

TAVOLA: **2** UBICAZIONE: **COMUNE DI SANSEPOLCRO**
Località "San Lazzaro"

OGGETTO: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE**
"Madonna della Legna"

TITOLO TAVOLA: **PLANIVOLUMETRICO**
E PLANIMETRIA CON STANDARD URBANISTICI
ED AREE DA CEDERE ALL' AMM. COMUNALE SCALA: 1:500

COMMITTENTI: ZAZZI RENATA, GUSTINELLI VERA, BROCCHI ALESSANDRO E BROCCHI LORENZO PROGETTISTA: ARCH. FEDERICO ROMOLINI DATA: 14.02.2011



PLANIVOLUMETRICO
E PLANIMETRIA QUOTATA



PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE:
STANDARD URBANISTICI
SPAZI DA CEDERE ALL' AMM. COMUNALE



VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

	DI P.R.G.		DI PROGETTO	
PARCHEGGI PUBBLICI	282,86 mq.	11,90 %	800,60 mq.	33,70 %
VERDE PUBBLICO	2.093,17 mq.	88,10 %	1.576,00 mq.	66,30 %
Sommano	2.376,03 mq.	100,00 %	2'376,60 mq.	100,00 %
			> di 2.376,03 mq. necessari	

LEGENDA :

- FABBRICATI DA REALIZZARE
- VIA ANTONIO DA ANGIARI, ESISTENTE
- VIABILITA' PUBBLICA
- VIABILITA' PRIVATA
- PARCHEGGI PUBBLICI
- MARCIAPIEDE PUBBLICO, IN AUTOBLOCCANTI
- VERDE PUBBLICO (PARCO)
- VERDE DI RISPETTO ALLA STRADA, PEDONALE
- ISOLA ECOLOGICA

- SENSI DI MARCIA OBBLIGATORI IN VIA A. DA ANGIARI
- INGRESSO ED USCITA DAL PARCHEGGIO PUBBLICO
- ACCESSI AL PARCO PUBBLICO
- ACCESSI CARRABILI PRIVATI
- ACCESSI PEDONALI PRIVATI, DA VIA A. DA ANGIARI
- MARCIAPIEDI E RESEDI PRIVATI
- GIARDINO PRIVATO
- VERDE PRIVATO, di proprietà della Sig.ra Zazzi Renata, da annettere all'edificabile come verde privato
- VERDE PRIVATO, di proprietà dei Sig.ri Solimeno/Antonelli

SUPERFICIE TERRITORIALE DEL P.di L. "Madonna della Legna"	10.183,00 mq.	100,00 %
STANDARD URBANISTICI DI PROGETTO	2.376,30 mq.	23,33 %
AREE TOTALE DA CEDERE ALL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE	3.422,35 mq.	33,60 %
SUPERFICIE FONDIARIA (privato)	6.760,65 mq.	66,40 %