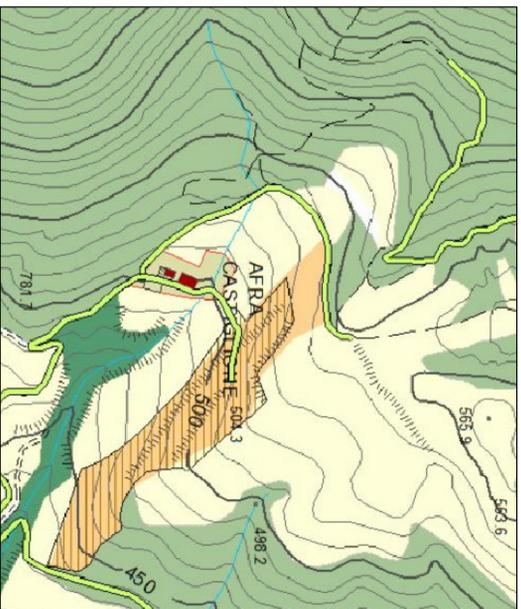




FOTO AEREA DELL'AREA INTERESSATA DAI DUE TRATTI DI STRADA.



**LEGENDA**

**Le aree naturali di pregio**

- S.I.C. (pSIC) n. 78 Alpe della Luna
- Riserva Naturale Provinciale Alpe della Luna
- Area golenale del Tevere
- Aree umide del Tevere (ex cave)
- Laghi delle ex cave e laghetti di piano e di collina
- A.N.P.L. Golena del Tevere
- Lago e area unida dell'invaso di Montedoglio
- Area di interesse geologico rappresentativo
- Area di interesse geologico rappresentativo
- Area di interesse geologico segnalata
- Cascata
- Sorgente minerale

**Le aree naturali di pregio**

- S.I.C. (pSIC) n. 78 Alpe della Luna
- Riserva Naturale Provinciale Alpe della Luna
- Area golenale del Tevere
- Aree umide del Tevere (ex cave)
- Laghi delle ex cave e laghetti di piano e di collina
- A.N.P.L. Golena del Tevere
- Lago e area unida dell'invaso di Montedoglio
- Area di interesse geologico rappresentativo
- Area di interesse geologico rappresentativo
- Area di interesse geologico segnalata
- Cascata
- Sorgente minerale

**Le emergenze geologiche puntuali ed areali o geotipi segnalati e le aree di interesse geologico rappresentativo**

- Area di interesse geologico rappresentativo
- Area di interesse geologico segnalata
- Cascata
- Sorgente minerale

**Le emergenze geologiche puntuali ed areali o geotipi segnalati e le aree di interesse geologico rappresentativo**

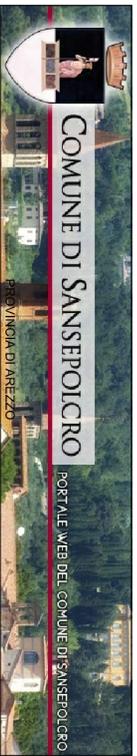
- Area di interesse geologico rappresentativo
- Area di interesse geologico segnalata
- Cascata
- Sorgente minerale

**Le aree di tutela paesistica delle strutture urbane, degli aggregati di maggiore e minore valore urbanistico-paesistico, delle ville e degli edifici specialistici antichi**

- Edificio specialistico antico
- Villa
- Aggregato di maggior valore architettonico-paesistico
- Aggregato di minor valore architettonico-paesistico
- Struttura urbana
- Centro storico minore
- Permanenza di edificio monumentale
- Permanenza di edifici storici rurali o ex rurali
- Parchi e giardini privati
- Verde di rispetto ambientale e paesaggistico
- Verde di rispetto ambientale e paesaggistico

**Le aree con sistemazioni agrarie storiche**

- Area ciglionata
- Area terrazzata
- La tessitura agraria
- Coltura tradizionale mista a maglia fitta
- Coltura tradizionale mista a maglia media
- Coltura tradizionale mista a maglia rada
- La viabilità storica e/o di valore escursionistico ed i percorsi di pregio
- Viabilità storica e/o di valore escursionistico
- I tratti stradali di valore panoramico rilevante ed eccezionale
- Poteniale panoramico dei tratti stradali di valore panoramico eccezionale
- Poteniale panoramico dei tratti stradali di valore panoramico rilevante

