

TAVOLA:

16

UBICAZIONE:

**COMUNE DI SANSEPOLCRO
FRAZIONE GRAGNANO**

OGGETTO:

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"MONTEDOGLIO"**

TITOLO TAVOLA:

**PARERI DEI SOTTOSERVIZI
E DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

SCALA:

COMMITTENTE:

**POLVERINI PAOLO
POLVERINI MARIO**

TECNICO INCARICATO:

ARCH. FEDERICO ROMOLINI

DATA:

20/04/2011

NST SI-AR

Si prega di citare nella risposta il

N° 0381

Rif. VS del



Egr. Sig./ Spett.le

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
VIA DEL PRUCINO, 57
SANSEPOLCRO
52037e p.c.
Spett.le

Comune di SANSEPOLCRO

Oggetto: Predisposizione infrastrutture per telecomunicazioni nelle Aree lottizzate o di Enti in concomitanza con i lavori di ammodernamento di sedi stradali o risanamento di centri storici con passaggio dalla rete aerea alla rete sotterranea in località:

COMUNALE DI GRAGNANO

Pratic 07049

Centrale: SANSEPOLCRO

In riferimento alla Vostra del....., restituiamo la planimetria relativa alla predisposizione in oggetto con l'indicazione dei tracciati delle infrastrutture e dei manufatti sotterranei da predisporre per gli allacciamenti di telecomunicazione.

Le caratteristiche costruttive delle opere sono indicate nei grafici allegati.

Il lottizzante/costruttore/Ente riconosce a Telecom Italia S.p.A. il diritto di accedere alle infrastrutture in qualsiasi momento si renda necessario.

Dette opere devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti; la TELECOM si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra.

Qualsiasi modifica al progetto dovrà essere preventivamente concordata con il Tecnico della TELECOM.

Premesso che sono a carico del Lottizzante/Costruttore/Ente tutte le opere civili, i materiali saranno forniti da T.I. secondo l'elenco riportato negli allegati 1 e 2.

Una volta completate le opere di predisposizione dovrà essere inviata a TELECOM comunicazione scritta con la data di ultimazione delle opere (Allegato C); alla stessa dovrà essere allegata, in caso di lottizzazione con opere sotterranee, la planimetria del progetto con eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibili, di vie, numeri civici e scale relativi alla lottizzazione/fabbricato in oggetto.

Nel caso in cui il richiedente non sia anche esecutore delle opere, è necessario che a quest'ultimo siano trasmesse le documentazioni e le informazioni del caso.

Per informazioni, chiarimenti, modifiche al progetto, fornitura dei materiali e verifica delle opere Vi invitiamo a contattare il Ns. Ufficio Sviluppo Impianti di Arezzo Via Petrarca, 32, tel. 0575/378363 - 0575/378256 Fax 0575/378360

Distinti Saluti

NSU-TOSCANA S.

F. MEROLA

Allegati: n° 1 planimetria con il progetto;
n° 1 facsimile di lettera (Allegato B/1) da restituire in segno di accettazione;
n° 1 facsimile di lettera da restituire per richiesta di verifica (Allegato C);



Prot. N 153

Sansepolcro li, 21/10/2008



Spett. Le
Comune di Sansepolcro
Ufficio Urbanistica
Via Matteotti, 1
52037 Sansepolcro (AR)

Spett. Le
Studio Tecnico Associato Romolini
Via del Prucino n. 57
52037 Sansepolcro (AR)

Sede Legale e
Direzione Tecnica
Patrignone, Località Cuculo
52100 Arezzo
Tel 0575 3391
Fax 0575 320289

Direzione Generale e
Sede Amministrativa
Via Montefalco nr. 55
52100 Arezzo
Tel 0575 3391
Fax 0575 339399

*Oggetto: Piano di lottizzazione denominato "Montedoglio", loc. Gragnano Comune di Sansepolcro - **PARERE***

Vista la documentazione presentata tendente ad ottenere il parere sulle opere in oggetto e le successive integrazioni, con la presente comunichiamo quanto segue.

Rete Acquedotto: parere favorevole come da elaborati depositati fermo restando che i lavori di collegamento alle reti esistenti dovranno essere oggetto di specifico accordo con la scrivente dopo l'esecuzione del collaudo funzionale delle opere.

Rete Fognatura acque nere: parere favorevole. Tuttavia, la presa in carico delle nuove opere avverrà a condizione che vadano a buon fine gli impegni alla costituzione di servitù in merito al passaggio in proprietà privata della fognatura mista esistente, recettore del nuovo collettore acque nere, sia relativamente al tratto oggetto di modifica che a tutto il successivo tratto non interessato dai lavori sino alla strada Comunale di Gragnano.

Si rimanda l'acquisizione del parere tecnico per le reti di raccolta acque meteoriche agli enti competenti (amministrazione comunale, amministrazione provinciale ecc...).

Preventivamente all'inizio dei lavori è fatto obbligo alla D.L. di effettuare comunicazione scritta sulla data di inizio lavori ai numeri di fax presenti nella tabella allegata alla presente, allegando anche copia di:

- certificazione attestante l'idoneità del personale idraulico alla saldatura delle tubazioni in acciaio e/o polietilene secondo quanto stabilito dalla vigente normativa UNI - EN;
- delibera comunale di approvazione del progetto di urbanizzazione;

Vi comunichiamo inoltre che per il collaudo delle opere dovrà essere inoltrata richiesta scritta anche tramite fax utilizzando apposita modulistica disponibile presso gli uffici della società Nuove Acque nella quale dovranno essere indicate le modalità di esecuzione del collaudo, se in proprio o con l'utilizzo di attrezzature e personale di Nuove Acque impegnandosi anche al pagamento dei relativi costi.

