

# COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DI DETTAGLIO

Art. 65 L.R. Toscana 1/2005 - Art. 3 N.T.A. Variante al P.R.G. per le aree produttive



PROGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI DETTAGLIO  
COMPARTO D5: via Senese Aretina - via Marco Buitoni

UBICAZIONE: VIA SENESE ARETINA - VIA MARCO BUITONI  
ZONA ALTO TEVERE

COMMITTENTE: ATTIVITA' CERBONI S.R.L. - CERBONI DINA

ALLEGATO

14

## RELAZIONE ED ELABORATI PERMEABILITA' D.C.R. 230/94 e successive note esplicative

PROGETTISTI

plot 10=1

data DICEMBRE 2008

file D:\via SENESE-ARETINA\piano dett.

Rilievi ed elaborazioni grafiche STUDIO RONDINA - E' VIETATA LA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DI QUESTO ELABORATO SENZA LA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

## **RELAZIONE ED ELABORATI SULLA PERMEABILITA'**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO REGIONALE N.230 DEL 21-6-1994  
DECISIONE DELLA GIUNTA REGIONE TOSCANA 19 GIUGNO 1995, N.8**

**INTERVENTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI DETTAGLIO  
COMPARTO D5**

**UBICAZIONE: SANSEPOLCRO (AR),  
VIA SENESE ARETINA - VIA MARCO BUITONI**

**DITTA: ATTIVITA' CERBONI S.R.L.**

Per superfici permeabili si intendono quelle superfici non pavimentate in modo impermeabile e non impegnate da costruzioni fuori e dentro terra che comunque consentano l'assorbimento di parte delle acque meteoriche; tra tali superfici permeabili rientrano quelle realizzate con blocchetti in calcestruzzo, pietra o altro, allettate su massicciata, sabbia o terra, con interstizi riempiti con sabbia o terra, a condizione che non presentino negli strati sottostanti massetti in calcestruzzo, nonché pavimentazioni con conglomerati di ghiaie e leganti speciali ad alta capacità drenante.

La percentuale di progetto considerata è del 25% di superficie permeabile rispetto alla superficie fondiaria ed in specifico è soddisfatta la verifica sia per quanto riguarda le aree pubbliche sia per quelle strettamente private.

Queste ultime, per la natura stessa dello strumento urbanistico, potranno subire modifiche di trattamento superficiale sia quantitative che qualitative e in questo caso si procederà ad una nuova verifica in sede di rilascio dei Permessi di Costruire dei diversi tipi edilizi previsti nel Piano.

Di seguito sono analizzate le verifiche parziali sia riferite alle aree pubbliche che a quelle private e quindi alla superficie fondiaria:

## 1. AREE PUBBLICHE:

le aree pubbliche di progetto sono costituite da viabilità, parcheggi, marciapiedi e aree verdi per un totale di mq. 6196,00 e si dovranno garantire superfici permeabili per il 25% delle aree totali e quindi mq. 1.549,00.

La superficie totale è costituita quindi da superfici impermeabili e superfici permeabili così come definite ai sensi della normativa regionale richiamata ed in specifico:

### SUPERFICI PERMEABILI:

• MARCIAPIEDI	mq.	335,40
• VERDE PUBBLICO	mq.	650,20
• PARCHEGGI INERBITI	mq.	639,20
<hr/>		
TOTALE	mq.	1.625,50 > 1.549,00 (25% di 6.196,00) VERIFICATO

## 2. AREE PRIVATE (SUPERFICIE FONDIARIA):

l'area privata di progetto è occupata da viabilità, parcheggi, marciapiedi, aree verdi e dalla superficie coperta del fabbricato per un totale di mq. 6.995,00 e si dovranno garantire superfici permeabili per il 25% delle aree totali e quindi mq. 1.748,75.

La superficie totale è costituita quindi da superfici impermeabili e superfici permeabili così come definite ai sensi della normativa regionale richiamata ed in specifico:

### SUPERFICI PERMEABILI:

• MARCIAPIEDI	mq.	459,60
• VERDE PRIVATO	mq.	162,60
• PARCHEGGI IN AUTOBLOCCANTI	mq.	504,70
• PIAZZALE IN AUTOBLOCCANTI O CONGLOMERATO BITUMINOSO AD ALTA CAPACITA' DRENANTE	mq.	1.273,20
<hr/>		
TOTALE	mq.	2.400,10 > 1.748,75 (25% di 6.995,00) VERIFICATO

Il piazzale potrà essere realizzato totalmente o parzialmente fino al raggiungimento della superficie prevista di mq. 1.748,75; sia con conglomerato bituminoso ad alta capacità drenante che con masselli autobloccanti così come previsto dalla normativa vigente.

La verifica sulle aree private contiene indicazioni sulla tipologia di trattamento superficiale e quantità che comunque potranno subire variazioni in sede di rilascio dei singoli Permessi di Costruire previa nuova verifica puntuale delle stesse.

Questi in sintesi i contenuti della presente verifica sulla permeabilità, per la quale si rimanda agli elaborati tecnici allegati che ne sono parte integrante.