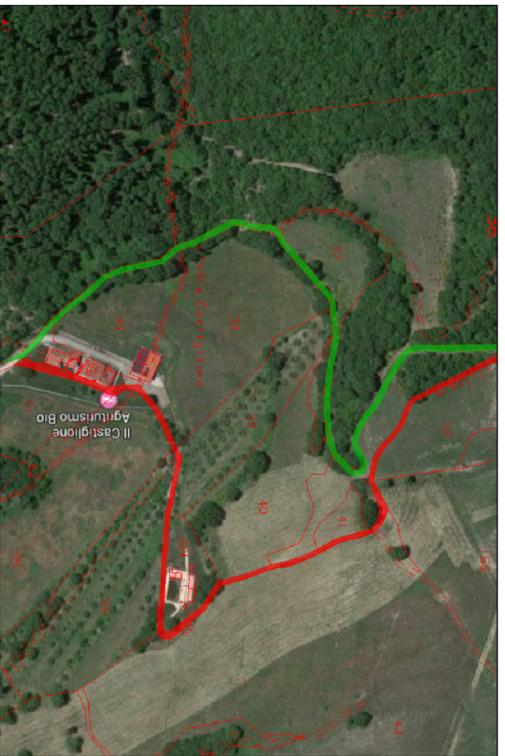


**COMITENTE:**

**SOCIETA' AGRICOLA CASTIGLIONE S.R.L. C.F. 02322730512**

con sede in Via Panerai 55 - 52037 Sansepolcro (AR) - PEC: socagricastiglionesrl@pec.it

**DOMANDA DI NULLA-OSTA PER DECLASSAMENTO E SDEMANIALIZZAZIONE /RIDEMANIALIZZAZIONE/CESSIONE DI TRATTO VICINALE DI STRADA PER COLCELLO IN LOCALITA' CASTIGLIONE**



**ELABORATO e scala:**

**1**

**CONTENUTO DELLA TAVOLA:**

**ESTRATTI PLANIMETRICI**

**Luogo e Data:**

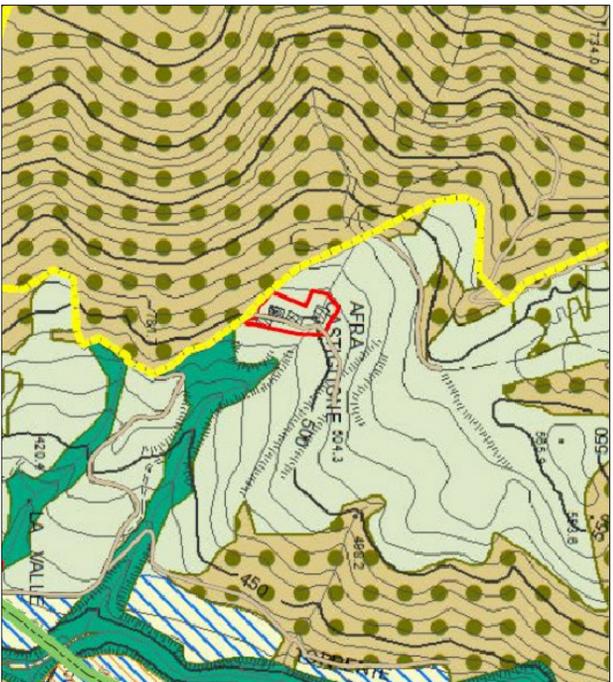
**Sansepolcro 29.07.2019**

**Studio Tecnico Architetto Giuliano Del Teglia**

Studio di Architettura - Urbanistica - Ingegneria  
Via N. Agnolini n° 90, 52037 Sansepolcro (Arrezzo)

P. IVA: 01458360516 - Tel. e Fax: 0575.742275 - E-mail: info@architettonedelteglia.it PEC: architettonedelteglia@pec.it

Elaborazioni grafiche: Ing. Laura Barbarera



ESTRATTO CARTA DISCIPLINA RURALE

**TERRITORIO RURALE**

**Zona agronomica "Panura della Valtherina"**

- Area ad esclusiva funzione agricola
- Piano del Tevere sottoposta a recinto litoraneo
- Parco agricolo
- Colivi del frazionamento periferico della Uve n. 1
- Ambito di ripartimento ANPL "Parco del Tevere"
- Zona agronomica "Alta Valtherina e Montagna del Casentino est"
- Ambito di ripartimento ANPL "Lago di Montedoglio"
- Fondovalle stretti
- Colivi collinari
- Ambito di ripartimento ANPL Alpe della Luna
- Colivi e pascoli montani
- Colivi della piccola proprietà contadina

**Discipline paesistico - ambientali riguardanti tutto il territorio rurale**

- Area di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
- Area di tutela paesistica delle ville
- Area di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico - paesistico
- Area di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico-paesistico
- Area di tutela paesistica della struttura urbana
- Centro storico del capoluogo
- Centro storico minore
- Permanenze di edifici monumentali
- Permanenze delle ville
- Permanenze di edifici storici rurali e non rurali
- S.I.C. (pSIC) n. 78 Alpe della Luna
- Area naturale di pregio del lago e oasi faunistica di Montedoglio
- A.N.P.L. Golena del Tevere
- REC - Rete ecologica comunale
- Attrezzamenti faunistici protetti (REC)

**Verde di rispetto ambientale e paesaggistico**

- Vegetazione spontanea
- Laghi
- Aree boscate
- Viabilità di valore storico e/o escursionistico

**Verde di rispetto ambientale e paesaggistico**

- Vegetazione spontanea
- Laghi
- Aree boscate
- Viabilità di valore storico e/o escursionistico

