



VARIANTE al "Piano unitario per il potenziamento dell'area di distribuzione carburanti e della contigua area produttiva e per il miglioramento e la messa in sicurezza della viabilità compresa tra lo svincolo sud della SS5 e il ponte sul fiume Tevere" CON CONTESTUALE VARIANTE AL R.U.

PROGETTO

COMMITTENTE PICCINI PAOLO SPA

OGGETTO STATO DI FATTO
Pianta, prospetti e sezioni
dei vecchi uffici della Piccini Paolo SpA

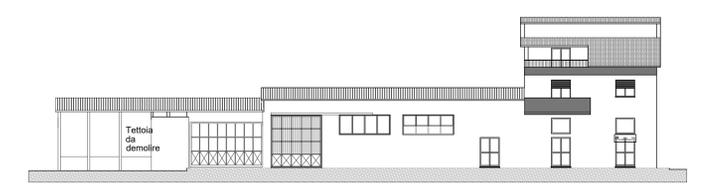
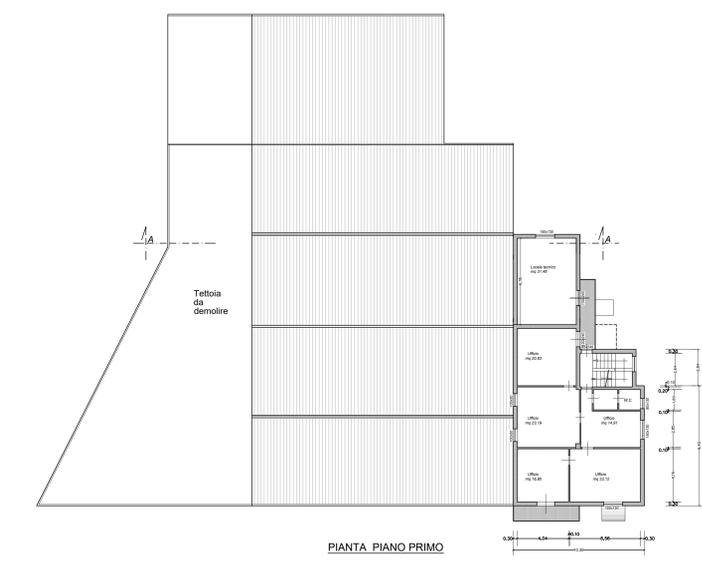
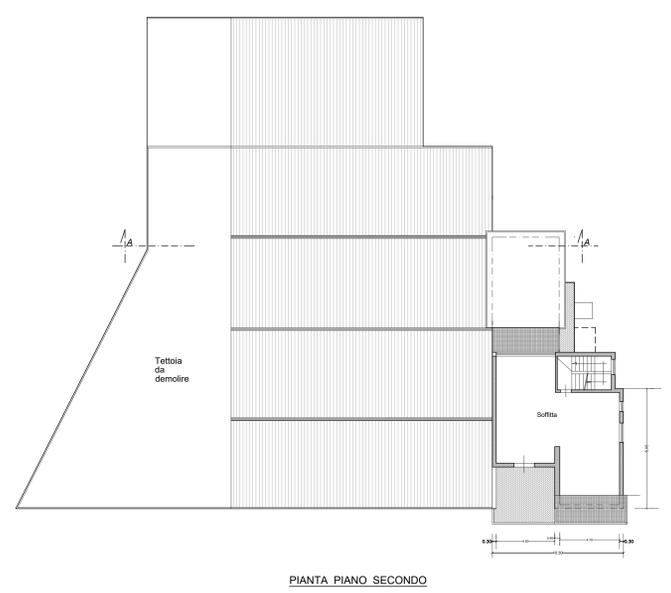
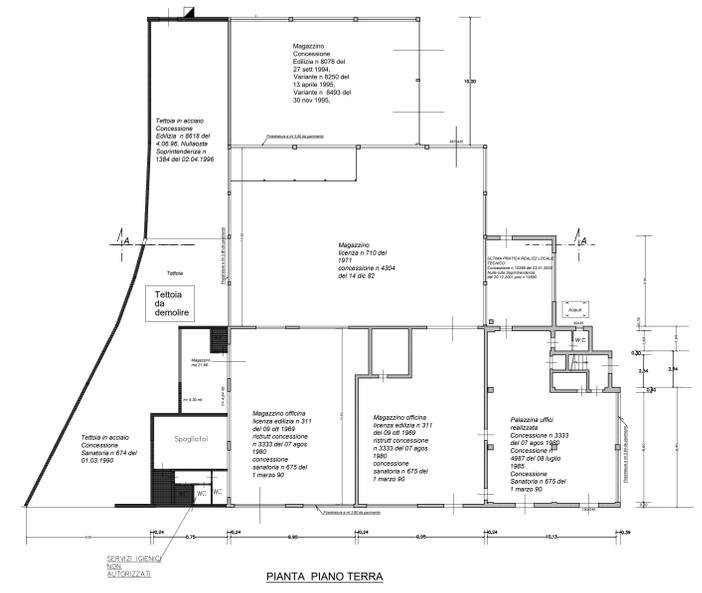
Versione definitiva per l'adozione

