

PROGETTO VARIANTE al "Piano unitario per il potenziamento dell'area di distribuzione carburanti e della contigua area produttiva e per il miglioramento e la messa in sicurezza della viabilità compresa tra lo svincolo sud della E45 e il ponte sul fiume Tevere" CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU.

COMMITTENTE **PICCINI PAOLO SPA**

OGGETTO **STATO DI FATTO**
Planimetria generale con vincoli esistenti

TAVOLA
3.2
1:500






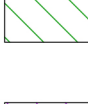

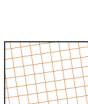
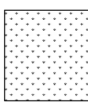
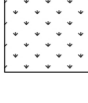
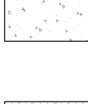


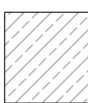


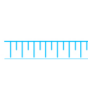


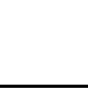

Versione definitiva per l'adozione

Piccini Paolo SpA Geom. Camaiti Simone Arch. Ralli Lucia

UBICAZIONE CATASTALE: Foglio n. 66. P.lle n. 130, 131, 167, 168, 359, 373, 447, 448, 494. Giugno 2021

A termine di legge si riserviamo la proprietà di questo disegno, con diritto di riproduzione e di renderlo comunque noto a terzi e di altre concorrenti senza nostra preventiva autorizzazione.

Legenda

-  Perimetro dell'area interessata dalla "VARIANTE V.05 AL P.R.G." approvata con Deliberazione n. 152 del 20/12/2012
-  Perimetro dell'area interessata dal Piano unitario convenzionato approvato con D.C.C. n. 108 del 25/09/2014 con interventi già attuati
-  Perimetro dell'area interessata dal Piano unitario convenzionato approvato con D.C.C. n. 108 del 25/09/2014 con interventi ancora da attuare
-  Metanodotto interrato SNAM esistente
-  Fascia di rispetto 14 m dal metanodotto SNAM esistente (inedificabile)
-  Fascia di rispetto 2 m dal metanodotto SNAM esistente (a verde)
-  Fascia di rispetto 10 m dal fosso intubato Infernaccio
-  Fascia di rispetto assoluto 10 m dal torrente Fiumicello (non soggetta a modifiche morfologiche)
-  Parcheggio pubblico permeabile
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Percorsi pedonali e ciclopedonali con pavimentazione permeabile
-  Percorsi pedonali
-  Fabbricati esistenti
-  Tettoie aree rifornimento
-  Viabilità privata asservita ad uso pubblico
-  Aree imbrecciate o permeabili
-  Isola ecologica
-  Perimetro area edificabile della variante (confine fra zone D.1 e E.8)
-  Percorso francescano
-  Recinzioni
- Ambito di mitigazione idraulica (vasca di compenso)
- Parcheggi privati (standard e per disabili)
- Cancelli d'accesso all'area recintata
- Piantumazioni
- Recinzioni

