

TABELLE ONERI CONCESSORI
APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 42 DEL 18/03/2008

DESTINAZIONE RESIDENZIALE importi in euro a metro cubo

ZONA A CENTRO STORICO	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTT. EDILIZIA CENTRO STORICO	0,80	2,30	3,10
RISTRUTT. EDILIZIA FRAZIONI E ANTE-40	1,59	4,59	6,18
SOSTITUZIONE EDILIZIA	2,40	6,93	9,33
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	3,00	8,66	11,66
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	3,60	10,39	13,99
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	3,00	8,66	11,66
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	2,70	7,80	10,50
ZONA B ZONA DI COMPLETAMENTO	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	1,59	4,59	6,18
SOSTITUZIONE EDILIZIA	2,40	6,93	9,33
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	3,00	8,66	11,66
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	3,60	10,39	13,99
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	3,00	8,66	11,66
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	2,70	7,80	10,50
ZONA C ZONA DI ESPANSIONE	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	1,59	4,59	6,18
SOSTITUZIONE EDILIZIA	3,17	9,17	12,34
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	3,97	11,46	15,43
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	4,76	13,76	18,52
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	3,97	11,46	15,43
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	3,57	10,32	13,89
ZONA D COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	1,59	4,59	6,18
SOSTITUZIONE EDILIZIA	3,17	9,17	12,34
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	3,97	11,46	15,43
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	4,76	13,76	18,52
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	3,97	11,46	15,43
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	3,57	10,32	13,89
ZONA E ZONA AGRICOLA	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	1,59	4,59	6,18
SOSTITUZIONE EDILIZIA	2,40	6,93	9,33
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	3,00	8,66	11,66
NUOVA COSTRUZIONE	3,60	10,39	13,99
ZONA F ATTREZZATURE	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	1,59	4,59	6,18
SOSTITUZIONE EDILIZIA	3,17	9,17	12,34
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	3,97	11,46	15,43
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	4,76	13,76	18,52
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	3,97	11,46	15,43
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	3,57	10,32	13,89

DESTINAZIONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE importi in euro a metro quadrato

ZONA A CENTRO STORICO	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTT. EDILIZIA CENTRO STORICO	3,00	2,75	5,75
SOSTITUZIONE EDILIZIA	6,77	6,21	12,98
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	8,46	7,76	16,22
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	10,16	9,32	19,48
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	8,46	7,76	16,22
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	7,62	6,99	14,61

ZONA B ZONA DI COMPLETAMENTO	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	3,00	2,75	5,75
SOSTITUZIONE EDILIZIA	6,77	6,21	12,98
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	8,46	7,76	16,22
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	10,16	9,32	19,48
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	8,46	7,76	16,22
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	7,62	6,99	14,61

ZONA C ZONA DI ESPANSIONE	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	3,00	2,75	5,75
SOSTITUZIONE EDILIZIA	6,77	6,21	12,98
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	8,46	7,76	16,22
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	10,16	9,32	19,48
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	8,46	7,76	16,22
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	7,62	6,99	14,61

ZONA D COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	3,00	2,75	5,75
SOSTITUZIONE EDILIZIA	5,64	5,18	10,82
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	7,05	6,47	13,52
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	8,46	7,76	16,22
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	7,05	6,47	13,52
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	6,35	5,82	12,17

ZONA E ZONA AGRICOLA	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	3,00	2,75	5,75
SOSTITUZIONE EDILIZIA	6,77	6,21	12,98
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	8,46	7,76	16,22
NUOVA COSTRUZIONE	10,16	9,32	19,48

ZONA F ATTREZZATURE	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	3,00	2,75	5,75
SOSTITUZIONE EDILIZIA	6,77	6,21	12,98
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	8,46	7,76	16,22
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	10,16	9,32	19,48
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	8,46	7,76	16,22
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	7,62	6,99	14,61

DESTINAZIONE INDUSTRIALE ARTIGIANALE
 CAT. ALIMENTARI - TESSILI - CALZATURE - CHIMICHE ED AFFINI - CARTIERE E
 CARTOTECNICHE Importi in euro a metro quadrato

ZONA A CENTRO STORICO	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTT. EDILIZIA CENTRO STORICO	3,25	2,75	6,00
SOSTITUZIONE EDILIZIA	7,34	6,21	13,55
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	9,17	7,76	16,93
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	11,01	9,32	20,33
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	9,17	7,76	16,93
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	8,25	6,99	15,24

