



PROGETTO VARIANTE al "Piano unitario per il potenziamento dell'area di distribuzione carburanti e della contigua area produttiva e per il miglioramento e la messa in sicurezza della viabilità compresa tra lo svincolo sud della E45 e il ponte sul fiume Tevere" CON CONTESTUALE VARIANTE AL RU.

COMMITTENTE PICCINI PAOLO SPA

OGGETTO STATO DI PROGETTO
Planimetria generale

TAVOLA
4.2
1:500

Versione definitiva per l'adozione

Piccini Paolo SpA Geom. Camaiti Simone Arch. Ralli Lucia

UBICAZIONE CATASTALE: Foglio n. 66. P.lle n. 130, 131, 167, 168, 359, 373, 447, 448, 494. Giugno 2021

A termine di legge si riserviamo la proprietà di questo disegno, con diritto di riproduzione e di renderlo comunque noto a terzi e di ritrarre concorrenti senza nostra preventiva autorizzazione

Legenda

- Perimetro dell'area interessata dalla "VARIANTE V.05 AL P.R.G." approvata con Deliberazione n. 152 del 20/12/2012
- Perimetro dell'area interessata dal Piano unitario convenzionato approvato con D.C.C. n. 108 del 25/09/2014 con interventi già attuati
- Perimetro dell'area interessata dal Piano unitario convenzionato approvato con D.C.C. n. 108 del 25/09/2014 con interventi ancora da attuare
- Parcheggio pubblico permeabile
- Verde privato
- Verde pubblico
- Percorsi pedonali con pavimentazione permeabile
- Fabbricati esistenti
- Fabbricati di nuova realizzazione
- Tettoie aree rifornamento
- Viabilità privata asservita ad uso pubblico
- Aree imbrecciate o permeabili
- Aree a verde
- Tracciato Ciclopista Ex Ferrovia
- Marciapiede pedonale da realizzare con autobloccanti
- Viabilità di accesso all' area con interventi ancora da attuare
- Isola ecologica
- Linea avanzamento massimo Edifici verso via del vecchio ponte
- Perimetro area edificabile della variante (confine fra zone D.1 e E.8)
- Recinzioni
- Percorso francescano
- Parcheggi privati (standard e per disabili)
- Palo illuminazione pubblica
- Piantumazioni Progetto
- Piantumazioni Attuali
- C(n) Cancelli d'accesso all'area recintata

TABELLA SUPERFICI
Interventi previsti

	Sul.
Capannone 1	510,00 mq
Recupero volumi	1.120,00 mq
Locale compressori	570,00 mq
Distributore carri bombolai	***
Capannone 2	1.090,00 mq

*** Superficie esclusa dal computo della Sul in quanto identificabile come tettoia ai sensi del d.p.g.r. 64/R/2013 Art 10 comma 3.e

