

TAVOLA:

9

COMUNE DI SANSEPOLCRO

OGGETTO:

PIANO DI RECUPERO “Edificio Via N. Aggiunti n. 90”

TITOLO TAVOLA:

ASSEVERAZIONE L. 13/89

COMMITTENTE:

FINTRUCKS S.p.a
Ing. Bacchi Camillo

PROGETTISTA:

Dott. **ENRICO ROMANO**
P.zza San Francesco n. 5 – Sansepolcro (Ar)

DATA:

10.12.2012



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

ai sensi dell' art.1 della legge 09/01/1989 n.13 e art.7 del d.m. n.236 del 14.06.89

Il sottoscritto dott. Enrico Romano con studio in Sansepolcro Piazza San Francesco n. 5 iscritto all' albo professionale del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Arezzo al n. 941 , quale tecnico incaricato dalla committenza per la redazione del Piano di Recupero della porzione immobiliare ubicata al piano terra-rialzato di un edificio in via Aggiunti n. 90 distinto catastalmente al foglio 70, particella 67 sub. 3,

DICHIARA

che il progetto di cui trattasi, del quale la presente é parte integrante, é stato redatto in conformità alle prescrizioni previste dal D.M. 14/06/89 n.236" prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'adattabilità , l'accessibilità, e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata, ai fini del superamento e dell' eliminazione delle barriere architettoniche".

- **Per il fabbricato in oggetto è garantita l'ADATTABILITA'**

Le relative soluzioni tecniche del caso, sono illustrate nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati

Sansepolcro 10.12.2012

Il Tecnico
dott. Enrico Romano

RELAZIONE TECNICA **(applicazione della norma di cui al D.L. 14/06/1989 n.236)**

L'intervento in oggetto è stato progettato in conformità alle disposizioni di cui al Decreto del Ministero per i lavori pubblici n.236 del 14/06/1989 in attuazione della L.13/89.

L'accesso all'edificio oggetto di P.d.R. posto al piano terra-rialzato, è consentito, anche a persone con ridotte capacità motorie, attraverso percorsi esterni privi di dislivelli direttamente dalla viabilità principale.

Il piano terra-rialzato da adibire a appartamento e ufficio deve garantire il soddisfacimento del requisito di **adattabilità** secondo i seguenti criteri:

Servizi igienici (Appartamento e ufficio)

Nel servizio igienico devono essere garantite, con opportuni accorgimenti spaziali, le manovre di una sedia a ruote necessarie per l'utilizzazione degli apparecchi sanitari.

Deve essere garantito in particolare:

- lo spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a ruote alla tazza e, ove presenti, al bidet, alla doccia, alla vasca da bagno, al lavatoio alla lavatrice;
- lo spazio necessario per l'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo, che deve essere del tipo a mensola;
- la dotazione di opportuni corrimano e di un campanello di emergenza posto in prossimità della tazza e della vasca.

Si deve dare preferenza a rubinetti con manovra a leva e, ove prevista, con l'erogazione dell'acqua calda regolabile mediante miscelatori termostatici, e a porte scorrevoli o che aprono verso l'esterno.

Il bagno è dimensionato con il criterio di poter essere adattato con la semplice variazione della disposizione o sostituzione dei sanitari ove si renda necessario in quanto la sua larghezza effettiva è di 2.00 x 1.80, vedi tavola progettuale n. 8.

Servoscala

Per l'accesso al piano terra-rialzato dalla strada principale e per l'accesso al bagno posto nel piano seminterrato di pertinenza dell'ufficio, per persone con difficoltà motorie dovrà essere installato un servoscala; per servoscala si intende un'apparecchiatura costituita da un mezzo di carico opportunamente attrezzato per il trasporto di persone con ridotta o impedita capacità motoria, marciante lungo il lato di una scala o di un piano inclinato e che si sposta, azionato da un motore elettrico, nei due sensi di marcia vincolato a guida/e.

I servoscala si distinguono nelle seguenti categorie:

- a) pedana servoscala: per il trasporto di persona in piedi;
- b) sedile servoscala: per il trasporto di persona seduta;
- c) pedana servoscala a sedile ribaltabile: per il trasporto di persona in piedi o seduta;
- d) piattaforma servoscala a piattaforma ribaltabile: per il trasporto di persona su sedia a ruote;
- e) piattaforma servoscala a piattaforma e sedile ribaltabile: per il trasporto di persona su sedia a ruote o persona seduta.

I servoscala sono consentiti in via alternativa ad ascensori e preferibilmente, per superare differenze di quota non superiori a mt 4.

In alternativa alla marcia in sede propria è consentita marcia con accompagnatore lungo tutto il percorso con comandi equivalenti ad uso dello stesso, ovvero che opportune segnalazioni acustiche e visive segnalino l'apparecchiatura in movimento.