Sansepolcro, li 14/09/2009

RONDINA Arch. Leonardo

---

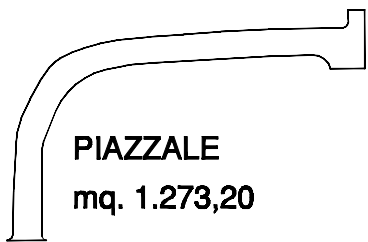
Allegati:

- a) Elaborati grafici

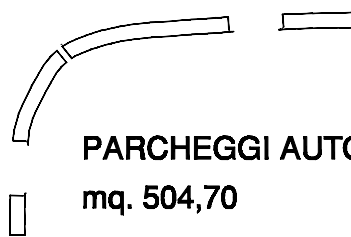
# AREE PRIVATE

VIA SENESE ARETINA

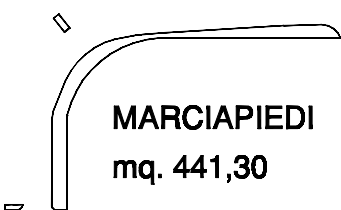
VIA MARCO BUITONI



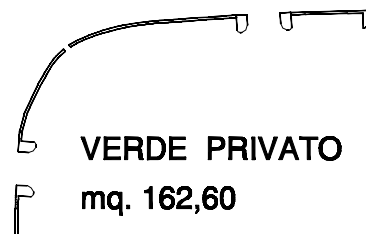
**PIAZZALE**  
mq. 1.273,20



**PARCHEGGI AUTOBLOCCANTI**  
mq. 504,70

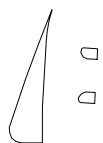
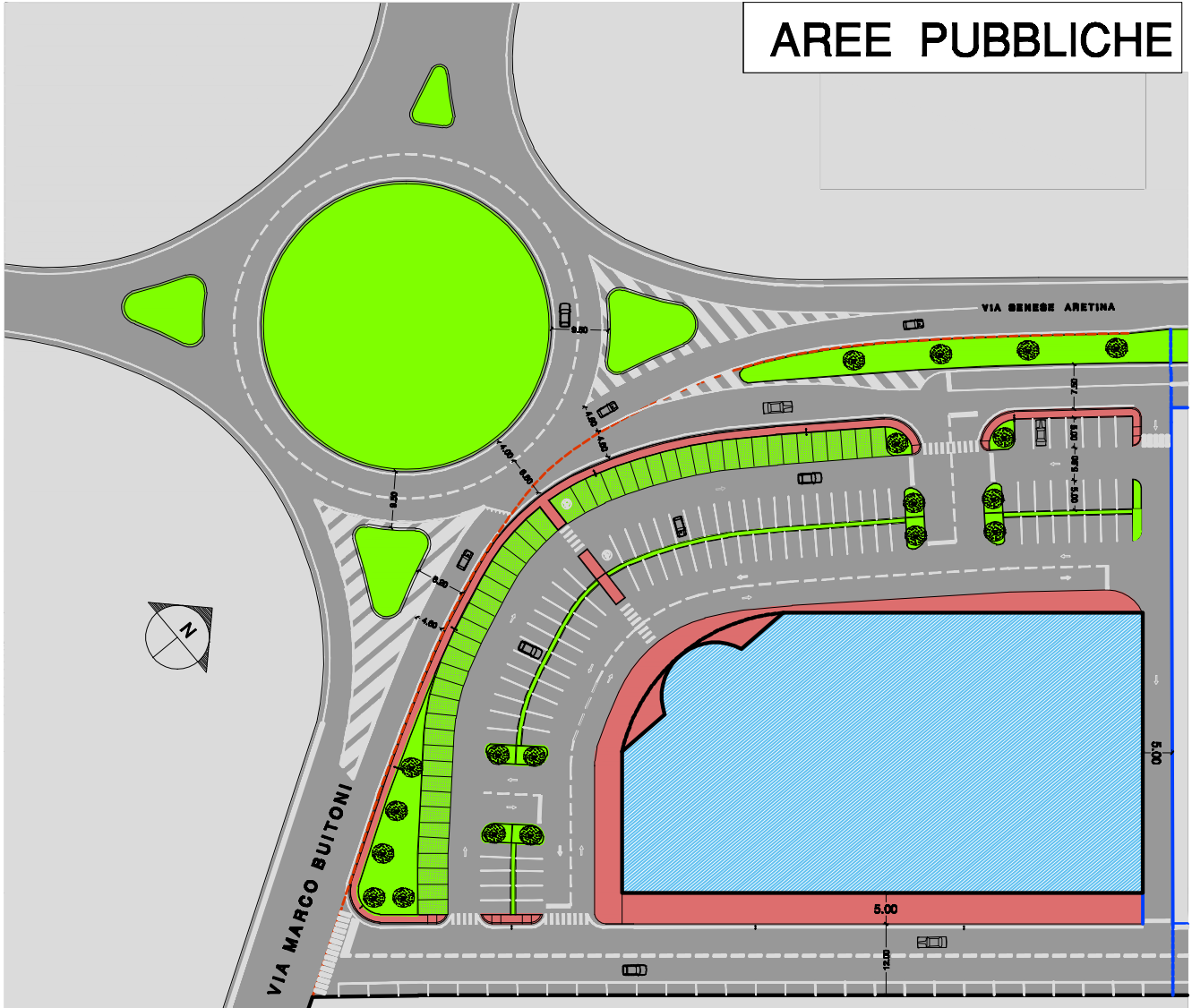


**MARCIAPIEDI**  
mq. 441,30

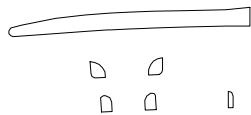


**VERDE PRIVATO**  
mq. 162,60

# AREE PUBBLICHE



**VERDE**  
mq. 650,90



**PARCHEGGI INERBITI**  
mq. 639,20

