



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

**AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI  
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.**

**PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ V.A.S. SEMPLIFICATA  
DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ART. 5, COMMA 3 TER**

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.septies PER MODIFICHE ALLA  
DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR21\* IN VIA SCARPETTI**

**PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI  
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S  
Pf /V.Vas 05 del 06/04/2021**

Il giorno 06 aprile 2021, alle ore 11,05 presso la Residenza Municipale di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n.10, (Servizio Urbanistica) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (A.c.V.), convocata dalla Segretaria della A.c.V., arch. Maria Luisa Sogli.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

“VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.septies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR21\* IN VIA SCARPETTI” – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA A VAS di cui all'art. 5, comma 3 ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

**Risultano le seguenti presenze ed assenze:**

		<b>Ruolo</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1</b>	<b>Arch. Gerardo Guadagni</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>Ing. Paolo Quietì</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>Arch. Gilda Rosati</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>4</b>	<b>Dott.essa Maria Antonella Piccini</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>5</b>	<b>Dott. Antonello Guardagni</b>	<b>Membro effettivo</b>		<b>X</b>
<b>6</b>	<b>Geol. Gianni Amantini</b>	<b>Geologo di supporto della A.c.V.</b>		<b>X</b>

Svolge le funzioni di segretaria l'arch. Maria Luisa Sogli.

Constatata la presenza del numero legale per la validità della riunione tenuto conto che sono presenti 4 su 5 dei membri effettivi, alle ore 11,00 circa il Presidente della A.c.V. dichiara aperta la seduta.

**LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ  
A V.A.S. E DI V.A.S.**

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 07/08/2012, integrata e modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 06/06/2013 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07/02/2019, il Comune di Sansepolcro ha nominato la Autorità competente in materia di VAS e VIA comunali (A.c.V.) ai sensi della L.R.T. n. 10/10, come modificata dalla L.R.T. n. 6/2012;
- il Comune di Sansepolcro ha adottato il proprio primo Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014; tale strumento adottato comprendeva anche gli elaborati redatti per lo svolgimento della contestuale procedura di V.A.S. già avviata in data 04/11/2013;
- a seguito del periodo di pubblicazione post adozione il procedimento è stato suddiviso in due fasi: la prima, denominata “Primo Stralcio di R.U.”, conclusa con la Deliberazione di C.C. n. 41 del 01/04/2015 si è conclusa con l’approvazione di tale primo stralcio di piano operativo, entrato in vigore il 27 maggio 2015; la seconda o “Secondo stralcio di R.U.” sta per concludersi essendo già state deliberate le controdeduzioni alle relative osservazioni;
- con il parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 19/01/2015 espresso dalla Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro si è conclusa la procedura di VAS del primo stralcio di R.U.;
- con il parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 15/04/2016 espresso dalla Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro si è conclusa la procedura di VAS del II stralcio di R.U.; a seguito di tale provvedimento il R.U. è stato definitivamente approvato con D.C.C. n. 62 del 25/05/2016;

**VISTA** l’istanza pervenuta in data 25/11/2020, prot. n. 24536, e poi integrata in data 09/02/2021, prot. n. 2448, con cui i proprietari dell’area di trasformazione a fini residenziali TR21\*, già individuata e disciplinata dal RU vigente, richiedono la modifica della disciplina della suddetta TR a seguito della presa d’atto di una diversa posizione del corso d’acqua pubblica tombato, che scorre lungo via Scarpetti, e delle relative fasce di rispetto inedificabili., presa d’atto che andava ad interferire e rischiava di compromettere le potenzialità edificatorie previste dal RU per l’area in questione;

**PRESO ATTO** che tale istanza, in quanto connessa alla precisazione del quadro conoscitivo del vigente RU in merito al reticolo idrografico regionale di cui alla L.R. 79/2012 e ssmm.ii., è stata ritenuta procedibile, anche in quanto assimilabile ad altre modifiche al RU già approvate a seguito dell’avviso pubblico di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 10/05/2019, finalizzato alla presentazione di manifestazioni per la modifica disciplina di aree con destinazione prevalentemente residenziale;

**CONSIDERATO CHE:**

- una recente modifica che, al suo l’articolo 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 in materia di VAS prevede che: *“Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l’autorità procedente può chiedere all’autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull’ambiente. A tal fine l’autorità procedente presenta una relazione motivata all’autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”*;

**PRESO ATTO CHE:**

- la Variante in questione può essere approvata con procedura semplificata, ai sensi dell’art. 30, della L.R. 65/2014, come variante semplificata al R.U. in quanto non comporta nuovo impegno di suolo inedificato e né incremento del dimensionamento rispetto a quanto già previsto dal vigente R.U. ma è finalizzata a modeste ripерimetrazioni di zone individuate dal vigente strumento operativo;
- la stessa variante può rientrare nel campo di applicazione dell’art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 rappresentando solo una modifica di carattere redazionale coerente con la disciplina generale del vigente R.U. già sottoposto a VAS.;

**VISTI** i seguenti elaborati facenti parte dello strumento urbanistico denominato “VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.septies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL’AREA DI TRASFORMAZIONE TR21\* IN VIA SCARPETTI”:

- Elab. 01 – Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all’art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;

- Elab. 02 – Schede normative, di indirizzo progettuale e di VAS – Stato attuale e modificato;  
PRESO ATTO che l'effettiva posizione del fosso, come dichiarata dai proponenti l'istanza di cui sopra, è stata verificata dalla Responsabile del procedimento, arch. Ilaria Calabresi, che ha redatto a tal fine apposito verbale da cui si evince che quanto dichiarato dai proprietari dell'area TR21\* corrisponde a verità;

#### **DISPONE CHE**

lo strumento urbanistico denominato “VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.septies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR21\* IN VIA SCARPETTI” venga escluso dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. in quanto:

- stabilisce un quadro di riferimento esclusivamente per progetti ed altre attività di interesse locale la cui approvazione compete al solo Comune;
- non avrà alcun impatto sulle varie componenti ambientali ma, anzi, è finalizzata ad una più corretta azione di tutela delle fasce di rispetto del corso d'acqua tombato che scorre lungo via Scarpetti;
- non ha nessuna rilevanza per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque);
- non comporterà il superamento dei valori limite di qualità ambientale;
- non interessa aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

La seduta termina alle ore 11,30.

Sansepolcro, 06/04/2021.

La Segretaria della A.c.V.: Arch. Maria Luisa Sogli

I MEMBRI DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS (A.C.V.):

Il Presidente  
Arch. Gerardo Guadagni

Ing. Paolo Quieti

Arch. Gilda Rosati

Dott. Maria Antonella Piccini