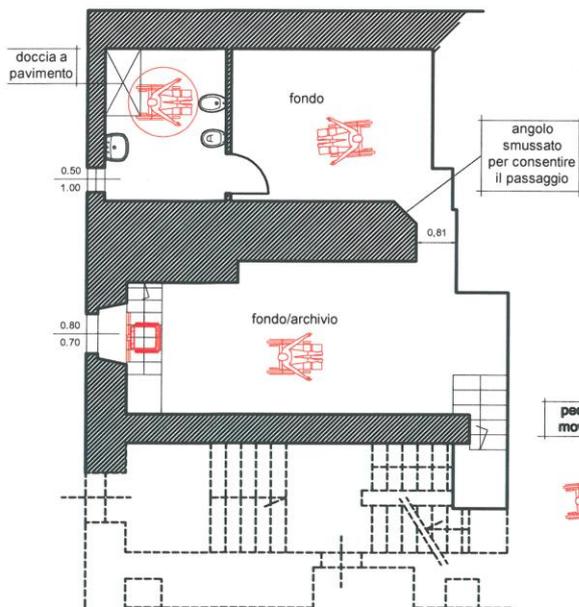
Accesso da spazi pubblici (pedane mobili)

I due accessi utilizzabili da disabili posti il primo sull'ingresso principale di via Aggiunti, ed il secondo sul terrazzo esterno prospiciente piazza San Francesco hanno entrambi un gradino da superare in caso di utilizzo da parte di persone con ridotta capacità motoria; si prevede pertanto l'utilizzo di piccole rampe semovibili in legno o metallo che garantiscano l'accesso con sedia a ruote. Viste le ridotte dimensioni dei dislivelli il disabile può essere anche aiutato per il superamento senza l'utilizzo delle rampe.

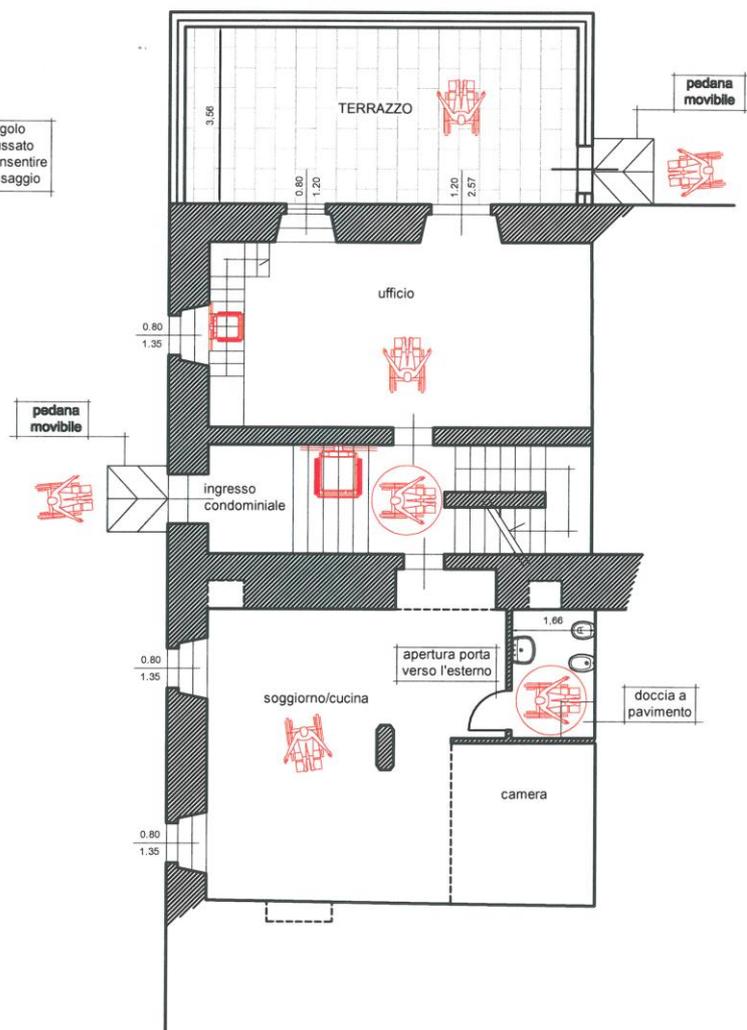
Sansepolcro 10.12.2012

Il Tecnico
dott. Enrico Romano

L.13/89
"REQUISITO DI ADATTABILITA"



PIANTA PIANO SEMINTERRATO



PIANTA PIANO TERRA RIALZATO



Ingressi dalla Pubblica Viabilità da via N. Aggiunti
Dove si evince la presenza di un gradino da superare in caso
di Abbattimento delle Barriere Architettoniche





Ingressi dalla Pubblica Viabilità da piazza San Francesco
Dove si evince la presenza di un gradino da superare in caso
di Abbattimento delle Barriere Architettoniche