Piccini Paolo SpA Geom. Camaiti Simone Arch. Ralli Lucia

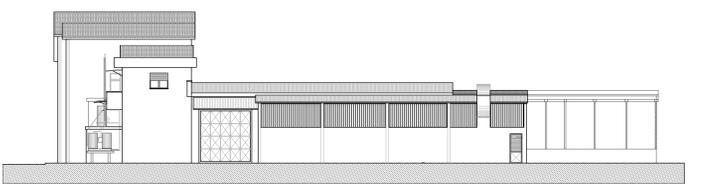
TAVOLA
3.4.1
1:200

UBICAZIONE CATASTALE: Foglio n. 66. P.lle n. 130, 131, 167, 168, 359, 373, 447, 448, 494 Giugno 2021

TABELLA SUPERFICI E VOLUMI		
	Sul.	Volume
Tettoia da demolire + servizi	340,93 mq	1.619,42 mc
Vecchi uffici	1121,98 mq	5.524,73 mc



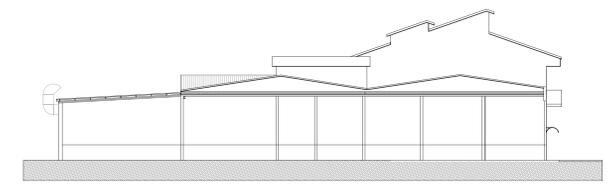
PROSPETTO EST



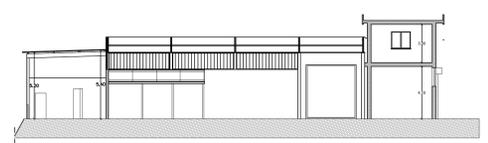
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



SEZIONE A - A

CALCOLI SUL E VOLUME

TETTOIA DA DEMOLIRE + SERVIZI

1 SUL= 6,28 x 38,36 + (9,00 x 21,06) / 2 = 340,93 mq
Volume = 340,93 x (6,25 + 5,00) / 2 = 1.619,42 mc

VECCHI UFFICI:

PIANO TERRA

2 SUL= 20,35 x 28,36 = 577,13 mq
Volume = 577,13 x 6,00 = 3462,78 mc

3 SUL= 10,00 x 15,10 = 151,00 mq
Volume = 151,00 x 4,70 = 709,7 mc

4A SUL= (10,50 x 9,40) + (2,84 x 9,85) + (1,94 x 8,30) = 142,77 mq
Volume = 142,77 x 4,15 = 592,50 mc

TOT SUL= 577,13 + 151,00 + 142,77 = 870,90 mq
Volume = 3462,78 + 709,7 + 592,50 = 4764,98 mc

PIANO PRIMO

4B SUL= (10,30 x 9,40) + (5,25 x 11,85) = 159,03 mq
Volume = 159,03 x 2,90 = 461,19 mc

PIANO SECONDO

4C SUL= (8,98 x 4,90) + (5,40 x 6,40) + (2,84 x 4,75) = 92,05 mq
Volume = 92,05 x 3,20 = 294,56 mc

TOT VECCHI UFFICI: SUL= 870,90 + 159,03 + 92,05 = 1121,98 mq
Volume = 4764,98 + 461,19 + 294,56 = 5524,73 mc

