



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

**AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI  
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.**

**PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ V.A.S. SEMPLIFICATA  
DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ART. 5, COMMA 3 TER**

**VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.octies PER MODIFICHE ALLA  
DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR41 IN VIA MADONNA DEL  
LATTE**

**PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI  
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S  
Pf /V.Vas 07 del 26/07/2021**

=====

Il giorno 26 luglio 2021, alle ore 11,00 presso la Residenza Municipale di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n.10, (Servizio Urbanistica) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (A.c.V.), convocata dalla Segretaria della A.c.V., arch. Maria Luisa Sogli.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

“VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.octies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR41 IN VIA MADONNA DEL LATTE” – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA A VAS di cui all'art. 5, comma 3 ter della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

**Risultano le seguenti presenze ed assenze:**

		<b>Ruolo</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1</b>	<b>Arch. Gerardo Guadagni</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>Ing. Paolo Quietì</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>Arch. Gilda Rosati</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>4</b>	<b>Dott.essa Maria Antonella Piccini</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>5</b>	<b>Dott. Antonello Guardagni</b>	<b>Membro effettivo</b>		<b>X</b>
<b>6</b>	<b>Geol. Gianni Amantini</b>	<b>Geologo di supporto della A.c.V.</b>		<b>X</b>

Svolge le funzioni di segretaria l'arch. Maria Luisa Sogli.

Constatata la presenza del numero legale per la validità della riunione tenuto conto che sono presenti 4 su 5 dei membri effettivi, alle ore 11,05 circa il Presidente della A.c.V. dichiara aperta la seduta.

**LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ  
A V.A.S. E DI V.A.S.**

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 07/08/2012, integrata e modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 06/06/2013 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07/02/2019, il Comune di Sansepolcro ha nominato la Autorità competente in materia di VAS e VIA comunali (A.c.V.) ai sensi della L.R.T. n. 10/10, come modificata dalla L.R.T. n. 6/2012;
- il Comune di Sansepolcro ha adottato il proprio primo Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014; tale strumento adottato comprendeva anche gli elaborati redatti per lo svolgimento della contestuale procedura di V.A.S. già avviata in data 04/11/2013;
- a seguito del periodo di pubblicazione post adozione il procedimento è stato suddiviso in due fasi: la prima, denominata “Primo Stralcio di R.U.”, conclusa con la Deliberazione di C.C. n. 41 del 01/04/2015 si è conclusa con l’approvazione di tale primo stralcio di piano operativo, entrato in vigore il 27 maggio 2015; la seconda o “Secondo stralcio di R.U.” sta per concludersi essendo già state deliberate le controdeduzioni alle relative osservazioni;
- con il parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 19/01/2015 espresso dalla Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro si è conclusa la procedura di VAS del primo stralcio di R.U.;
- con il parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 15/04/2016 espresso dalla Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro si è conclusa la procedura di VAS del II stralcio di R.U.; a seguito di tale provvedimento il R.U. è stato definitivamente approvato con D.C.C. n. 62 del 25/05/2016;

**VISTA** l’istanza pervenuta in data 13/07/2021, prot. n. 15764, dai proprietari dell’area individuata dalla Variante n. 11.e al RU, approvata con D.C.C. n. 38 del 12/05/2020, come area di trasformazione a fini residenziali TR41 di via Madonna del Latte, con cui chiedono modeste modifiche e precisazioni alla scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS di tale area di trasformazione, resesi necessarie a seguito dello sviluppo del progetto per l’attuazione di quanto consentito nella vigente scheda normativa; in particolare si è reso necessario:

- modificare la prescrizione relativa alla percentuale massima delle aree impermeabilizzate che non permette lo sfruttamento di tutta la potenzialità edificatoria attribuita alla TR;
- adeguare la profondità dell’area di sedime all’interno della TR agli allineamenti corrispondenti ai prospetti sud-est e nord-ovest dell’edificio residenziale esistente immediatamente a nord-est della stessa TR41;
- includere tra le aree a cessione anche l’area che attualmente corrisponde a parte della sezione stradale di Via madonna del Latte

**CONSIDERATO CHE:**

- una recente modifica che, al suo l’articolo 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 in materia di VAS prevede che: *“Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l’autorità procedente può chiedere all’autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull’ambiente. A tal fine l’autorità procedente presenta una relazione motivata all’autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa”*;

**PRESO ATTO CHE:**

- la Variante in questione può essere approvata con procedura semplificata, ai sensi dell’art. 30, della L.R. 65/2014, come variante semplificata al R.U. in quanto non comporta nuovo impegno di suolo inedito e riduzione del dimensionamento rispetto a quanto già previsto dal vigente R.U.;
- la stessa variante può rientrare nel campo di applicazione dell’art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010, rappresentando solo una modifica di carattere redazionale coerente con la disciplina generale del vigente R.U. già sottoposto a VAS.;

**VISTI** i seguenti elaborati facenti parte dello strumento urbanistico denominato “VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.octies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL’AREA DI TRASFORMAZIONE TR41 IN VIA MADONNA DEL LATTE”:

- Elab. 01 – Relazione motivata per la procedura di assoggettabilità a V.A.S. semplificata di cui all’art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- Elab. 02 – Schede normative, di indirizzo progettuale e di VAS – Stato attuale e modificato;

## **DISPONE CHE**

lo strumento urbanistico denominato “VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.octies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL’AREA DI TRASFORMAZIONE TR41 IN VIA MADONNA DEL LATTE” venga escluso dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. in quanto:

- stabilisce un quadro di riferimento esclusivamente per progetti ed altre attività di interesse locale la cui approvazione compete al solo Comune;
- non avrà alcun impatto sulle varie componenti ambientali;
- non ha nessuna rilevanza per l’attuazione della normativa comunitaria nel settore dell’ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque);
- non comporterà il superamento dei valori limite di qualità ambientale;
- interessa un’area soggetta al vincolo paesaggistico di cui all’art. 136 del Dlgs 42/2004, istituito con DM 12/11/1962; a tal merito si ricorda che durante il procedimento di formazione Variante n. 11.e al RU, già approvata con D.C.C. n. 38 del 12/05/2020, procedimento nell’ambito del quale sono state coinvolte sia il sia il Settore paesaggio della Regione che la Soprintendenza, è stata accertata la coerenza con gli obiettivi, la compatibilità con le direttive e la conformità con le prescrizioni di cui all’elaborato 3B- Sezione 4 del PIT – PPR. Le modifiche oggetto della presente variante non incidono sul dimensionamento della TR e sulle prescrizioni paesaggistiche già stabilite nella scheda normativa, di indirizzo progettuale e di VAS della TR41 di via Madonna del Latte contenuta Variante n. 11.e al RU. Pertanto anche la presente variante risulta conforme all’elaborato 3B- Sezione 4 del PIT – PPR. al

La seduta termina alle ore 11,30.

Sansepolcro, 26/07/2021.

La Segretaria della A.c.V.: Arch. Maria Luisa Sogli

I MEMBRI DELL’AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS (A.C.V.):

Il Presidente  
Arch. Gerardo Guadagni

Ing. Paolo Quieti

Arch. Gilda Rosati

Dott. Maria Antonella Piccini