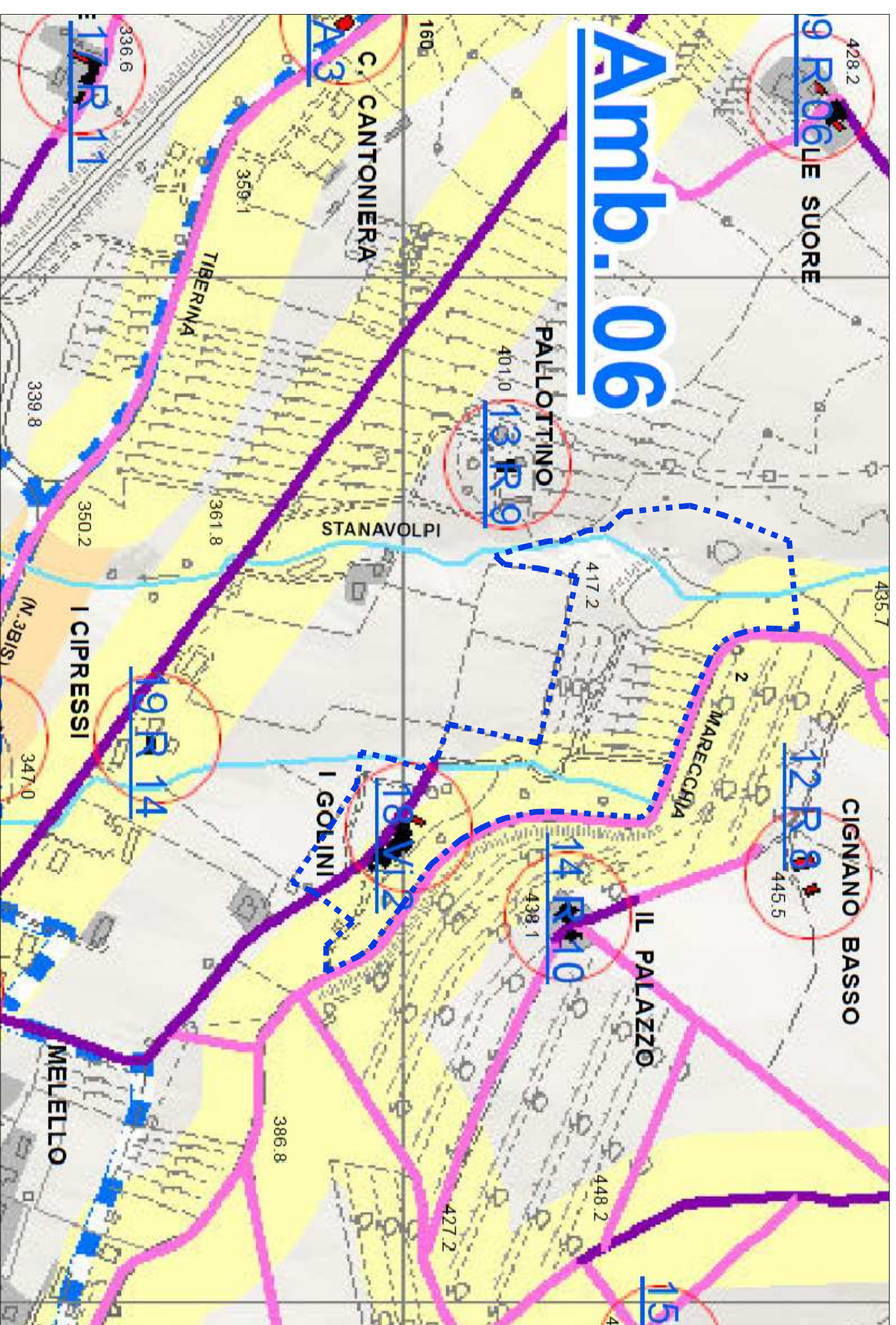


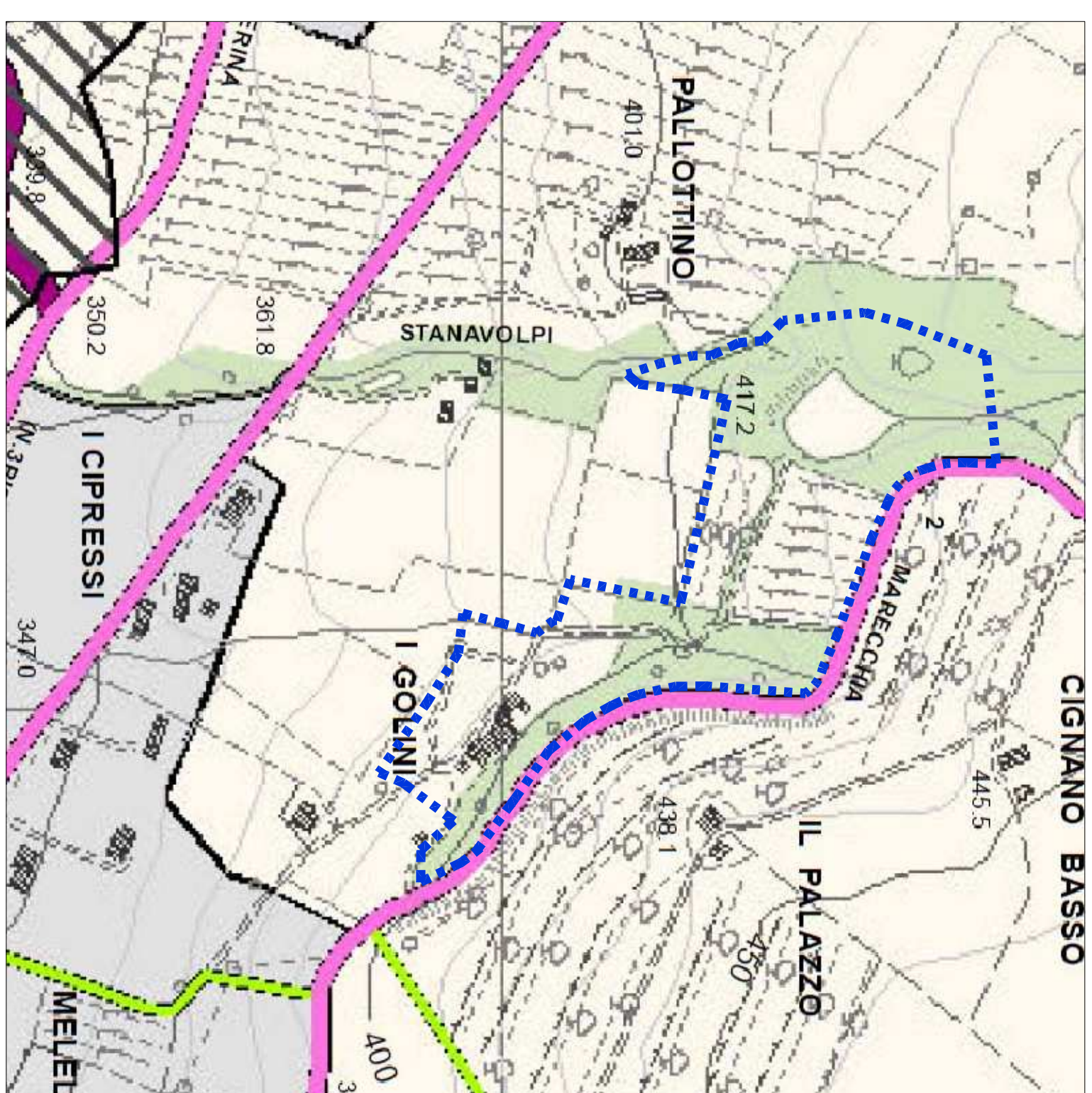
- Beni di cui al D. Lgs. 42/2004 Parte III:**
- Vincolo paesaggistico di cui all'art. 136
 - Fascia del 300m dal lago di cui all'art. 142 c. 1 lett b
 - Lago di Montedoglio nella superficie di massimo invaso
 - Fascia dei 150m dai corsi di acqua pubblica - art 142 c. 1 lett c
 - Area golienale del Tevere
 - Area sopra la quota dei 1200 metri di cui all'art. 142 c. 1 lett d
 - Riserva naturale di cui all'art. 142 c. 1 lett f
 - Area boscata di cui all'art. 142 c. 1 lett g
 - Area segnalata dalla Soprintendenza ai B.A.P.S. A.E. come vincolata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. ma di cui non esiste una perimetrazione ufficiale

AMBITO DEL PIANO DI RECUPERO

TAV. **LIBENI SOGGETTI A DISCIPLINA**
OVINCIOLO SOVRAPPEDINATO
2a



TAV. **IL PATRIMONIO EDILIZIO E LA**
VIABILITA' DI MATRICE STORICA
6



- Classificazione della viabilità secondo il codice della strada D.lgs. 285 del 30/04/1992 e ss.mm.ii.**
- Tipo F - Strade locali
 - Strade vicinali
 - Delimitazione dei centri abitati
 - Aree boscate
 - Coltivi
- AMBITO DEL PIANO DI RECUPERO

