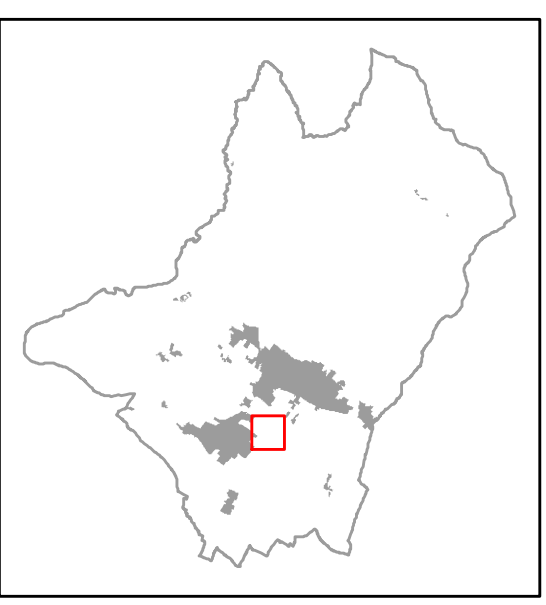


Variante semplificata n. 5 al R.U.

Variante contestuale al progetto definitivo del secondo ponte sul fiume Tevere ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 - DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO Stato attuale



Novembre 2016 Adozione ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014

ELAB. 1 SCALA 1:2.000

**COMUNE DI SANSEPOLCRO**  
 Provincia di Arezzo  
 SINDACO  
 Mauro Cornioli  
 ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
 Luca Galli  
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Ing. Remo Veneziani  
 UFFICIO DI PIANO E PROGETTO:  
 Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi  
 GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE  
 Geom. Gianluca Pigoletti

**Territorio urbanizzato**

**Tessuti urbani**

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti unitari in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Lotti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi e commerciali di completamento
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale
- Grandi e medie strutture di vendita
- Centro storico
- Piano attuativo convenzionato o progetto unitario convenzionato
- Ambiti di riqualificazione insediativa
- Ambito di riqualificazione della sezione stradale
- Perimetro di centro abitato

**Area standard ex DM 1444/68**

- V Verde pubblico
- AI Attrezzature di interesse comune
- P Parcheggio pubblico
- I Istruzione
- Area sgambatura cani
- VP Verde pubblico di progetto
- PP Parcheggio pubblico di progetto

**Ambiti soggetti a trasformazione**

- TR Aree di trasformazione
- TRPr Aree di trasformazione a destinazione produttiva
- RO Aree di riqualificazione

**Piano intercomunale di protezione civile**

- Aree di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

**Mobilità ciclopedonale**

- Piste ciclabili esistenti
- di progetto su viabilità esistente
- di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Sentiero Francese della Pace
- Area di sosta del Sentiero Francese della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura

Territorio rurale di cui agli elaborati 03N e 03S

