

TAVOLA:

8

COMUNE DI SANSEPOLCRO

OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO “Edificio Via N. Aggiunti n. 90”

TITOLO TAVOLA:

DOCUMENTAZIONE ATTESTANTE PROPRIETA' IMMOBILE

COMMITTENTE:

FINTRUCKS S.p.a
Ing. Bacchi Camillo

PROGETTISTA:

Dott. **ENRICO ROMANO**
P.zza San Francesco n. 5 – Sansepolcro (Ar)

DATA:

10.12.2012





Data: 27/09/2012 - Ora: 11.53.32
 Fine
 Visura n.: T263499 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2012

Dati della richiesta	Comune di SANSEPOLCRO (Codice: I155)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO
Unità immobiliare	Foglio: 70 Particella: 67 Sub.: 3

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		70	67	3			A/3	3	5 vani	Euro 271,14 L. 525.000	VARIAZIONE del 09/12/1991 n. 25890 .1/1991 in atti dal 08/06/1999 FRAZ. CLS	
Indirizzo - - VIA NICCOLO' AGGIUNTI n. 90 piano: S1-1; Partita - Mod.58 714												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI			
1	FINTRUCKS S.P.A. con sede in PERUGIA				RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/10/2004 Voltura n. 1271. 1/2012 in atti dal 08/02/2012 (protocollo n. AR0016867) Repertorio n. : 112010 Rogante: PAOLUCCIO ENZO Sede: PERUGIA IST. 16835/12 D.V. 6072/05 VERB. ASS.				CODICE FISCALE 02298800547 (1) Proprieta' per 1/1			

Rilasciata da: Servizio Telematico

SI RILASCIÀ IN CARTA SEMPLICE
PER GLI USI FISCALI CONSENTITI

REP.N°1717

RACC.N°469

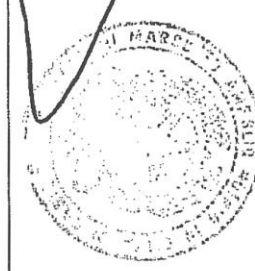
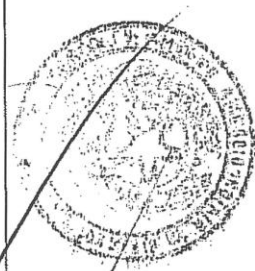
-----COMPRAVENDITA-----
-----REPUBBLICA ITALIANA-----
L'anno duemilatre, il giorno ventinove del mese di marzo-----
-----29 MARZO 2003-----
in Città di Castello, nel mio Studio-----
Davanti a me Dottor MARCO FANFANI, Notaio in Città di Castel-
lo, con Studio in Piazza Garibaldi 2, iscritto nel Collegio
Notarile di Perugia, sono presenti:-----
1) LOSIO PAOLO, nato a Sansepolcro il 6 settembre 1938, resi-
--dente a Firenze, Via Bardi 9, codice fiscale LSO PLA 38P06
--I155H, artigiano;-----
2) LOSIO FABRIZIO, nato a Sansepolcro il 5 agosto 1940, ivi
--residente, Via Aggiunti 90, codice fiscale LSO FRZ 40M05
--I155H, impiegato;-----
3) "FINTRUCKS SRL", con sede in Perugia, Via Campo di Marte
--4/5, iscritta al n. 207491 REA presso la CCIAA di Perugia,
--capitale sociale Euro 102.960, codice fiscale 02298800547,
--in questo atto rappresentata dall'Amministratore Unico-le-
--gale rappresentante Ing. Camillo Bacchi, nato a Città di
--Castello il 22 aprile 1971, domiciliato per la carica pres-
--so la sede sociale, imprenditore, al presente atto autoriz-
--zato in forza di delibera dell'Assemblea ordinaria dei soci
--di data 3 marzo 2003, a me Notaio in originale esibita;---
4) BRUGONI FRANCO, nato a Sansepolcro il 6 luglio 1947, ivi
--residente, Via Francesco Redi 4/b, codice fiscale BRG FNC
--47L06 I155Q, architetto;-----
5) MARTINI RITA, nata a Sansepolcro il 25 gennaio 1948, ivi
--residente, Via Francesco Redi 4/b, codice fiscale MRT RTI
--48A65 I155V, casalinga.-----

