



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

**AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.**

**PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ V.A.S. SEMPLIFICATA
DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ART. 5, COMMA 3 TER**

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 13 AL RU PER MODESTE MODIFICHE ALLA
VIGENTE DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO**

**PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S
Pf /V.Vas 06 del 14/09/2020**

Il giorno 14 settembre 2020, alle ore 11,45 presso la Residenza Municipale di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n.10, (Servizio Urbanistica) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (A.c.V.), convocata dalla Segretaria della A.c.V., arch. Maria Luisa Sogli.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

“VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 13 AL RU PER MODESTE MODIFICHE ALLA VIGENTE DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO” – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA A VAS di cui all'art. 5, comma 3 ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

Risultano le seguenti presenze ed assenze:

		Ruolo	Presenti	Assenti
1	Arch. Gerardo Guadagni	Presidente	X	
2	Ing. Paolo Quietì	Membro effettivo	X	
3	Arch. Gilda Rosati	Membro effettivo		X
4	Dott.essa Maria Antonella Piccini	Membro effettivo	X	
5	Dott. Antonello Guadagni	Membro effettivo	X	
6	Geol. Gianni Amantini	Geologo di supporto della A.c.V.		X

Svolge le funzioni di segretaria l'arch. Maria Luisa Sogli.

Constatata la presenza del numero legale per la validità della riunione tenuto conto che sono presenti 4 su 5 dei membri effettivi, alle ore 11,50 circa il Presidente della A.c.V. dichiara aperta la seduta.

**LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
A V.A.S. E DI V.A.S.**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 07/08/2012, integrata e modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 06/06/2013, il Comune di Sansepolcro ha nominato la

Autorità competente in materia di VAS e VIA comunali (A.c.V.) ai sensi della L.r.t. n. 10/10 come modificata dalla L.R.T. n. 6/2012;

- il Comune di Sansepolcro ha adottato il proprio primo Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014; tale strumento adottato comprendeva anche gli elaborati redatti per lo svolgimento della contestuale procedura di V.A.S. già avviata in data 04/11/2013;
- a seguito del periodo di pubblicazione post adozione il procedimento è stato suddiviso in due fasi: la prima, denominata “Primo Stralcio di R.U.”, conclusa con la Deliberazione di C.C. n. 41 del 01/04/2015 si è conclusa con l’approvazione di tale primo stralcio di piano operativo, entrato in vigore il 27 maggio 2015; la seconda o “Secondo stralcio di R.U.” sta per concludersi essendo già state deliberate le controdeduzioni alle relative osservazioni;
- con il parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 19/01/2015 espresso dalla Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro si è conclusa la procedura di VAS del primo stralcio di R.U.;
- con il parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 15/04/2016 espresso dalla Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro si è conclusa la procedura di VAS del II stralcio di R.U.; a seguito di tale provvedimento il R.U. è stato definitivamente approvato con D.C.C. n. 62 del 25/05/2016;

VISTA la Deliberazione di indirizzo politico della Giunta Comunale n. 83 del 10/05/2018, a cui è conseguito un AVVISO PUBBLICO pubblicato, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento regionale 09 febbraio 2007, n. 3/R come modificato dall’art. 13 del Regolamento approvato con D.P.G.R. 32/R/2017, dal 30/05/2018 al 30/07/2018, per la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla modifica della disciplina del vigente Regolamento Urbanistico relativa alle aree con destinazione residenziale;

PRESO ATTO che:

- a seguito del citato avviso pubblico sono pervenute numerose manifestazioni di interesse di varia complessità e tipologia, pervenute anche successivamente alla chiusura dei termini, non perentori, previsti nel citato avviso pubblico;
- per il recepimento delle istanze risultate coerenti con i criteri enunciati nella Deliberazione di indirizzo politico della Giunta Comunale n. 83 del 10/05/2018 sono state promosse una serie di varianti per la maggior parte approvate e vigenti, mentre altre due sono in corso di approvazione;
- i termini temporali del suddetto avviso del 2018 non stati infatti considerati ordinatori ma non perentori dall’Amministrazione comunale e, pertanto, in caso di presentazione, anche successivamente a tali termini, di istanze rispondenti ai criteri del citato avviso l’Amministrazione comunale ha sempre manifestato la volontà a recepire le stesse nell’ambito di ulteriori varianti allo strumento urbanistico operativo;
- sono ad oggi pervenute due istanze finalizzate a piccole modifiche alla previsioni oggetto della **VARIANTE AL R.U. N. 11.e PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE** approvata con D.C.C. n. 38 del 12/05/2020 a quanto segnalato in fase di attuazione degli interventi previsti in recepimento delle istanze n. 34 lungo la strada della Montagna e n. 28/29 lungo via Galilei;
- sono poi pervenute ulteriori due istanze (in data 05/06/2020, prot. n. 11159, e in data 05/06/2020, prot. n. 11160) che segnalano una destinazione urbanistica (“tessuti produttivi”) di un isolato posto nella zona industriale Alto Tevere che risulta difforme rispetto a tutti gli altri isolati contigui individuati invece come “tessuti produttivi e commerciali di completamento D1”; si chiede pertanto di individuare anche l’isolato difforme come “tessuti produttivi e commerciali di completamento D1”;
- tali istanze sono risultate comunque tutte coerenti ai principi e criteri definiti nella sopra citata Deliberazione di indirizzo politico della Giunta Comunale n. 83 del 10/05/2018, riguardano aree ricadenti all’interno del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell’art. 224 della L.R. 65/2014, come approvato con D.C.C. n. 125 del 07/10/2015, e possono pertanto trovare accoglimento nell’ambito di una variante semplificata al R.U., da denominare “**VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 13 AL RU PER MODESTE MODIFICHE ALLA VIGENTE DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO**”, rispondente al disposto dell’art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014, e quindi sottoponibile al procedimento semplificato di cui all’art. 32 della stessa legge regionale oltre che alla procedura di verifica di assoggettabilità semplificata in quanto varianti

formali di carattere redazionale che non incidono in modo significativo nella disciplina del RU già sottoposto a VAS;

CONSIDERATO CHE:

- una recente modifica che, al suo l'articolo 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 in materia di VAS prevede che: *“Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”*;

PRESO ATTO CHE:

- la Variante in questione può essere approvata con procedura semplificata, ai sensi dell'art. 30, della L.R. 65/2014, come variante semplificata al R.U. in quanto non comporta nuovo impegno di suolo ineditato e comporta un lieve incremento del dimensionamento rispetto a quanto già previsto dal vigente R.U. ma è finalizzata a modeste ripermetrazioni di zone individuate dal vigente strumento operativo;
- la stessa variante può rientrare nel campo di applicazione dell'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 rappresentando solo una modifica di carattere redazionale coerente con la disciplina generale del vigente R.U. già sottoposto a VAS.;

VISTI i seguenti elaborati facenti parte dello strumento urbanistico denominato “VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 13 AL RU PER MODESTE MODIFICHE ALLA VIGENTE DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO”:

- Elab. 01 – Relazione motivata per la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. semplificata;
- Elab. 02 – Disciplina del territorio urbanizzato – Stato attuale e modificato;
- Elab. 03 – NTA – stato attuale e modificato;
- Elab. 04 – Schede normative, di indirizzo progettuale e di VAS – Stato attuale e modificato;

DISPONE CHE

lo strumento urbanistico denominato “VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 13 AL RU PER MODESTE MODIFICHE ALLA VIGENTE DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO” venga escluso dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. in quanto:

- stabilisce un quadro di riferimento esclusivamente per progetti ed altre attività di interesse locale la cui approvazione compete al solo Comune;
- non avrà alcun impatto sulle varie componenti ambientali;
- non ha nessuna rilevanza per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque);
- non comporterà il superamento dei valori limite di qualità ambientale;
- interessa aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale ma senza comportare alterazione dei valori paesaggistici riconosciuti.

La seduta termina alle ore 12,30.

Sansepolcro, 14/09/2020.

La Segretaria della A.c.V.: Arch. Maria Luisa Sogli

I MEMBRI DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS (A.C.V.):

Il Presidente

Arch. Gerardo Guadagni

Ing. Paolo Quieti

Dott. Maria Antonella Piccini

Dott. Antonello Guadagni