ZONA B ZONA DI COMPLETAMENTO	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	3,25	2,75	6,00
SOSTITUZIONE EDILIZIA	7,34	6,21	13,55
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	9,17	7,76	16,93
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	11,01	9,32	20,33
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	9,17	7,76	16,93
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	8,25	6,99	15,24

ZONA C ZONA DI ESPANSIONE	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	3,25	2,75	6,00
SOSTITUZIONE EDILIZIA	7,34	6,21	13,55
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	9,17	7,76	16,93
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	11,01	9,32	20,33
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	9,17	7,76	16,93
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	8,25	6,99	15,24

ZONA D COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	3,25	2,75	6,00
SOSTITUZIONE EDILIZIA	6,11	5,18	11,29
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	7,64	6,47	14,11
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	9,17	7,76	16,93
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	7,64	6,47	14,11
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	6,88	5,82	12,70

ZONA E ZONA AGRICOLA	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	3,25	2,75	6,00
SOSTITUZIONE EDILIZIA	7,34	6,21	13,55
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	9,17	7,76	16,93
NUOVA COSTRUZIONE	11,01	9,32	20,33

ZONA F ATTREZZATURE	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	3,25	2,75	6,00
SOSTITUZIONE EDILIZIA	7,34	6,21	13,55
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	9,17	7,76	16,93
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	11,01	9,32	20,33
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	9,17	7,76	16,93
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	8,25	6,99	15,24

DESTINAZIONE TURISTICA – COMMERCIALE - DIREZIONALE

Importi in euro a metro cubo

ZONA A CENTRO STORICO	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTT. EDILIZIA CENTRO STORICO	2,82	1,41	4,23
SOSTITUZIONE EDILIZIA	5,27	2,63	7,90
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	6,58	3,29	9,87
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	7,90	3,95	11,85
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	6,58	3,29	9,87
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	5,92	2,96	8,88

ZONA B ZONA DI COMPLETAMENTO	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	2,82	1,41	4,23
SOSTITUZIONE EDILIZIA	5,27	2,63	7,90
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	6,58	3,29	9,87
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	7,90	3,95	11,85
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	6,58	3,29	9,87
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	5,92	2,96	8,88

ZONA C ZONA DI ESPANSIONE	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	2,82	1,41	4,23
SOSTITUZIONE EDILIZIA	5,27	2,63	7,90
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	6,58	3,29	9,87
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	7,90	3,95	11,85
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	6,58	3,29	9,87
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	5,92	2,96	8,88

ZONA D COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	3,53	1,76	5,29
SOSTITUZIONE EDILIZIA	9,40	4,70	14,10
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	11,76	5,88	17,64
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	14,11	7,05	21,16
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	11,76	5,88	17,64
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	10,58	5,29	15,87

ZONA E ZONA AGRICOLA	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	2,82	1,41	4,23
SOSTITUZIONE EDILIZIA	5,27	2,63	7,90
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	6,58	3,29	9,87
NUOVA COSTRUZIONE	7,90	3,95	11,85

ZONA F ATTREZZATURE	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	2,82	1,41	4,23
SOSTITUZIONE EDILIZIA	5,27	2,63	7,90
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	6,58	3,29	9,87
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	7,90	3,95	11,85
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	6,58	3,29	9,87
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	5,92	2,96	8,88

DESTINAZIONE COMMERCIO ALL'INGROSSO

Importi in euro a metro quadrato

ZONA A CENTRO STORICO	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTT. EDILIZIA CENTRO STORICO	4,94	1,65	6,59
SOSTITUZIONE EDILIZIA	9,88	3,29	13,17
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	12,35	4,12	16,47
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	14,82	4,94	19,76
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	12,35	4,12	16,47
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	11,11	3,70	14,81

ZONA B ZONA DI COMPLETAMENTO	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	4,94	1,65	6,59
SOSTITUZIONE EDILIZIA	9,88	3,29	13,17
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	12,35	4,12	16,47
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	14,82	4,94	19,76
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	12,35	4,12	16,47
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	11,11	3,70	14,81

ZONA C ZONA DI ESPANSIONE	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	4,94	1,65	6,59
SOSTITUZIONE EDILIZIA	9,88	3,29	13,17
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	12,35	4,12	16,47
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	14,82	4,94	19,76
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	12,35	4,12	16,47
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	11,11	3,70	14,81

