

TAVOLA:

14

COMUNE DI SANSEPOLCRO

Via Gherardi

OGGETTO:

**PIANO DI RECUPERO
"PALAZZO GHERARDI"**

TITOLO TAVOLA:

OBBIETTIVI DEL PIANO DI RECUPERO

COMMITTENTI:

BUTTERI ALESSANDRO
MICHELI GRAZIANO

TECNICO INCARICATO:

ARCH. FEDERICO ROMOLINI

DATA:

22.02.2011

Palazzo Gherardi è in Via Gherardi a Sansepolcro, meglio individuato identificato al foglio catastale al nr. 70 particella nr. 345, subalterni nr. 11-12-14-15-16-17-18-19-20-21..

Il Piano di Recupero interessa il fabbricato identificato nella Tavola Grafica n. 17 -Classificazione del Valore Culturale e Ambientale degli Edifici e Categorie di Intervento, della VARIANTE AL P.R.G. DEL CENTRO STORICO- approvato con D.G.R. n. 1356 del 21.02.1994, come Edificio R.V.A.A. di "Rilevante Valore Architettonico ed Ambientale", con annesso un corpo di fabbrica ortogonale a Via Gherardi identificato V.A.A. di "Valore Architettonico ed Ambientale".

Trattasi di un edificio, vincolato ai sensi del D. Lgs. n. 490 del 29/10/1999, già legge n. 20/06/1909 n. 364 (vincolo notificato al signor Ernesto De Rosi in data 21/05/1913 e rinnovato in data 02/07/1998 a nome di tutti i proprietari attuali).

Attualmente è suddiviso in varie unità immobiliari:

- ◆ a piano terra: tre distinte attività commerciali su Via XX Settembre, un laboratorio di sartoria e dei locali accessori,
- ◆ a piano primo: l'atelier di moda, una seconda unità immobiliare utilizzata sempre dall'atelier e due appartamenti,
- ◆ al piano secondo e sulla torre che si innalza, le soffitte attualmente inutilizzate.

Il progetto prevede la realizzazione di nuove unità minime di intervento, sia la piano terra che al piano primo che secondo, oltre alla ridefinizione perimetrica delle esistenti.

Il Palazzo è nel cuore del centro storico della città, affacciandosi direttamente su Via XX Settembre a testimonianza dell'importanza stessa dell'edificio.

L'intervento edilizio proposto comporterà una riqualificazione architettonica finalizzata alla realizzazione, tra l'altro, di nuove unità abitative riportando la popolazione a riappropriarsi di spazi idonei alla residenza.

Gli obiettivi che saranno raggiunti con l'attuazione del Piano di Recupero saranno molteplici, ovvero:

1. riportare i cittadini di Sansepolcro ad abitare nella città antica, garantendo il mantenimento delle attività e della vita civile nel centro storico,
2. recupero di un importante palazzo gentilizio del centro storico (dotato anche di una torre di forte impatto visivo nello sky-line cittadino), con evidenti benefici in termini di qualità architettonica ed urbanistica della città.

Sansepolcro, 22.02.2011

Il Progettista

Arch. Federico Romolini