TAV. **LIBENI SOGGETTI A DISCIPLINA**
OVINCIOLO SOVRAPPEDINATO
2b

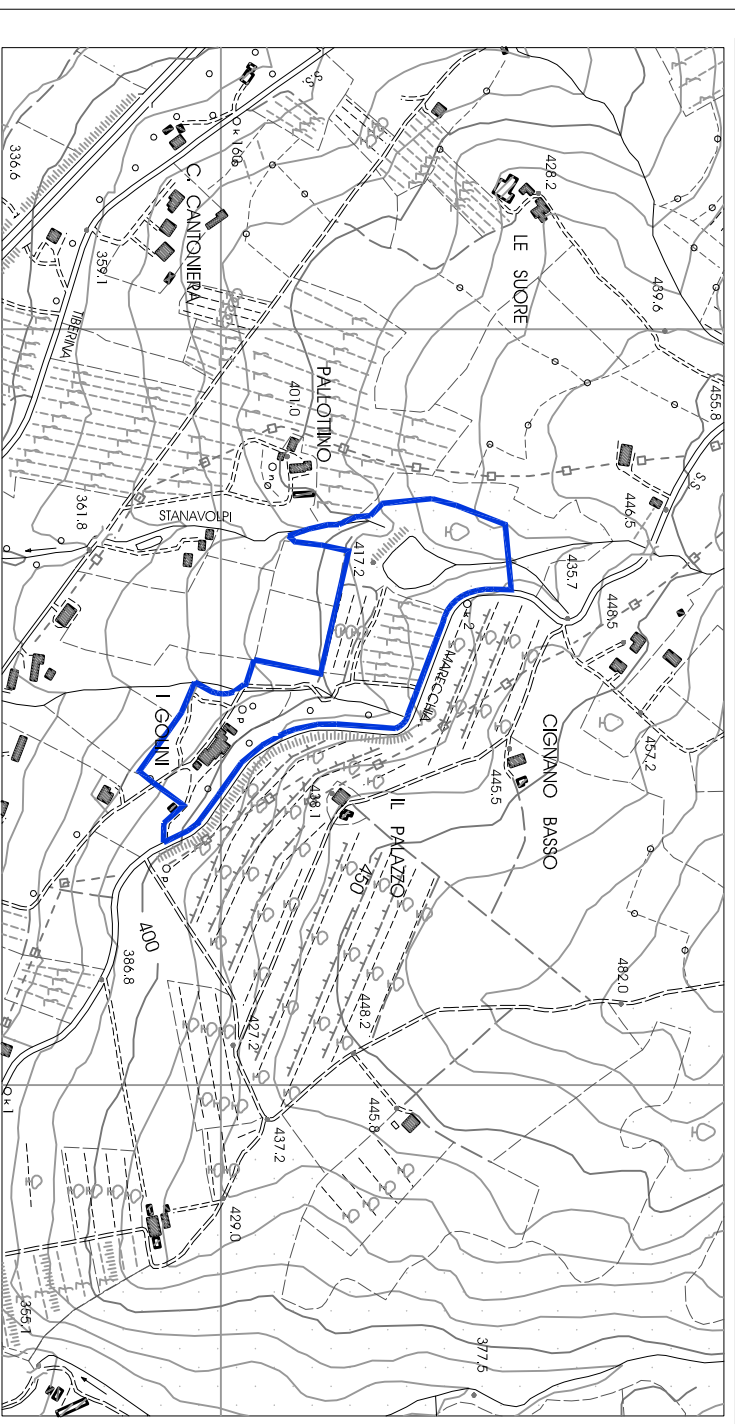
- Periodizzazione dell'edificato**
- Edificato presente nel Catasto Lorenese
 - Edificato presente nel Catasto Lorenese e succ. modificato
 - Edificato presente nel Catasto all'impianto
 - Edificato presente nel Catasto all'impianto e succ. modificato
 - Edificato successivo al Catasto all'impianto

- Strumenti urbanistici vigenti relativi all'edificato di matrice storica**
- Tessuto storico disciplinato dalle Varianti del Centro Storico e della fascia tra le mura ed i viali
 - Edificato di matrice storica e recente disciplinato dalla Variante della Fascia del 200 metri
 - Edificato di matrice storica e recente disciplinato dalla Variante della ex area Butoni
 - Perimetro degli ambiti organici definiti dalla Variante per l'edificato di matrice storica e confine comunale
 - Complesso edilizio sparso disciplinato dalla Variante per l'edificato di matrice storica e relativo numero di scheda
 - Centro storico minore disciplinato dalla Variante per l'edificato di matrice storica e relativo numero di scheda
 - Aree urbanizzate periferiche di edifici sparsi
 - Corsi d'acqua
 - Superficie delle acque del lago di Montedoglio al 2007
- Periodizzazione della viabilità**
- Viabilità presente nel Catasto Lorenese
 - Viabilità presente nel Catasto all'impianto
- Interesse paesistico della viabilità classificato dal P.T.C.**
- Strada di interesse paesistico eccezionale
 - Strada di interesse paesistico rilevante

AMBITO DEL PIANO DI RECUPERO

ARKPROJECT
CAMAITI

Via Niccolò Agglunti n° 4
52037 Sansepolcro (AR)
Tel./Fax 0575/733873
P.Iva 02014970517
www.arkproject.it
info@arkcamaiti.it



COMUNE DI SANSEPOLCRO
Provincia di Arezzo

PROGETTO | PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA "I GOLINI"

PROPRIETA' | Angiolucci Liana-Giorni Alessandra-Giorni Giorgio-Giorni Mirella

OGGETTO | VINCOLI ESISTENTI NELL'AREA INTERESSATA DAL P.D.R. TAVOLA **A.4**

PROGETTISTI | ARCH. BRUGONI GIULIA | GEOM. CAMAITI SIMONE

PROPRIETARI | ANGIOLUCCI LIANA | GIORNI ALESSANDRA | GIORNI GIORGIO | GIORNI MIRELLA

REDAZIONE CANTIERE FOGGIA 4041
VIA TULLIO PERUGINO 185/192/200/235/703/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000