

TAVOLA:

**3/e**

UBICAZIONE:

**COMUNE DI SANSEPOLCRO**  
**Località "San Lazzaro"**

OGGETTO:

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
**"Madonna della Legna"**

TITOLO TAVOLA:

**PLANIMETRIA NORMATIVA**

SCALA:

1 : 500

COMMITTENTI:

ZAZZI RENATA, GUSTINELLI VERA,  
BROCCHI ALESSANDRO E BROCCHI LORENZO

PROGETTISTA:

ARCH. FEDERICO ROMOLINI

DATA:

14.02.2011



fabbricati da realizzare



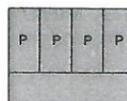
Via Antonio da Anghiari, esistente



viabilità pubblica



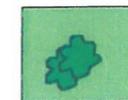
viabilità privata



parcheggi pubblici



marciapiede pubblico, in autobloccanti



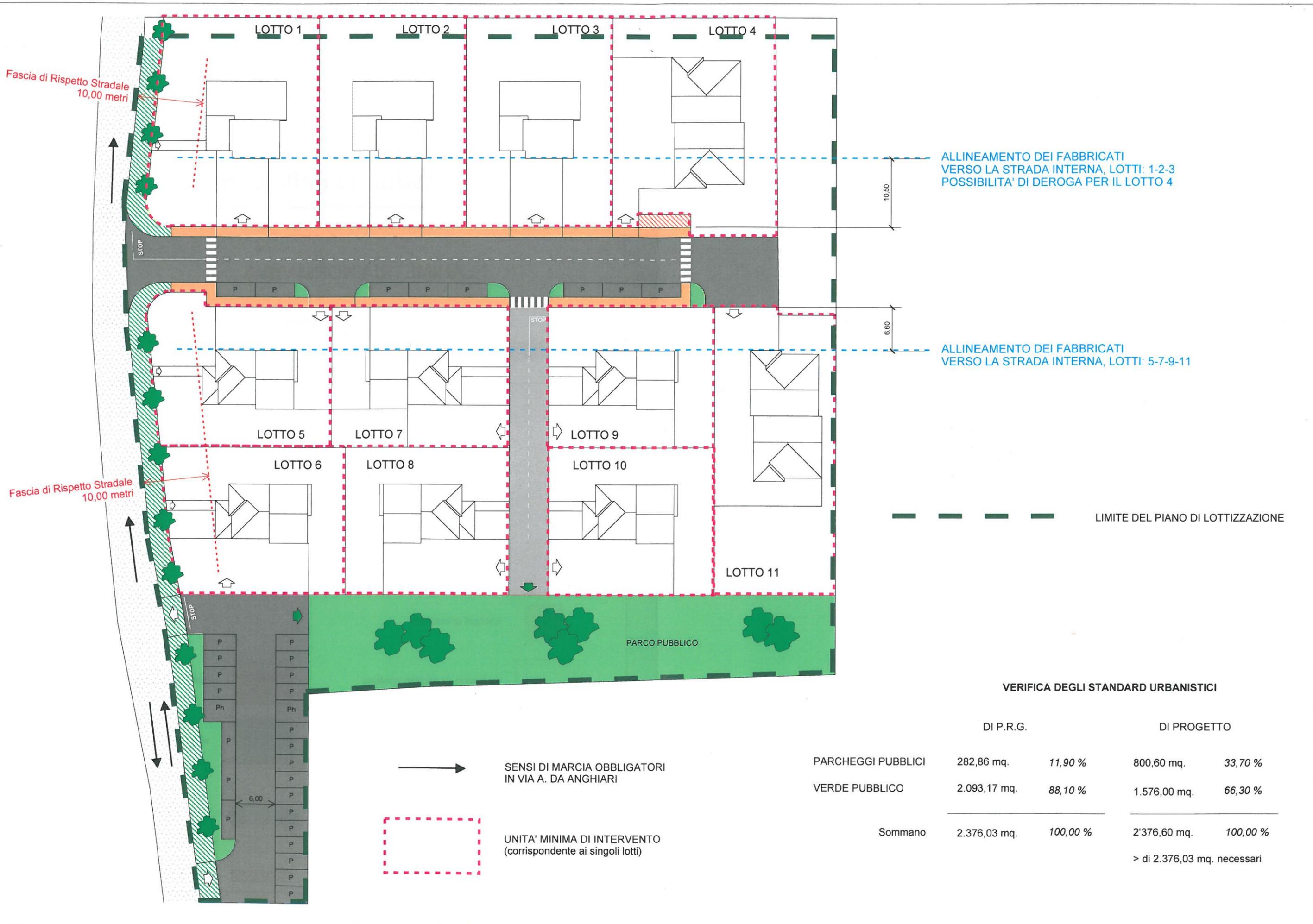
verde pubblico (parco)



verde di rispetto alla strada, pedonale



isola ecologica



ALLINEAMENTO DEI FABBRICATI  
VERSO LA STRADA INTERNA, LOTTI: 1-2-3  
POSSIBILITA' DI DEROGA PER IL LOTTO 4

10,50

ALLINEAMENTO DEI FABBRICATI  
VERSO LA STRADA INTERNA, LOTTI: 5-7-9-11

6,60

— — — — — LIMITE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

**VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI**

	DI P.R.G.		DI PROGETTO	
PARCHEGGI PUBBLICI	282,86 mq.	11,90 %	800,60 mq.	33,70 %
VERDE PUBBLICO	2.093,17 mq.	88,10 %	1.576,00 mq.	66,30 %
<b>Sommano</b>	<b>2.376,03 mq.</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2'376,60 mq.</b>	<b>100,00 %</b>
			> di 2.376,03 mq. necessari	

→ SENSI DI MARCIA OBBLIGATORI  
IN VIA A. DA ANGIARI

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO  
(corrispondente ai singoli lotti)

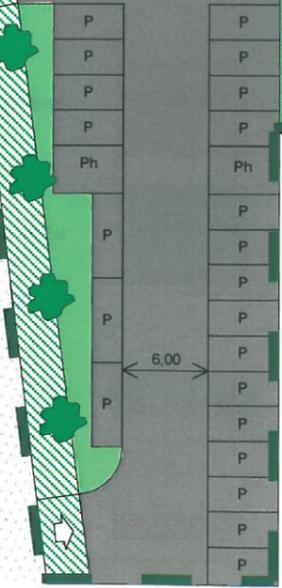


6,00

STOP

Fascia di Rispetto Stradale  
10,00 metri

Fascia di Rispetto Stradale  
10,00 metri



PARCO PUBBLICO

STOP

STOP