ZONA D COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	5,25	1,75	7,00
SOSTITUZIONE EDILIZIA	8,23	2,74	10,97
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	10,29	3,43	13,72
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	12,35	4,12	16,47
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	10,29	3,43	13,72
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	9,26	3,09	12,35

ZONA E ZONA AGRICOLA	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	4,94	1,65	6,59
SOSTITUZIONE EDILIZIA	9,88	3,29	13,17
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	12,35	4,12	16,47
NUOVA COSTRUZIONE	14,82	4,94	19,76

ZONA F ATTREZZATURE	TARIFFA DA APPLICARE		
	URB. 1	URB. 2	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	4,94	1,65	6,59
SOSTITUZIONE EDILIZIA	9,88	3,29	13,17
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	12,35	4,12	16,47
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. <1,50	14,82	4,94	19,76
NUOVA EDIFICAZIONE I.F. DA 1,50 A 3,00	12,35	4,12	16,47
NUOVA EDIFICAZIONE >3,00	11,11	3,70	14,81

ONERI VERDI

ai sensi dell'art. 45 della L.R. 03.01.2005 n. 1

importi in euro a metro cubo

TIPOLOGIA INTERVENTO				TARIFFA DA APPLICARE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			€/mc	6,18
SOSTITUZIONE EDILIZIA			€/mc	9,33
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA			€/mc	13,99

INTERVENTI CON DESTINAZIONE DIVERSA DA RESIDENZIALE, COMMERCIALE, TURISTICO-RICETTIVA E DIREZIONALE

Importi in euro a metro quadro

TIPOLOGIA INTERVENTO	TARIFFA DA APPLICARE			
		URB. 1°	URB. 2°	TOTALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	€/mq	3,25	2,75	6,00
SOSTITUZIONE EDILIZIA	€/mq	7,34	6,21	13,55
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	€/mq	9,17	7,76	16,93
NUOVA COSTRUZIONE	€/mq	11,01	9,32	20,33

**COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA**

Importi in euro a metro quadro

CATEGORIA DI INTERVENTO	COSTO BASE al mq	%	TARIFFA DA APPLICARE
Abitazione con superficie utile superiore a mq 160 e accessori \geq mq 60	218,20	8%	17,46
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 130 e mq 160 e accessori \leq mq 55	218,20	7%	15,27
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 110 e mq 130 e accessori \leq mq 50	218,20	7%	15,27
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 95 e mq 110 e accessori \leq mq 45	218,20	6%	13,09
Abitazione con superficie utile inferiore a mq 95 e accessori \leq mq 40	218,20	6%	13,09
Abitazione avente caratteristiche di lusso (D.M. 02,08,1969)	218,20	10%	21,82
Destinazione Turistica	218,20	3%	6,55
Destinazione Commerciale	218,20	5%	10,91
Destinazione Commercio all'ingrosso	328,23	5%	16,41
Destinazione Direzionale	218,20	10%	21,82

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

COSTO DI COSTRUZIONE ALIQUOTA AGEVOLATA PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

da applicare nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare.
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio.
- c) per gli interventi di bioedilizia.

Importi in euro a metro quadro

CATEGORIA DI INTERVENTO	COSTO BASE al mq	%		TARIFFA DA APPLICARE
Abitazione con superficie utile superiore a mq 160 e accessori \geq mq 60	218,20	7%		15,27
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 130 e mq 160 e accessori \leq mq 55	218,20	6%		13,09
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 110 e mq 130 e accessori \leq mq 50	218,20	6%		13,09
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 95 e mq 110 e accessori \leq mq 45	218,20	5%		10,91
Abitazione con superficie utile inferiore a mq 95 e accessori \leq mq 40	218,20	5%		10,91
Abitazione avente caratteristiche di lusso (D.M. 02,08,1969)	218,20	9%		19,64
Destinazione Turistica	218,20	2%		4,36
Destinazione Commerciale	218,20	4%		8,73
Destinazione Commercio all'ingrosso	328,23	4%		13,13
Destinazione Direzionale	218,20	9%		19,64