Detti componenti, dell'identità personale, qualifica e poteri
dei quali io Notaio sono certo e che rinunziano d'accordo tra
di loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni,
mi richiedono di ricevere nei miei rogiti il presente atto
mediante il quale dichiarano, convengono e stipulano quanto
segue.-----

Articolo 1 - I Signori LOSIO PAOLO e LOSIO FABRIZIO, compo-
nenti della porzione immobiliare appresso descritta in ra-
gione di metà parte indivisa ciascuno, vendono ed in piena
proprietà trasferiscono, ciascuno per i propri diritti e so-
lidalmente per l'intero alla Società "FINTRUCKS SRL" che, co-
me sopra rappresentata, accetta ed acquista la seguente por-
zione immobiliare facente parte di un fabbricato sito in Co-
mune di Sansepolcro, Via Niccolò Aggiunti 90, confinante con
Chiesa di S.Francesco per due lati, Via Aggiunti, Piazza
S.Francesco, salvo altri e precisamente:-----

*appartamento di civile abitazione avente ingresso condomi-
niale dal civico 90 di detta Via Niccolò Aggiunti, composto
da soggiorno-pranzo, cucina, WC, camera, bagno e terrazzo a
livello al piano rialzato (catastalmente piano primo), inte-

REDAZIONE CANTIERE
24-2003
259
AT
Euro 8000,00
per imp. di ricerca
Euro



-grato da locale ad uso cantina al piano seminterrato cui si
-accede tramite l'ingresso condominiale, censito al Catasto
-Fabbricati di detto Comune al foglio 70, particella 67 sub
-3, Via N. Aggiunti 90, Piano S1-1, Cat. A/3, Classe 3, Cons.
-5 vani, RC 271,14.-----

Articolo 2 - Il prezzo della compravendita che precede è con-
venuto in Euro 80.000 (ottantamila), somma che la parte ven-
ditrice dichiara di avere effettivamente ricevuto dalla parte
acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza
di pieno pagamento e saldo.-----

La parte venditrice rinuncia comunque ad ogni diritto di ipo-
teca legale con pieno esonero del Sig. Conservatore dei Regi-
stri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.-----

Ai fini meramente interni la parte acquirente, come sopra
rappresentata, attribuisce alla parte della porzione immobi-
liare in oggetto identificata in colore rosso nella planime-
tria che si allega al presente atto sotto la lettera "A", o-
missa la lettura delle legende per espressa dispensa a me da-
tane dai comparenti, il valore di 50.000 (cinquantamila), ed
alla parte della porzione immobiliare medesima identificata
in colore verde nella planimetria come sopra allegata sub "A"
il valore di Euro 30.000 (trentamila).-----

Articolo 3 - La compravendita in oggetto è pattuita a corpo e
non a misura o a stima, con ogni diritto, azione e ragione i-
nerente, servitù attiva e passiva, pertinenza ed accessione,
con tutti i diritti di cui all'articolo 1117 del Codice Civi-
le, nello stato in cui la porzione immobiliare in oggetto at-
tualmente si trova, ben noto alla parte acquirente e come da
questa visitata e gradita, come pervenuta ai venditori in
forza di successione in morte di Buitoni Maria Luisa deceduta
il 5 agosto 1992, denuncia registrata a Sansepolcro il 4 feb-
braio 1993 al n. 16, Vol. 252 e trascritta ad Arezzo il 12 a-
gosto 1994 al n. 7723 particolare.-----

