05/2016;

VISTE

- la istanza presentata dall’ing. Augusto Simeone Lelli, per conto dei signori Marco Fanfani, Filippo Fanfani, Federica Fanfani, Valentina Fanfani e Andrea del Morino in qualità di proprietari del complesso immobiliare di Poggio alla Fame, pervenuta in data 15/06/2018, prot. 11182, con cui si chiede la approvazione del Piano di recupero di “Poggio alla Fame” con contestuale variante al R.U. (Elaborato 6h - Ambito 7c – Scheda 10Vi02) allegando i relativi elaborati;
- le successive integrazioni di cui l’ultima pervenuta in data 14/09/2018, prot. 16393;

CONSIDERATO CHE:

- una recente modifica alla L.R. 10/2010 in materia di VAS che, al suo articolo 5, comma 3 ter, prevede che: *“Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l’autorità procedente può chiedere all’autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull’ambiente. A tal fine l’autorità procedente presenta una relazione motivata all’autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”*;

RITENUTO CHE:

- la Variante in questione possa essere approvata con procedura semplificata, ai sensi dell’art. 30, della L.R. 65/2014, come variante semplificata al R.U. in quanto non comporta nuovo impegno di suolo inedificato e né incremento del dimensionamento rispetto a quanto già previsto dal vigente R.U. ma introduce esclusivamente una modifica alla disciplina di dettaglio del patrimonio edilizio esistente di cui all’elaborato 6h del R.U.;
- la stessa variante rientri nel campo di applicazione dell’art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 in quanto strumento urbanistico che ha per oggetto la semplice specificazione delle prescrizioni particolari per l’attuazione degli interventi già previsti sul patrimonio edilizio esistente che non modifica le pressioni sulle risorse ambientali conseguendo al contempo impatti positivi in termini recupero del patrimonio edilizio esistente di matrice storica e di valorizzazione dello stesso per attività economiche compatibili, rappresentando pertanto solo una modifica di carattere redazionale coerente con la disciplina generale del vigente R.U. già sottoposto a VAS.;

VISTI i seguenti elaborati facenti parte dello strumento urbanistico denominato “Piano di recupero di Poggio alla Fame con contestuale variante al R.U. (Elaborato 6h - Ambito 7c – Scheda 10Vi02)”:

- Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all’art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii;
- Tavola 0: Elaborato 6h - Ambito 7c – Scheda 10Vi02 – STATO ATTUALE E MODIFICATO
- Tavola 1: estratto RU;
- Tavola 2: individuazione area soggetta al Piano di recupero
- Tavola 3: planimetrie edifici stato attuale
- Tavola 4: prospetti e sezioni edifici stato attuale
- Tavola 5: Progetto/Individuazione degli interventi su foto aerea
- Tavola 6: Progetto/Assetto planivolumetrico d’insieme e sistemazioni esterne;

- Tavola 7: Progetto/Piante fabbricato principale;
- Tavola 8: Progetto/Prospetti fabbricato principale;
- Tavola 9: Progetto/Sovrapposto fabbricato principale;
- Tavola 10: Progetto/Indicazioni delle scelte progettuali;
- Documento preliminare di VAS;
- Relazione storica;
- Relazione tecnica;
- Relazione geologica.

DISPONE CHE

lo strumento urbanistico denominato “Piano di recupero di Poggio alla Fame con contestuale variante al R.U. (Elaborato 6h - Ambito 7c – Scheda 10Vi02” venga escluso dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. in quanto:

- stabilisce un quadro di riferimento esclusivamente per progetti ed altre attività di interesse locale la cui approvazione compete al solo Comune;
- interessa esclusivamente criteri e modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente;
- non avrà alcun impatto sulle varie componenti ambientali; in particolare, per ciò che riguarda il patrimonio edilizio esistente e la salute umana, la presente variante avrà un effetto positivo contribuendo a proteggere dal rischio sismico sia l’edificato esistente che le persone che ne fruiscono;
- non ha nessuna rilevanza per l’attuazione della normativa comunitaria nel settore dell’ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque);
- non comporterà il superamento dei valori limite di qualità ambientale;
- non interessa aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

La seduta termina alle ore 10,40.

Sansepolcro, 20/07/2018.

La Segretaria della A.c.V.: Arch. Maria Luisa Sogli

I MEMBRI DELL’AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS (A.C.V.):

Il Presidente
Arch. Gerardo Guadagni

Ing. Paolo Quieti

Dott. Maria Antonella Piccini

Dott. Brunella Proietti