

VERIFICA AREA DI LOTTIZZAZIONE PER PROPRIETA' (1)				VOLUME EDIF.	
FOGLIO	PARTICELLA	PROPRIETA' COMUNE DI SANSEPOLCRO In corso di acquisizione	PROPRIETA' PINCARDINI RENATO	SUPERFICINI PER PROPRIETA' ZONA C.P.R. 1	TOTALE VOLUME PER PROPRIETA'
78	921 parte	mq 8.089			
78	882	mq 581			
78	923 parte	mq 478			
78	884 parte	mq 277			
78	924	mq 8		mq 9.825	mc 9.825
78	922	mq 577			
78	926 parte	mq 4			
78	918 parte	mq 3			
78	925 parte	mq 50			
78	850 parte	mq 228			
78	2973 parte	mq 128			
78	2976 parte		mq 2.506		
78	938		mq 550		
78	884 parte		mq 254	mq 3.375	mc 3.375
78	923 parte		mq 65		
78	2976 parte			mq 1.471	
78	903 parte			mq 63	
TOTALE		mq 10.403	mq 3.375	mq 1.534	mq 13.200
					mq 13.200

COMUNE DI SANSEPOLCRO
PROVINCIA DI AREZZO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA G. DA SANGALLO
Art. 70 L.R. 1/2005 - D.C.C. n. 71 del 01/07/2009



ELABORATI: TAVOLA DEI LOTTI E DELLE AREE PUBBLICHE (PLANIMETRIA NORMATIVA)

TAVOLO: STUDIO TECNICO ARCH. GIULIANO DEL TEGOLA
VIA NICCOLO' ASSISINATI 90 - 51014 SANSEPOLCRO (AR)
P.I. 018888016
Arch. Giuliano Del Tegola Arch. Ettore Cassarini

SCALA: 1:500

DATA: 24.09.2012

3

Tavola 3.1



STANDARDI URBANISTICI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE

AREA DI PROPRIETA' COMUNE FONDI C.P.	Mc. 9825
AREA DI PROPRIETA' PINCARDINI RENATO	Mc. 3375
TOTALE SUPERFICIE DI LOTTIZZAZIONE	Mc. 13200
TOTALE VOLUMETRIA ZONA C.P.	Mc. 13200

VERIFICA QUOTA DI PEEP (ART. 21 N.1. d.l.A. del P.R.G.):
Mc. 13.200 x 0,30 = Mc. 3.960,00

ABITANTI INSERIBILI: mc. 13.200 / 90 mc/ab. = 147 abitanti

VERIFICA STANDARDI URBANISTICI DI COMPARTO

Standard	Ammin. 4 Art. 20 N.1 A.	Domestico 2 Art. 20 N.1 A.	Comparto	Differenza (mq)
AREE PER STANDARDI RELATIVAI AD OPERE DI URB. PRIMARIA				
Parco verde pubblico	37	mq. 2.50 (ab.)	mq. 92,50	0
Verde pubblico	37	mq. 12,00 (ab.)	mq. 444,00	0
AREE PER STANDARDI RELATIVAI AD OPERE DI URB. SECONDARIA				
Ambulazione	37	mq. 4,50 (ab.)	mq. 166,50	-mq. 166,50
TOTALE Comp. 3	37	mq. 21,00 (ab.)	mq. 777,00	-mq. 434,00

