

TAVOLA:

17

UBICAZIONE:

COMUNE DI SANSEPOLCRO
Località "San Lazzaro"

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"Madonna della Legna"

TITOLO TAVOLA:

PARERI DEI SOTTOSERVIZI
NUOVE ACQUE, TELECOM E COINGAS

COMMITTENTI:

ZAZZI RENATA, GUSTINELLI VERA,
BROCCHI ALESSANDRO E BROCCHI LORENZO

PROGETTISTA:

ARCH. FEDERICO ROMOLINI
Studio Tecnico Associato Romolini

DATA:

18.01.2011



Agenzia di Sansepolcro
Via Lancisi 13/b
Tel. 0575 740563
Fax. 0575 741175

PROT. n° 144



Spett.le Studio Tecnico
Arch. Alessandro Romolini
Studio Tecnico Associato Romolini
Viale Diaz n. 9
Sansepolcro (AR)

e.p.c. al Comune di Sansepolcro
Ufficio Urbanistica
Via Matteotti n. 1
52037 Sansepolcro (AR)

Sede Legale e
Direzione Tecnica
Patrignone, Località Cuculo
52100 Arezzo
Tel 0575 3391
Fax 0575 320289

Direzione Generale e
Sede Amministrativa
Via Montefalco nr. 55
52100 Arezzo
Tel 0575 3391
Fax 0575 339399

Oggetto: richiesta di parere tecnico preventivo scarico fognatura e adduzione idrica relativa al Piano di Lottizzazione "Madonna della Legna", Comune di Sansepolcro.

Con riferimento alla Vs. richiesta ns. protocollo n. 142 del 21 Aprile 2004, di parere tecnico, in merito realizzazione della rete idrica e fognaria relativa al Piano di Lottizzazione "Madonna della Legna" nel Comune di Sansepolcro, si comunica quanto segue:

▪ **Fognatura acque bianche, fognatura acque nere.**

Come indicato nelle tavole e nella relazione allegata, le fognature dovranno essere di tipo duale, i collettori da realizzare dovranno raccogliere separatamente le acque meteoriche e quelle derivanti da trattamenti biologici (nere), **il diametri delle condotte dovranno essere corrispondenti a quelli opportunamente calcolati ed indicati nella verifica idraulica allegata.**

La nuove reti fognarie, dovranno essere realizzate con tubazioni in PVC rispondenti alle norme UNI EN 1401-1 tipo SN8 SDR34 Codice UD con giunzione a bicchiere ed anelli di gomma e dotate di marchio di qualità IIP, in alternativa con tubi del tipo corrugato in polietilene a doppia anima e raccordi a parete strutturata rispondenti al progetto di Norma pr-En 13476-1/2001 serie OD con classe di rigidità SN8 con giunzione a manicotti di collegamento e guarnizioni elastometriche (UNI EN 681-1).

Le fognature dovranno inoltre prevedere ogni 50 mt. circa, dei pozzetti d'ispezione del tipo **passante**, prefabbricati in cls. o in muratura di mattoni pieni delle dimensioni interne minime di cm. 80x80, in caso di profondità non superiore a ml 2.00, o di cm 120x120 in caso di profondità maggiori a ml 2.00, corredati da chiusino in ghisa sferoidale del tipo carrabile EN 124, classe D 400, con apertura a compasso riportante la scritta " fognatura".

Prima dell'immissione delle reti fognarie private ad uso dei lotti nel collettore principale, dovranno essere collocati, in proprietà pubblica nelle immediate vicinanze della proprietà privata, due pozzetti d'ispezione delle dimensioni minime di cm. 60x60, uno esclusivamente per le acque meteoriche e l'altro per quelle nere, che, in corrispondenza di ogni allacciamento, verranno intesi del Gestore del Servizio Idrico Integrato come punto di consegna dei reflui e delle acque meteoriche alla pubblica fognatura.

In considerazione del fatto che un tratto di fognatura attraversa uno spazio della lottizzazione riservato a verde pubblico, sarebbe bene prevedere per la sistemazione dello stesso, la



realizzazione di un passaggio pedonale in corrispondenza del nuovo tratto di fognatura da realizzare in modo che non insistano e, non insisteranno nelle immediate vicinanze della stessa, opere o cose che in futuro possano essere d'intralcio ad un eventuale intervento di manutenzione (alberi, muretti, cordoli ecc..).

