

TAVOLA:

**3/b**

UBICAZIONE:

**COMUNE DI SANSEPOLCRO  
FRAZIONE GRAGNANO**

OGGETTO:

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
"MONTEDOGLIO"**

TITOLO TAVOLA:

**ESTRATTO DELLA TAV. 12/a DEL P.S.  
DISCIPLINA DI PIANO: SISTEMA INSEDIATIVO SETTORE NORD  
CON INSERIMENTO SCHEMA DEL P.diL.**

COMMITTENTE:

**POLVERINI PAOLO  
POLVERINI MARIO**

TECNICO INCARICATO:

**ARCH. FEDERICO ROMOLINI**

DATA:

**20/04/2011**

323.2

**C. BUSTO**

335.2

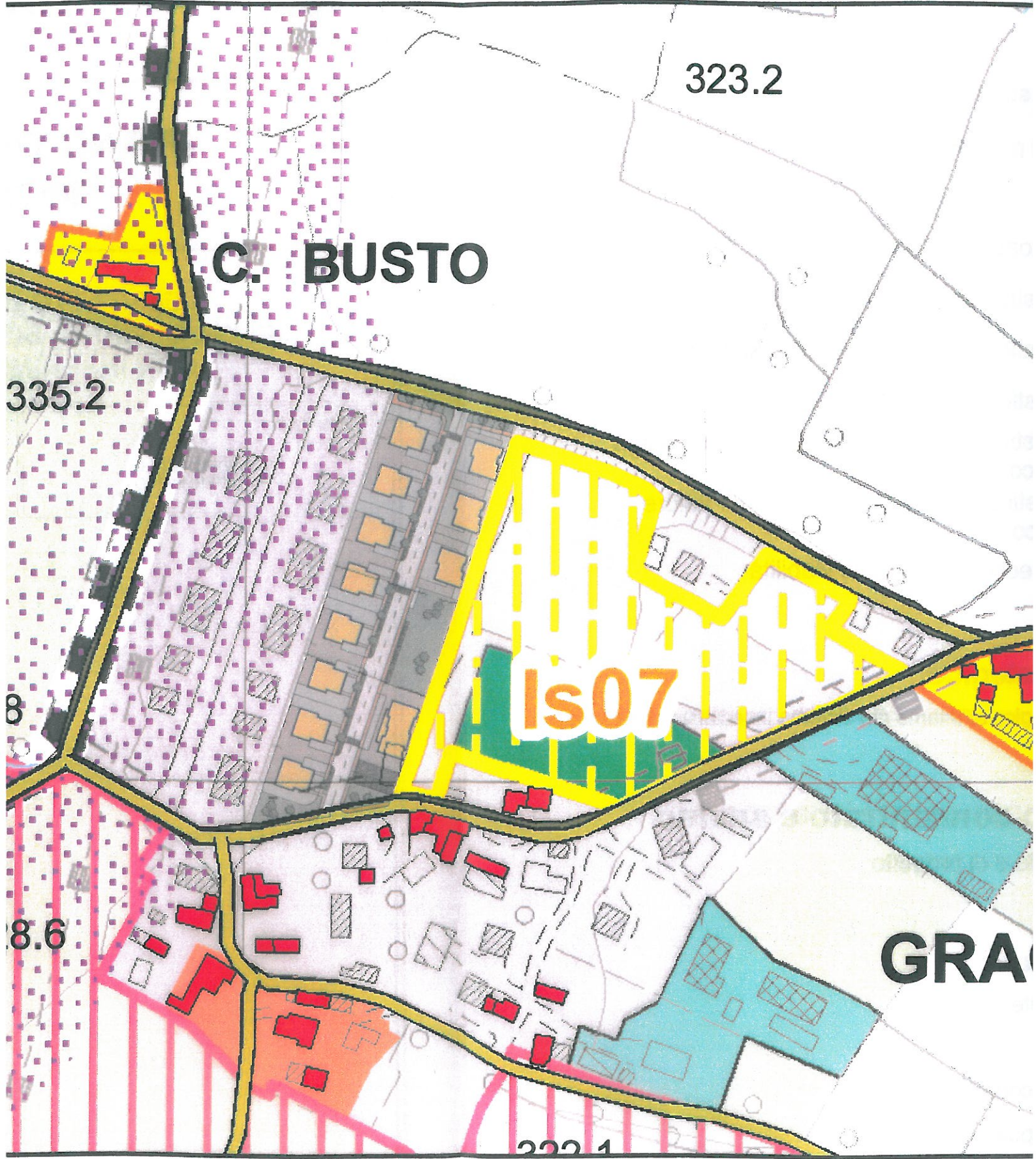
**Is07**

8

8.6












**GRA**

222.1





## Invarianti strutturali

-  Centro storico
-  Edificato di matrice storica (presente al 1940)
-  Pertinenza di edifici monumentali
-  Parchi e giardini
-  Pertinenza edifici storici rurali o ex rurali
-  Area di tutela paesistica delle ville
-  Area di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
-  Area di tutela paesistica della struttura urbana
-  Area di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore urbanistico-paesistico
-  Area di tutela paesistica degli aggregati di minor valore urbanistico-paesistico
-  Valore panoramico eccezionale della viabilità





## Aree di intervento strategico

-  Area di intervento strategico all'interno del sistema insediativo concentrato

## Sistema insediativo concentrato e sparso

Area urbana esistente e di progetto

## Sistema della mobilità

-  Linea ferroviaria esistente
-  S.G.C. E45
-  Viabilità principale sovracomunale
-  Viabilità comunale principale