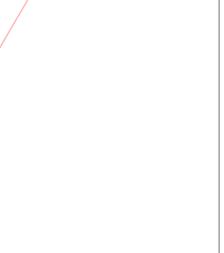
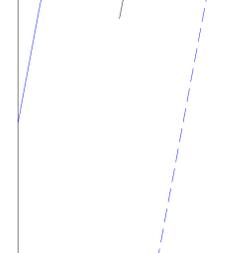
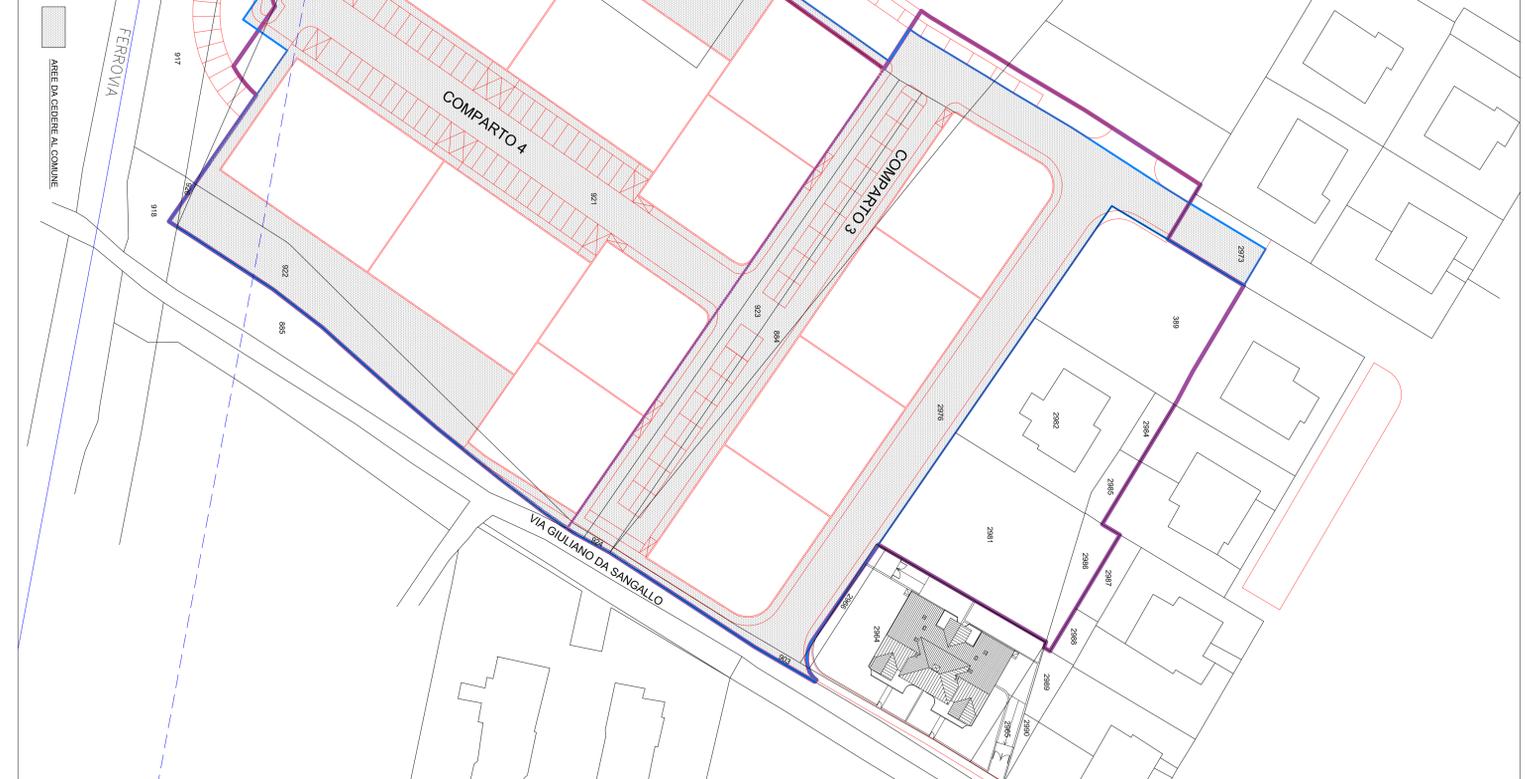
VERIFICA STANDARDI URBANISTICI DI COMPARTO

Standard	Ammin. 4 Art. 20 N.1 A.	Domestico 2 Art. 20 N.1 A.	Comparto	Differenza (mq)
AREE PER STANDARDI RELATIVAI AD OPERE DI URB. PRIMARIA				
Parco verde pubblico	110	mq. 2,50 (ab.)	mq. 275,00	+mq. 26,50
Verde pubblico	110	mq. 12,00 (ab.)	mq. 1.320,00	+mq. 813,00
AREE PER STANDARDI RELATIVAI AD OPERE DI URB. SECONDARIA				
Ambulazione	110	mq. 4,50 (ab.)	mq. 495,00	0
TOTALE Comp. 4	110	mq. 21,00 (ab.)	mq. 2.655,00	+mq. 654,50

VERIFICA STANDARDI URBANISTICI DI LOTTIZZAZIONE

Standard	Ammin. 4 Art. 20 N.1 A.	Domestico 2 Art. 20 N.1 A.	Divisione	Divisione di
Parco verde pubblico	147	mq. 2,50 (ab.)	mq. 367,50	mq. 324,00
Verde pubblico	147	mq. 12,00 (ab.)	mq. 1.755,00	mq. 2133,00
Ambulazione	147	mq. 4,50 (ab.)	mq. 661,50	0
TOTALE	147	mq. 21,00 (ab.)	mq. 2.024,00	mq. 3.027,00
Strada interna alla zona C.P. 1			mq. 2265,50	
Strada interna alla zona C.P. 1			mq. 1981,70	
TOTALE Aree pubbliche di P. di L. che in fase attuativa dovranno essere cedute al Comune, come rappresentato nella planimetria 3.2 riportata a lato			mq. 3344,20	

Tavola 3.2



LE SUPERFICIE SONO CALCOLATE CON AutoCAD LT 2012