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

**COSTO DI COSTRUZIONE
PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

Importi in euro a metro quadro

CATEGORIA DI INTERVENTO	COSTO BASE al Mq	%	A 60%	B 80%	C 40%	D 40%
Abitazione con superficie utile superiore a mq 160 e accessori ≥ mq 60	218,20	8%	10,47	13,96	6,98	6,98
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 130 e mq 160 e accessori ≤ mq 55	218,20	7%	9,16	12,22	6,11	6,11
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 110 e mq 130 e accessori ≤ mq 50	218,20	7%	9,16	12,22	6,11	6,11
Abitazione con superficie utile compresa tra mq 95 e mq 110 e accessori ≤ mq 45	218,20	6%	7,86	10,47	5,24	5,24
Abitazione con superficie utile inferiore a mq 95 e accessori ≤ mq 40	218,20	6%	7,86	10,47	5,24	5,24
Abitazione avente caratteristiche di lusso (D.M. 02,08,1969)	218,20	10%	13,09	17,46	8,73	8,73
Destinazione Turistica	218,20	3%	3,93	5,24	2,62	2,62
Destinazione Commerciale	218,20	5%	6,55	8,73	4,36	4,36
Destinazione Commercio all'ingrosso	328,23	5%	9,85	13,13	6,56	6,56
Destinazione Direzionale	218,20	10%	13,09	17,46	8,73	8,73

A	Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 79 comma 2 lett. d) della L.R. n. 1/2005 (ivi compresi cambi di destinazione con opere, cambio da superficie accessoria a superficie utile)
B	Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 79 comma 2 lett. d) n. 1 della L.R. n. 1/2005 (demolizione con fedele ricostruzione)
C	Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 79 comma 2 lett. d) n. 2 della L.R. n. 1/2005 (demolizione e ricostruzione volumi secondari)
D	Interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 79 comma 2 lett. d) n. 3 della L.R. n. 1/2005 (addizioni funzionali agli organismi edilizi ivi esistenti comprese le pertinenze)

NOTE PER L'APPLICAZIONE DELLE TABELLE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE

- 1) Agli interventi relativi alla "Variante al P.R.G. per l'edificato di matrice storica" approvata con deliberazione C.C. n. 37 del 25.03.2002 si applicano gli importi degli oneri di urbanizzazione previsti per la zona A;
- 2) Agli interventi relativi alla "Variante al P.R.G. per la fascia di 200 metri dalle mura" approvata con deliberazione G.R. n. 12553 del 30.12.1993 si applicano gli importi degli oneri di urbanizzazione previsti per la zona B;
- 3) **Agli interventi effettuati in zona agricola e relativi ad edifici con destinazione diversa da quelle residenziali, commerciali, turistico-ricettive e direzionali, si applicano gli appositi importi degli oneri di urbanizzazione a metro quadrato previsti nella tabella oneri verdi; sono fatti salvi gli interventi a titolo gratuito di cui all'art. 124 comma 1 lettera a) della L.R. 03.01.2005 n. 1;**
- 4) **Agli interventi che comportano la perdita della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali ai sensi dell'art. 45 comma 3 della L.R. 03.01.2005 n. 1 si applicano gli specifici oneri verdi in base alla tipologia delle opere in progetto, oltre al costo di costruzione; in caso di deruralizzazione senza opere (conseguente alla perdita dei requisiti di ruralità) o contestuale ad interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro e risanamento conservativo, nonché in caso di accertata omissione della procedura di deruralizzazione, si applicano solo gli oneri verdi corrispondenti alla ristrutturazione edilizia;**
- 5) Per il cambio di destinazione eseguito senza opere (art. 127 comma 7), nei casi di passaggio dall'una all'altra delle categorie di cui all'art. 59 della L.R. n. 1/2005, si applicano solo gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi alla ristrutturazione edilizia;
- 6) Ai locali strumentali e funzionali ad attività produttive industriali e artigianali o di commercio all'ingrosso (quali uffici, appartamento del custode, mense ecc.) si applica il contributo concessorio previsto per tale destinazione (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria a metro quadrato);
- 7) Agli interventi di ristrutturazione edilizia che comportano aumento del numero di unità immobiliari, per i quali sono previste solo le opere strettamente necessarie per la delimitazione delle unità stesse, si applicano gli importi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ridotti al 50% sull'intera unità immobiliare originaria;
- 8) Agli interventi con destinazione commercio all'ingrosso, oltre agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, si applica anche il costo di costruzione, a norma dell'art. 125 della L.R. 1/2005;
- 9) Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relative alla ristrutturazione si applicano anche agli interventi di restauro per i casi di cui all'articolo 120 comma 1 lettere a), b), c) di cui alla L.R.1/2005
- 10) Nell'applicazione del costo di costruzione per interventi residenziali, qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.