



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Servizio di supporto amministrativo
Via Matteotti n.10 – 52037 Sansepolcro

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ASSEGNAZIONE DEL CHIOSCO E DEGLI SPAZI ANTISTANTI NELL'AREA ATTREZZATA DEL CAMPACCIO A SANSEPOLCRO.

PROGETTO “PARCO AL CAMPACCIO”

Il Comune di Sansepolcro bandisce una manifestazione d'interesse per l'assegnazione in concessione dei locali e degli spazi collocati all'interno dell'area verde attrezzata del Campaccio, al fine di gestire il punto di ristoro e le attività di animazione da realizzarsi sull'area tramite la presentazione di relativo progetto. E' compreso nella concessione l'onere della manutenzione ordinaria degli spazi verdi.

La concessione ha per oggetto il chiosco bar punto di ristoro e gli spazi antistanti oggetto di riqualificazione urbana nell'area del Campaccio, come indicati nella cartina allegata.

I locali verranno assegnati per il periodo di 10 anni e al termine dei primi 5 anni verrà effettuata una valutazione sul resoconto della gestione che, per la prosecuzione, dovrà avere esito positivo.

Gli immobili e le aree che sono oggetto di concessione sono i seguenti:

- CHIOSCO BAR
- anfiteatro
- aree verdi e spazi comuni (come da mappa)
- zona giochi

Si specifica che per la partecipazione alla manifestazione d'interesse è obbligatorio prendere visione degli spazi che potranno essere ispezionati previo appuntamento telefonico - tel. 0575 - 732281.

Alla presente manifestazione d'interesse possono partecipare esclusivamente i soggetti economici, in qualunque forma costituiti che abbiano la qualifica di operatore economico di cui all'art.3 comma 1 lett.p. e 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. n.50/2016 e abbiano un'età compresa fra i 18 e i 35 anni (il concessionario titolare).

Colui che addivene alla stipula della concessione deve possedere i requisiti chiesti dalla legge regionale Toscana n.28 del 07/02/2005: “Art. 13” Requisiti di onorabilità e “Art. 14” Requisiti professionali. L'accesso e l'esercizio dell'attività di vendita al dettaglio nel settore merceologico alimentare e di somministrazione di alimenti e bevande sono subordinati al possesso dei requisiti professionali di cui all'articolo 71, commi 6 e 6 bis, del d.lgs. 59/2010.

Viene stabilito un valore base del canone di concessione pari a € 1000 ad annualità da rialzare al momento della gara. Dopo i primi 5 anni il canone potrà essere eventualmente aggiornato per un importo non superiore al 50% del suo valore nell'arco dei successivi 5 anni.

Il modulo della domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse è disponibile sul sito del Comune di Sansepolcro www.comune.sansepolcro.ar.it alla voce “Bandi di gara e contratti” dove è altresì consultabile la determina n.743 /2016 con gli schemi degli atti di gara.

Per contatti è possibile consultare l'istruttore della pratica Dott.ssa Francesca Donati Sarti tel 0575 – 732281 oppure inviare una e-mail donatisarti.francesca@comune.sansepolcro.ar.it.

**SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:
VENERDI' 18 NOVEMBRE 2016**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Remo Veneziani