La nuova fognatura in oggetto, dovrà essere poi collegata a quella duale già esistente nel tratto terminale di Via Antonio D'Anghiari indicata negli elaborati grafici allegati.

▪ **Nuova linea Idrica**

La nuova condotta dovrà essere posata dentro le rispettive fosse ad una altezza, tra il piano stradale ultimato e l'estradosso della tubazione, non inferiore a cm 100 e protette con uno strato di sabbia o tufo fine, scevro da sassi, dello spessore di cm 10 sotto la tubazione e cm 15 sopra ed ai lati della stessa.

Le tubazioni del diametro di mm 63 dovranno essere in polietilene per acqua potabile del tipo AD PE 100 Sigma 80 PN 16, avendo una data di produzione non superiore ai 4 mesi precedenti al periodo di posa.

Per tali condotte, potranno essere utilizzate sia tubazioni in barre che in rotoli, i raccordi di giunzione della tubazione nonché le derivazione per gli allacciamenti, dovranno essere del tipo elettrosaldabile.

Le saracinesche fino al diametro 40 mm saranno del tipo rubinetto a sfera in acciaio inox.

Tutti gli apparecchi idraulici, giunti di collegamento e raccorderie di corredo dovranno essere idonei a sopportare pressioni di esercizio sino a 16 kg/cmq e nel pieno rispetto di quanto prescritto dalla circolare n.102 del 02/12/78 emanata dal MM.SS per il trasporto di liquidi alimentari. In corrispondenza della tubazione dovrà essere posato un cavo butilico di mm 6 per il futuro tracciamento della stessa.

Come per la rete fognaria, anche per quella idrica dovranno essere previsti pozzetti di derivazione, di **sfiato** e di **scarico** della linea stessa, anch'essi di dimensioni minime di cm 80x80, che saranno posizionati come da planimetria allegata concordata con lo scrivente ufficio. Per l'esecuzione degli **allacciamenti** valgono le stesse prescrizioni dettate per la condotta principale limitando la profondità di posa a 60 cm, la derivazione dalla stessa dovrà essere realizzata con raccordi elettrosaldabili in PEAD sempre del tipo PN16. **Il pozzetto per la posa dei contatori dovrà essere collocato su proprietà pubblica, la tipologia dello stesso sarà quella comunemente in uso da Nuove Acque Spa che dovrà essere concordata in fase di esecuzione.**

A lavori ultimati saranno effettuati saggi e collaudi secondo procedure prestabilite che saranno vincolanti per l'accettazione dei nuovi sistemi, che, indipendentemente dal soggetto finanziatore (privati e/o comuni), passeranno prima nel Patrimonio Comunale per poi essere trasferite ufficialmente sotto la gestione di Nuove Acque Spa solo se sarà rispettato quanto precedentemente definito.

Durante l'esecuzione dei lavori Nuove Acque procederà con verifiche di cantiere notificando sia la visita che eventuali correttivi per difformità agli standard richiesti.

Distinti saluti.

22 APR. 2004

Sansepolcro



Il Responsabile Operativo
Area Valtiberina
Geom. Duilio Conti

Antonio Conti per de



Unità Territoriale Rete Centro1
Area Operativa Rete Bassa Toscana

53100 Siena
Via Ricasoli, 93

25/6/2001

Si prega di citare nella risposta il

N.....

Rif. Vs.....del.....000819

Egr. Sig./ Spett.le
ROMOLINI FEDERICO
VIA DEL PRUCINO N°57

52037 SANSEPOLCRO

Predisposizione infrastrutture per impianti
di Telecomunicazioni nella lottizzazione di
LOC. S.PAULO SANSEPOLCRO
Centrale di S.SEPOLCRO

e p.c.
Spett.le
Comune di S.SEPOLCRO

Oggetto:

In riferimento alla Vostra del, restituiamo la planimetria relativa alla predisposizione in oggetto con l'indicazione dei tracciati delle infrastrutture e dei manufatti sotterranei da predisporre per gli allacciamenti di telecomunicazione.

Le caratteristiche costruttive delle opere sono indicate nei grafici allegati.

