

ALLEGATO 2

V17 – MODIFICA ALLA VARIANTE N. 64.2 DI ADEGUAMENTO AL PROGRAMMA "CONTRATTO DI QUARTIERE II" RELATIVA ALLA EX AGENZIA TABACCHI, APPROVATA CON DEL.C.C. N. 139 DEL 30/09/2008", AI SENSI DEGLI ARTT. 16 E 17 DELLA L.R. 1/05 -

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 1/05 – Fase di approvazione

Il ruolo e l'attività del Garante della Comunicazione oltre che le modalità per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza è disciplinata dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21.05.2007.

Le modalità per l'organizzazione della "partecipazione" del pubblico alla formazione degli strumenti urbanistici sono state inoltre definite nell'allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 01.07.2009 "*Indirizzi per la procedibilità dei provvedimenti urbanistici relativi a varianti e piani attuativi nel periodo transitorio fino all'approvazione del Regolamento Urbanistico*" che ha tenuto conto dei riferimenti legislativi e regolamentari in materia (articoli da 11 a 14 della L.R.1/05 e relativo Regolamento approvato con D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 4/R) e dei contenuti e salvaguardie del Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 147 del 22/11/2010.

L'avvio del procedimento pubblicistico comporta che i documenti elaborati per la valutazione integrata e che danno conto degli obiettivi posti e dei contenuti principali che connotano le scelte "progettuali" degli strumenti urbanistici, debbano essere preliminarmente noti e condivisi dalla Giunta, autorizzando eventualmente il Responsabile del procedimento a svolgere incontri pubblici di informazione, confronto e valutazione. Questo passaggio viene compreso nel provvedimento di Giunta con cui si avvia il procedimento degli strumenti urbanistici.

Il Responsabile del Procedimento provvede a pubblicare tutti gli elaborati che riterrà necessari sul sito del Comune in uno spazio a ciò dedicato ovvero nella sezione "Partecipazione alle valutazioni degli strumenti urbanistici".

In ogni caso nell'organizzare il processo di partecipazione è necessario che sia messa in evidenza la scala delle scelte di pianificazione. In questo senso la "Relazione di sintesi della valutazione integrata" costituisce il supporto ottimale chiarendo, anche ai non addetti ai lavori, l'ambito delle scelte che sono affrontate all'interno dello specifico strumento urbanistico. In tale fase infatti non possono essere messe in discussione le scelte già effettuate dagli strumenti preordinati.

Nel caso dello strumento urbanistico "V17 – Modifica alla Variante n. 64.2 – Variante di adeguamento al programma "Contratto di Quartiere II" relativa alla ex Agenzia Tabacchi, approvata con Del.C.C. n. 139 del 30/09/2008" non è stato necessario l'avvio del procedimento, sia perché non richiesto dalle norme (la presente variante risulta infatti conforme al vigente Piano Strutturale) e sia perché la stessa variante, che riguarda la variazione della classificazione di valore di una porzione del complesso della ex manifattura tabacchi, è finalizzata a dare più agevole attuazione al programma "Contratto di Quartiere II" già ampiamente oggetto di pubblicizzazione e di processi partecipativi.

A supporto del presente strumento urbanistico ed ai fini dell'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della L.r. 10/10 sono stati redatti il "Rapporto ambientale e relazione di sintesi della valutazione degli effetti ambientali, territoriali, socioeconomici e sulla salute umana"; i soggetti competenti in materia ambientale da consultare nell'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. sono stati individuati nella Regione Toscana, nella Provincia di Arezzo e nella Soprintendenza ai beni culturali e paesaggistici della Provincia di Arezzo.

Il Responsabile del procedimento ed il Garante della comunicazione nel procedimento di

COMUNE DI SANSEPOLCRO (AR)**V17– Modifica alla Variante n. 64.2 di****adeguamento al programma "Contratto di Quartiere II" relativa alla ex Agenzia Tabacchi approvata con Del. C.C. n. 139 del 30/09/2008*****Rapporto del Garante della comunicazione - Fase di approvazione***

approvazione del presente s.u. sono stati individuati rispettivamente nel Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia privata, arch. Maria Luisa Sogli, e nel geom. Gian Luca Pigolotti, in organico presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata del Comune.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 04/04/2013 è stato adottato lo strumento urbanistico denominato "V17 – Modifica alla Variante n. 64.2 di adeguamento al programma "Contratto di Quartiere II" relativa alla ex Agenzia Tabacchi, approvata con Del.C.C. n. 139 del 30/09/2008" costituito dai seguenti elaborati (redatti dal gruppo di lavoro costituito da: arch. Maria Luisa Sogli, responsabile dell'Ufficio di piano, arch. Ilaria Calabresi, componente dell'Ufficio di piano; collaboratori tecnici: geom. Rossana Cenciarini, geom. Andrea Franceschini, P.I. Enzo Riguccini):

Elaborato 01: "Rapporto ambientale e relazione di sintesi della valutazione degli effetti ambientali, territoriali, socioeconomici e sulla salute umana";

Elaborato 02: "Modifica alla Variante n. 64.2 – Variante di adeguamento al programma "Contratto di Quartiere II" relativa alla ex Agenzia Tabacchi : Cartografia ed N.T.A.: stato attuale e modificato".

Nel rispetto dell'art. 17, comma 1, della L.R. 01/05 e ss.mm.ii., oltre che dell'art. 22, comma 3, della L.R. 10/10 (per lo svolgimento della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S.), la deliberazione di adozione con i relativi allegati è stata trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo in data 02/05/2013 con nota acquisita al protocollo generale con numero 6512.

L'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 19 dell' 08/05/2013 oltre che su manifesti affissi sui luoghi di pubblico passaggio; lo strumento urbanistico in questione è stato depositato presso la Segreteria Comunale e l'Ufficio Urbanistica nel periodo dal 08/05/2013 al 08/07/2013 durante il quale chiunque ha potuto prenderne visione per presentare eventuali osservazioni; lo stesso strumento è stato pubblicato sul sito web del Comune tra gli strumenti adottati.

Durante il periodo di pubblicazione è pervenuta una sola osservazione in data 08/07/2013 (prot. n. 10471) presentata dal signor Gian Piero Laurenzi in qualità di vicepresidente del "Centro studi sul Quaternario" come illustrato nell'allegato A al presente s.u..

La proposta di controdeduzione tecnica all'unica osservazione presentata, riportata nell'Allegato A "Proposta di controdeduzioni tecnica (parere tecnico e della Commissione Urbanistica Consiliare)", sarà sottoposta al parere della Commissione Urbanistica Tecnica ed alla Commissione Urbanistica Consiliare prima della approvazione; successivamente la stessa variante potrà essere sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva.

Si ritiene quindi che il processo partecipativo, nell'ambito del procedimento di approvazione della presente variante, si sia svolto nel pieno rispetto delle norme in materia.

Sansepolcro, 19/07/2013

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Geom. Gianluca Pigolotti