**Verde di rispetto ambientale e paesaggistico**

- Vegetazione spontanea
- Laghi
- Aree boscate
- Viabilità di valore storico e/o escursionistico

**Destinazioni assistenti e di progetto**

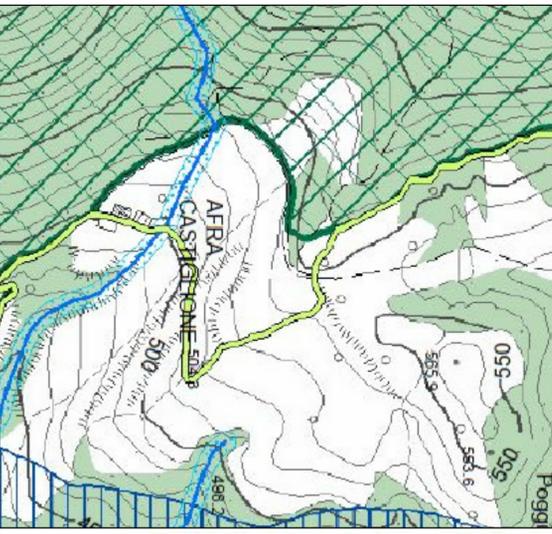
1. Servizio al servizio al Parco agricolo e al Parco rurale del Tevere e Montedoglio;
2. Centro documentazione fauna ittica
3. Centro servizi del Parco del Tevere
4. Sosta e servizi al ciclo turismo
5. Noleggio e riparazione cicli
6. Mercato agricolo

**Provisioni recepite da piani sovraordinati**

- Piano Intercomunale di protezione civile
- Area di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi
- Recupero PAERP
- Area estrattiva per pietre ornamentali
- Cava d'irrigazione di Montedoglio
- 01 Montedoglio
- 02 Sansepolcro

**Usi specialistici**

- Ex discarica bonificata di Campozzone
- Impianto per il riciclaggio dei rifiuti urbani di Fagnolino
- Impianto di recupero rifiuti di Begliano
- Attrezzature di interesse comune
- Distributore carburanti
- Permanenza di edifici recenti
- Uve n°
- Conti abitati, aree TR, TRQ, RQ, e varie private, vicinate di cui agli elaborati 54a, 04c, 04d e 04e



ESTRATTO CARTA VINCOLI SOVRAORDINATI

**LEGENDA**

**Beni di cui al D.lgs. 42/2004, Parte II**

- Bene culturale di cui all'art. 10
- Zona archeologica con vincolo di cui all'art. 10
- Beni di cui al D.lgs. 42/2004, Parte III
- Vincolo paesaggistico di cui all'art. 136, istituito con DM 12/11/1962
- Lago di Montedoglio nella superficie di massimo invaso
- Fascia del 300 metri dal lago di cui all'art. 142, comma 1, lettera b)
- Area golenale del Tevere di cui all'art. 142, comma 1, lettera c)
- Corso di acqua facente parte del reticolo idrografico regionale e bene di cui all'art. 142, comma 1, lettera c)
- Fascia di 150 metri di cui all'art. 142, comma 1, lettera d)
- Aree al di sopra di quota 1200 mt. sul livello del mare di cui all'art. 142, comma 1, lettera d)
- Riserva naturale di cui all'art. 142, comma 1, lettera f)
- Aree boscate di cui all'art. 142, comma 1, lettera g)

**Altri beni soggetti a vincolo sovraordinato**

- Aree soggette a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 e ss.mm.ii.
- Aree percorse dal fuoco cui all'art. 39 L.R.T. 39/2000 e ss.mm.ii.
- Aree soggette a vincolo cimiteriale di cui all'art. 338 del R.D. 1265/1934 e ss.mm.ii.
- Reticolo idrografico regionale di cui alla L.R. 21/2012 e ss.mm.ii., approvato con D.C.R. n. 9/2015
- Tratti del reticolo a cielo aperto
- Tratti del reticolo tombati
- Fasce di rispetto del reticolo idrografico regionale
- Opere di difesa idraulica di cui al R.D. 523/1904
- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C
- Aree di interesse archeologico segnalato nella Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 30/1994
- S.I.C. (pSIC) n. 78 Alpe della Luna di cui alla L.R. 56/2000 in attuazione della direttiva 92/43/CEE
- Area Naturale Protetta di interesse locale "Golena del Tevere" di cui alla L.R. 56/2000, istituita con Deliberazione del Consiglio comunale di Sansepolcro n. 80/2004

**Classificazione della viabilità da Codice della strada**

- Strade di tipo B - Extraurbane principali
- Strade di tipo C - Extraurbane secondarie
- Strade di tipo F - Strade locali
- Strade vicinali
- Fascia di rispetto della S.G.C. 445
- Fascia di rispetto della Ferrovia di cui al D.P.R. 753/1980
- Linea elettrica ad alta tensione
- Area di tutela in rapporto alla presenza della linea elettrica ad alta tensione
- Zona di sicuro impatto
- Zona di sicuro impatto
- Zona di danno
- Zona critica