



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

**AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI  
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.**

## **PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ V.A.S. DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ART. 22**

**“MODIFICA DEL PIANO-PROGETTO UNITARIO APPROVATO CON D.C.C. 108/2014 CON  
VARIANTE CONTESTUALE AL R.U.”**

### **Provvedimento finale di Verifica di assoggettabilità a V.A.S. Pf /V.Vas 03 del 09/11/2016**

=====

Il giorno 09 novembre 2016, alle ore 10,00 presso la Residenza Municipale di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n.10, (Servizio Urbanistica) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (A.c.V.), convocata dalla Segretaria della A.c.V., arch. Maria Luisa Sogli.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

“Modifica del Piano-progetto unitario approvato con D.C.C. 108/2014 con variante contestuale al R.U.” –  
Verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

#### **Risultano le seguenti presenze ed assenze:**

		<b>Ruolo</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1</b>	<b>Arch. Gerardo Guadagni</b>	<b>Presidente</b>	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>Ing. Paolo Quieti</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>Dott.essa Maria Antonella Piccini</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>4</b>	<b>Dott.essa Brunella Proietti</b>	<b>Membro effettivo</b>	<b>X</b>	
<b>5</b>	<b>Geol. Gianni Amantini</b>	<b>Geologo di supporto della A.c.V.</b>	<b>X</b>	

Svolge le funzioni di segretaria l'arch. Maria Luisa Sogli.

Constata la presenza del numero legale per la validità della riunione tenuto conto che sono presenti .....  
su 5 dei membri effettivi, alle ore 10,15 circa il Presidente della A.c.V. dichiara aperta la seduta.

#### **LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.**

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 07/08/2012, integrata e modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 06/06/2013, il Comune di Sansepolcro ha nominato la Autorità competente in materia di VAS e VIA comunali (A.c.V.) ai sensi della L.r.t. n. 10/10 come modificata dalla L.R.T. n. 6/2012;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 108 del 25/09/2014 il Comune di Sansepolcro ha approvato il Progetto unitario convenzionato denominato “PIANO UNITARIO PER IL POTENZIAMENTO DELL'AREA DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI E DELLA CONTIGUA AREA PRODUTTIVA E PER IL MIGLIORAMENTO E LA MESSA IN SICUREZZA DELLA

VIABILITÀ COMPRESA TRA LO SVINCOLO SUD DELLA E45 E IL PONTE SUL FIUME TEVERE”;

- che in data 29/04/2015 veniva rilasciato il permesso di costruire n. 12565 per uno degli interventi previsti nel suddetto piano unitario, ovvero per la realizzazione di una nuova area di distribuzione carburanti localizzata presso il ponte sul Tevere, lungo il lato sud-est della strada Senese Aretina opposto a quello dove sorge l'esistente area di distribuzione carburanti;
- sia nel progetto unitario che nel permesso di costruire citati veniva prevista la realizzazione di un servizio igienico per una superficie massima di 8 mq. al fine di garantire una maggiore compatibilità paesaggistica degli interventi attraverso la riduzione al minimo delle volumetrie previste nella “Nuova area di distribuzione carburante”;

**DATO ATTO** che in data 26/07/2016 (nostro prot. n. 13178) è pervenuto un parere della Azienda USL 8, riferito agli interventi previsti nella “Nuova area di distribuzione carburante”, in cui si esprimeva parere sfavorevole in ordine alla superficie del servizio igienico previsto in tale nuova area di distribuzione carburante che avrebbe dovuto ritenuta insufficiente in riferimento alla normativa di settore (D. Lgs 81 2008);

**CONSIDERATO** che in data 16/08/2016 è pervenuta dalla ditta Piccini Paolo S.p.a. una richiesta, acquisita al protocollo generale con il n. 14236 in cui, coerentemente con il citato parere della USL, si chiedeva di portare da 8 mq. a 22 mq. la superficie del servizio igienico da realizzare nella prevista nuova area di distribuzione carburante;

**RITENUTO** che la modifica richiesta si configuri in sostanza come incremento della superficie per servizi nella zona F11.2 - Nuova area di distribuzione carburante senza cambio di uso e di destinazione urbanistica e senza incremento del carico urbanistico al fine di garantire il rispetto del D. Lgs. 81 2008 che disciplina la materia della tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e che, quindi, la stessa richiesta possa essere soddisfatta attraverso una rettifica alla D.C.C. n. 108 del 25/09/2014, che consenta nella zona F11.2 - Nuova area di distribuzione carburante la realizzazione di servizi (spogliatoio e relativi servizi, un locale tecnico ed un servizio igienico con antibagno per gli utenti) per una superficie utile lorda massima di 22 mq. ad un solo piano in elevazione; tale rettifica costituirà anche contestuale variante semplificata all'art. 121 delle N.T.A. del R.U.;

**TENUTO CONTO** che per la suddetta contestuale variante semplificata all'art. 121 delle N.T.A. R.U. si è reso necessario lo svolgimento di una procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010 ed è quindi stato redatto un apposito “Documento preliminare”, trasmesso ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale in data 13/09/2016 (nostro protocollo generale n. 15732):

- Regione Toscana;
- Provincia di Arezzo;
- Ufficio tecnico del Genio Civile - Area vasta di Firenze, Pistoia, Prato e Arezzo. Coordinamento regionale prevenzione sismica – Sede Arezzo;
- A.R.P.A.T. – Dipartimento di Livorno; Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana - A.R.P.A.T. – Dipartimento di Arezzo;
- A.S.L. n. 8 Arezzo ;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico per la Provincia di Arezzo;
- Vigili del fuoco;
- Nuove Acque S.p.A.;