Il lottizzante costruttore riconosce a TELECOM ITALIA SPA il diritto di accedere alle infrastrutture in qualsiasi momento si renda necessario.

Dette opere devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti; la TELECOM ITALIA SPA si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra.

Qualsiasi modifica al progetto dovrà essere preventivamente concordata con il tecnico TELECOM ITALIA SPA.

Premesso che sono a carico del lottizzante/costruttore tutte le opere civili, i materiali saranno forniti:

- Quelli indicati nell'allegato 1 a cura TELECOM a titolo oneroso;
- Quelli indicati nell'allegato 2 a cura TELECOM gratuitamente;
- Quelli indicati nell'allegato 3 a cura del lottizzante/costruttore;

Una volta completate le opere di predisposizione dovrà essere inviata a TELECOM (tre mesi prima della consegna degli immobili) comunicazione scritta con la data di ultimazione delle opere (allegato c); alla stessa dovrà essere allegata, in caso di lottizzazione con opere sotterranee, la planimetria del progetto con eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva di vie, numeri civici e scale relativi alla lottizzazione/fabbricato in oggetto.

Nel caso in cui il richiedente non sia anche esecutore delle opere, è necessario che a quest'ultimo siano trasmesse le documentazioni e le informazioni del caso.

Per informazioni, chiarimenti, modifiche al progetto, fornitura dei materiali e verifica delle opere Vi invitiamo a contattare il Ns. Ufficio Sviluppo Impianti di Via delle Biole S.Leo Arezzo
tel. 0575/3781 - 0575/378386 - Fax 0575/378360.

Distinti saluti

TELECOM ITALIA SPA

AOR/TOS-B

IL RESPONSABILE

A. Calantoni

- Allegati:
- n° 1 planimetria con il progetto;
 - n° 1 copia dei grafici con le caratteristiche costruttive delle opere
 - n° 1 facsimile di lettera (Allegato B/1) da restituire in segno di accettazione;
 - n° 1 facsimile di lettera da restituire per richiesta di verifica (Allegato C);
 - n° 1 distinta materiali di fornitura TELECOM a titolo oneroso;
 - n° 1 distinta materiali di fornitura TELECOM a titolo gratuito;
 - n° 1 distinta materiali di fornitura lottizzante/costruttore;

Capitale sociale L. 7.426.157.226

Sede Legale: Via Bertola, 34 - 10122 Torino

Direzione Generale: Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma

Registro delle Imprese

N° 286/33 Tribunale di Torino

C.F. 00471850016

Casella Postale AD 476

C.A.P. 5013

Telex: 574570 SIPTEL

Nazionale (055)2971

Telefono

Internazionale +39 55 2971

Preventivo N. 2001/ 713 del 02/04/2001 (041) Pag. 1 di 1

 Cliente: 125868
 LOTT. ZAZZI R. GIUSTINELLI V. ZAZZI
 VIA ANTONIO DA ANGHIARI, 1/SN
 52037 SANSEPOLCRO

 Recapito:
 PRESSO STUDIO ROMOLINI
 VIA DEL PRUCINO, 8
 52037 SANSEPOLCRO

 Codice Fiscale:
 Partita IVA ...

 PREVENTIVO PER: NUOVO ALLACCIAMENTO DA ESEGUIRSI IN :
 1136 VIA ANTONIO DA ANGHIARI N.ro 1/SN
 3 52037 SANSEPOLCRO (AR)

 Riga: 1 Servizio: Gas metano (041) -- Data: 02/04/2001
 Tipo fornitura: A CONSUMO LIBERO All. Bassa P Scadenza : 01/07/2001
 Categoria: DOMESTICO PROMISCUO
 Numero allacci: 14 Contatore da 3 m3h kcal

Caus	Descrizione	Quantita'	Importo tot.	Aliq
0004	Contributo di Allaccio	1,000	21100000	20
	Imponibile		Importo IVA	
	21.100.000	20	Iva 20%	
			4.220.000	
TOTALE RIGA PREVENTIVO (BOLLI ESCLUSI) (S.E. & O.)			25.320.000	13.076,69
			25.320.000	13.076,69
			Lire	Euro

Il Tecnico Preventivista (MARTINELLI GIULIANO)