Articolo 4 - La parte venditrice garantisce la proprietà, la
disponibilità, il pacifico possesso e l'assoluta libertà del-
la porzione immobiliare in oggetto da iscrizioni e trascri-
zioni pregiudizievoli, vincoli ed arretrati tributari, e presta,
altresì, garanzia per ogni caso di evizione, spoglio,
danno o molestia.-----

Intervengono al presente atto i Signori Arch. Franco Brugoni
e Rita Martini i quali all'uopo dichiarano di avere prima
d'ora formalmente rinunciato al diritto di prelazione ai me-
desimi spettante in forza di atto rogito Notaio Gambacorta di
data 23 dicembre 1991, Rep. 9990/1014, registrato a Sansepol-
cro il 9 gennaio 1992 al n. 53, Serie 1/V e trascritto ad A-
rezzo il 17 gennaio 1992 al n. 1447 particolare, con il quale
la Signora Buitoni Maria Luisa concedeva loro il diritto di
prelazione in caso di vendita o di affitto della porzione im-
mobiliare in oggetto, rinuncia che, comunque, ripetono in
questa sede.-----

Articolo 5 - Il trasferimento della proprietà e del possesso della porzione immobiliare in oggetto avviene oggi stesso a tutti gli effetti utili e onerosi.-----

Articolo 6 - Ai fini della Legge 151/75 il Signor Losio Paolo dichiara di essere coniugato e di avere optato per il regime patrimoniale della separazione dei beni, mentre il Signor Losio Fabrizio dichiara di essere di stato civile libero.-----

Articolo 7 - Ai fini di cui agli articoli 40 e 41 della Legge 28 febbraio 1985 numero 47, e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'articolo 3, commi 13-ter e 13-quater del D.L. 27 aprile 1990 n. 90 convertito nella Legge 26 giugno 1990 n. 165, i venditori da me Notaio resi edotti sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi del DPR 28 dicembre 2001 n°445, dichiarano in ordine alla porzione immobiliare in oggetto:-----

*che è stata edificata anteriormente al 1° settembre 1967;--

*che non è intervenuto alcun provvedimento sanzionatorio di cui all'articolo 41 Legge 47/85;-----

*che non sono state eseguite opere abusive;-----

*che il reddito fondiario è stato dichiarato pro quota nelle loro ultime rispettive dichiarazioni dei redditi per le quali è scaduto alla data odierna il termine di presentazione.-----

Articolo 8 - Tutte le spese e tasse del presente atto sono a carico della parte acquirente.-----

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo e con me Notaio lo sottoscrivono in calce ed a margine.-----

Dattiloscritto in parte da persona di mia fiducia e scritto in parte di mio pugno, quest'atto consta di due fogli di cui occupa intere cinque facciate e fin qui della presente.-----