**DATO ATTO** che, a più di 30 giorni (tempo massimo previsto per le consultazioni) da tale trasmissione che segna anche l'avvio della procedura, sono pervenuti solo i tre seguenti pareri:

- *Parere di Vigili del Fuoco*, acquisito al prot. gen. con il numero 16586 del 23/09/2016, in cui si comunica che con nota n. 332 del 13/01/2014 il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco ha già rilasciato parere favorevole in merito all'intervento oggetto del documento preliminare trasmesso dal Comune di Sansepolcro in data 13/09/2016, con riferimento esclusivo agli aspetti inerenti la prevenzione incendi e subordinatamente al rispetto degli articoli 3 e 4 del D.P.R. 151/2011;
- *Parere della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio*, acquisito al prot. gen. con il numero 17892 del 13/10/2016, in cui si precisa che “ ... Considerato il contesto paesaggistico di riferimento l'incremento di 14 mq del servizio igienico avviene all'interno di un'area caratterizzata da un ambito già urbanizzato, pertanto non si ritiene che la variante in argomento possa produrre nuovi effetti negativi sul territorio .... Visto il parere del funzionario archeologo competente per territorio del

29/09/2016 prot. n. 7664 che fa presente: "... [...] si comunica, per quanto di competenza archeologica, che le opere di realizzazione in oggetto non devono pertanto essere sottoposte a procedura di V.A.S. Resta, comunque, inteso che, qualora durante i lavori di escavazione si verificassero scoperte archeologiche fortuite, è fatto obbligo, ai, sensi della normativa vigente (art. 90 e ss. D. Lgs. 42/2004), degli artt. 822, 823 e, specialmente, 826 del Codice civile, -nonché dell'art. 733 del Codice Penale, di sospendere i lavori e avvertire entro 24 ore questo Ufficio, il Sindaco o l'Autorità di Pubblica Sicurezza competente per territorio, e provvedere alla conservazione temporanea dei beni rinvenuti. Si fa anche presente che l'eventuale rinvenimento di evidenze archeologiche nell'area oggetto del presente intervento, potrebbe comportare l'imposizione di varianti al progetto, nonché l'effettuazione di indagini archeologiche approfondite finalizzate alla documentazione delle eventuali emergenze antiche ed ai relativi interventi di tutela. Alla luce di quanto sopra premesso, questa Soprintendenza non ritiene necessario, per quanto di competenza, l'assoggettamento della variante alle procedure di VAS";

- *Parere di ARPAT*, acquisito al prot. gen. con il numero 17973 del 13/10/2016, in cui si precisa che: "... stante la irrilevanza della modifica prevista (piccola variazione della superficie per i servizi igienici nella nuova area di erogazione carburanti prevista, in località Ponte del Tevere, nell'ambito della Variante al P.R.G. " V05) non ci sono aspetti di rilevanza ambientale e pertanto non necessita per quanto di competenza di qs. Agenzia di VAS". Si chiede comunque che venga presentata al Comune di Sansepolcro la documentazione di impatto acustico firmata da Tecnico Competente in Acustica Ambientale, relativamente sia all'attività complessiva svolta dall'insediamento produttivo interessato dall'ampliamento, che al nuovo impianto di distribuzione carburanti. Si chiede inoltre che venga predisposta una documentazione di impatto acustico per la cantierizzazione relativa al rifacimento dell'assetto viario e alla costruzione dei nuovi insediamenti previsti (commerciali/artigianali), nella quale siano descritte le attività rumorose e il loro impatto su possibili recettori, ed eventualmente siano precisati gli interventi da mettere in atto al fine di contenere il rumore. Solo a seguito di parere favorevole su tale documentazione potrà essere richiesta l'autorizzazione in deroga ai limiti per le lavorazioni più rumorose;

**VISTI** i seguenti elaborati facenti parte della Modifica del Piano-progetto unitario approvato con D.C.C. 108/2014 con variante contestuale all'art. 121 delle N.T.A. R.U. R.U.:

- Elab. 01 – Documento preliminare ;
- Elab. 02 – Art. 121 delle N.T.A. del R.U.- Stato approvato e modificato;

### **DISPONE CHE**

la presente "Modifica del Piano-progetto unitario approvato con D.C.C. 108/2014 con variante contestuale all'art. 121 delle N.T.A. R.U. R.U." venga esclusa dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. in quanto:

- si tratta di una variante ad un progetto unitario convenzionato che interessa un'area di superficie ridotta e comporta un intervento di lieve entità;
- non vengono prodotti significativi impatti sulle componenti ambientali;
- non vengono prodotti impatti significativi su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale;
- si tratta di un'area già sottoposta a trasformazioni in cui non vengono superati i livelli di qualità ambientale o i valori limite e non viene messo in atto un utilizzo intensivo del suolo.

La seduta termina alle ore 12,00.

Sansepolcro, 09/11/2016

La Segretaria della A.c.V.: Arch. Maria Luisa Sogli

I MEMBRI DELLA AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS (A.C.V.):  
Il Presidente Arch. Gerardo Guadagni, Geol. Gianni Amantini,  
Ing. Paolo Quietì, Dott.essa Maria Antonella Piccini, Dott.essa Brunella Proietti