Inoltre allegata al momento del collaudo funzionale delle opere dovrà essere fornita alla scrivente società, idonea documentazione attestante la qualità dei lavori svolti e dei materiali utilizzati.

Tale documentazione dovrà consistere in:

1. copia di certificazione dei fornitori di tubazioni, pezzi speciali, chiusini e quant'altro utilizzato nella costruzione delle opere, attestante la qualità dei materiali installati;
2. tavola quotata del progetto esecutivo su cartaceo che su supporto informatico;
3. Schema planimetrico con indicazione dei dati anagrafici degli utilizzatori al fine di una corretta attribuzione dei contratti;
4. Eventuali prove di laboratorio su campioni di materiale prelevato in cantiere a discrezione della scrivente società;

Qualora non venissero rispettate le condizioni di cui sopra, la società Nuove Acque S.p.A. si riserva di procedere al collaudo e conseguente presa in carico delle opere.

Nel caso in cui, in corso d'opera, venissero apportate delle modifiche al progetto di cui al presente parere, si renderà necessaria l'acquisizione di nuovo parere previa presentazione di tutta la documentazione inerente a tali modifiche.

Resta inteso che la presa in carico dell'opera sarà subordinata al Collaudo Funzionale in contraddittorio, che i tecnici della scrivente società dovranno eseguire su Vostra richiesta scritta.

Allegati:

- Elenco elaborati
- Elenco FAX di riferimento;
- FAX-SIMILE lettera di comunicazione inizio lavori.

Nuove Acque S.p.A.
Il responsabile Operativo
Area Valtiberina
Geom. Duilio Conti



Arezzo, 27 aprile 2007

riferimenti da citare nella risposta

Prot. n. 2433/4.1

oggetto *Parere di competenza per la rete
gas metano lottizzazione Montedoglio
Comune di Sansepolcro.*

Spett.le
**STUDIO TECNICO
ASSOCIATO ROMOLINI**
Via del Prucino, 57
52037 SANSEPOLCRO (AR)

*In risposta alla Vostra lettera del 23.04.2007 si comunica il parere positivo
relativamente alla fattibilità per l'allacciamento alla rete gas metano della lottizzazione
di cui in oggetto.*

*Si comunica inoltre che tutti i lavori idraulici verranno eseguiti direttamente da
questa Azienda a seguito di Vs. formale richiesta ad accettazione del preventivo di
allacciamento.*

Con l'occasione, si porgono i più distinti saluti.

IL DIRIGENTE TECNICO
(Dott. Ing. Maurizio Giusti)



TAVOLA:

1

UBICAZIONE:

COMUNE DI SANSEPOLCRO
FRAZIONE GRAGNANO

OGGETTO:

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"MONTEDOGLIO"**

TITOLO TAVOLA:

**LINEA DISTRIBUZIONE
ENERGIA ELETTRICA**

SCALA:

1/2000
1/600

COMMITTENTE:

POLVERINI PAOLO
POLVERINI MARIO

TECNICO INCARICATO:

ARCH. FEDERICO ROMOLINI
Studio Tecnico Associato Romolini

DATA:

25/03/2007



ENEL - Zona Arezzo
Cd. U. 0.4
Naz. S. Calvani



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo
Ufficio Tecnico

Al Dirigente Tecnico
Arch. Antonio Coletti
SEDE

Oggetto: **Parere Tecnico Variante Opere di Urbanizzazione Lottizzazione "Montedoglio" in Fraz. Gragnano**

Vista la richiesta (prot n° 1317 del 16.04.2007) a firma del Dirigente Tecnico Arch. Antonio Coletti, per l'ottenimento del parere di competenza relativo alle opere in oggetto. Esaminati gli elaborati di progetto a firma dell'Arch Federico Romolini, costituiti da: planimetria catastale, estratto di PRG, piano quotato, profili longitudinali, sezione tipo, particolare punto luce e planimetrie varie con opere di urbanizzazione, computo metrico. Tutto ciò premesso si ritiene:

- ✓ Che il corpo stradale sia dotato di una corsia per ogni senso di marcia di almeno ml 3.50
- ✓ Che venga realizzato un marciapiede ambo i lati della viabilità della larghezza minima di ml 1.50.
- ✓ Che vengano individuati i punti di accesso al marciapiede e abbassamento dello stesso per i portatori di handicap.
- ✓ Che venga predisposta idonea tavola rappresentante la segnaletica stradale orizzontale e verticale.

Che i punti luce vengano sostituiti da tipo Cimapalo a tipo Residential con palo fuori terra ml 4.50 e lampada da 150 watt a vapori di sodio.

- ✗ Che l'impianto di pubblica illuminazione, sia previsto ambo i lati della strada con posizionamento di punti luce alternati e collocazione di ulteriori n° 2 punti luce in dx ed in sx dell'incrocio fra la nuova strada di lottizzazione e quella Comunale di Gragnano.

Che venga indicato il punto di scarico della fognatura acque chiare

Che le forazze stradali scarichino ciascuna perpendicolarmente alla fognatura principale

Che nella planimetria per adduzione energia elettrica venga corretto il diametro della tubazione D 150 e non D 50

Che venga acquisito preliminarmente, il parere tecnico da parte della Società Nuove Acque s.p.a relativo alla fognatura acque nere e acquedotto.

Che vengano previste le idonee piazzole atte alla raccolta dei rifiuti solidi urbani.

Sansepolcro li 23.04.2007

Il Tecnico Incaricato
Geom. Pietro Santi

Ufficio Tecnico

Tel. :0575/732264