F.TI: LOSIO PAOLO-----

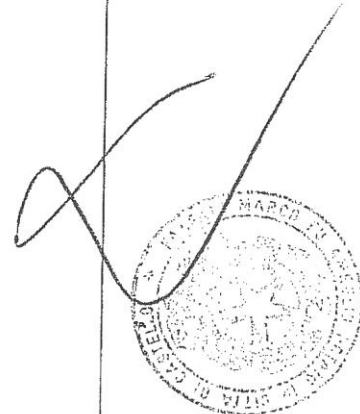
FABRIZIO LOSIO-----

CAMILLO BACCHI-----

FRANCO BRUGONI-----

RITA MARTINI-----

(L.S.) MARCO FANFANI NOTAIO-----



MODULARIO
F. rig. rand: 454



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

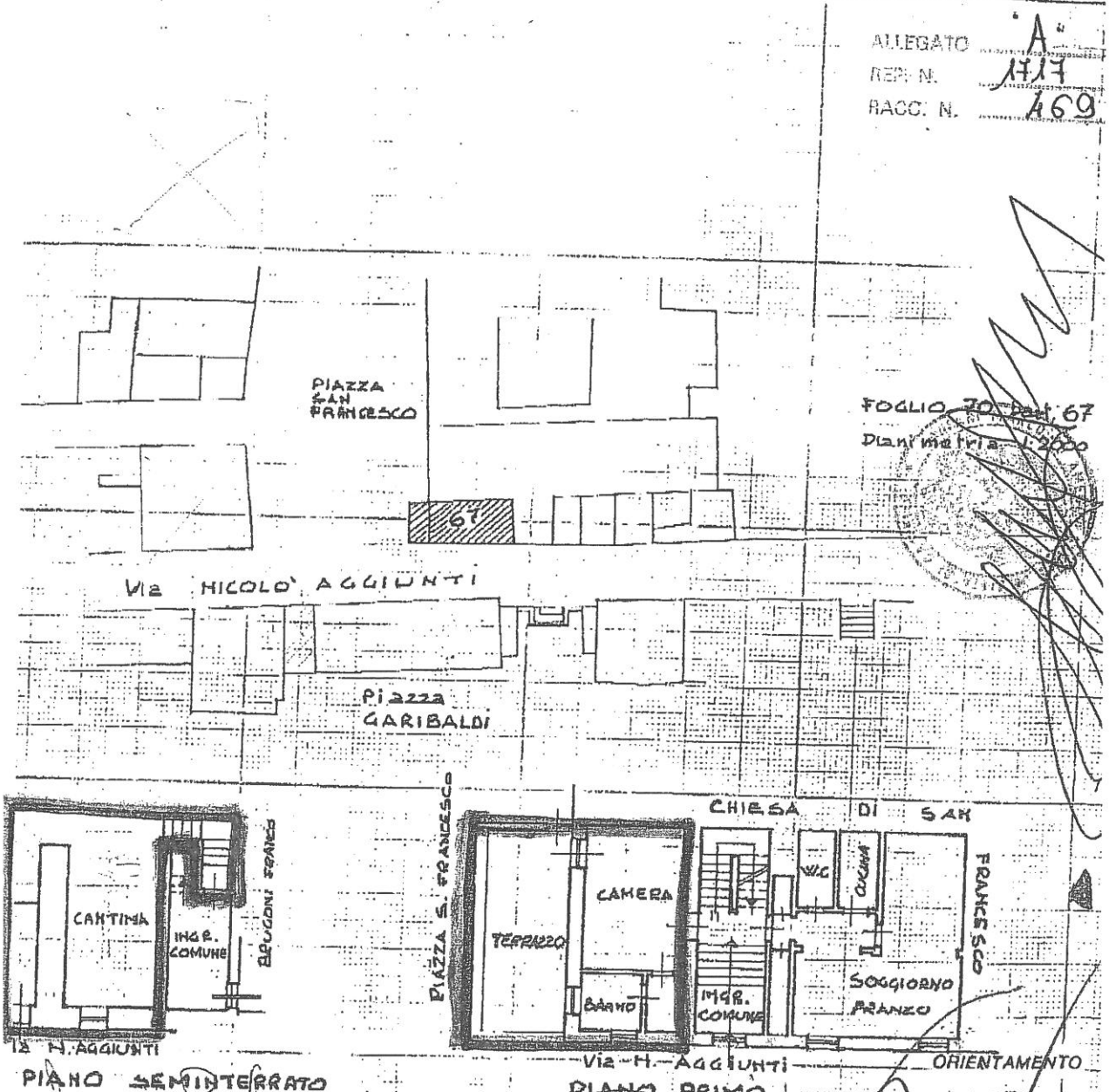
MOD. A

LIRE
400

Planimetria di u.l.u. in Comune di **SANSEPOLCRO** via **NICOLÒ AGGIUNTI**

clv. **9C**

ALEGGATO **A**
REP. N. **1117**
RACC. N. **469**



FOLLIO 70 P. 67
Dati metr. 1/2000



Felice
Roberto

Enrico Romano
Luigi Ruffo
Mercurio



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **ARCH. BRUGONI FRANCO**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO