



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

Servizio di supporto amministrativo  
Via Matteotti n.10 – 52037 Sansepolcro

## MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ASSEGNAZIONE DEL CHIOSCO E DEGLI SPAZI ANTISTANTI NELL'AREA ATTREZZATA DEL CAMPACCIO A SANSEPOLCRO.

### PROGETTO “PARCO AL CAMPACCIO”

**Il Comune di Sansepolcro bandisce una manifestazione d'interesse per l'assegnazione in concessione dei locali e degli spazi collocati all'interno dell'area verde attrezzata del Campaccio, al fine di gestire il punto di ristoro e le attività di animazione da realizzarsi sull'area tramite la presentazione di relativo progetto. E' compreso nella concessione l'onere della manutenzione ordinaria degli spazi verdi.**

La concessione ha per oggetto il chiosco bar punto di ristoro e gli spazi antistanti oggetto di riqualificazione urbana nell'area del Campaccio, come indicati nella cartina allegata.

I locali verranno assegnati per il periodo di 10 anni e al termine dei primi 5 anni verrà effettuata una valutazione sul resoconto della gestione che, per la prosecuzione, dovrà avere esito positivo.

Gli immobili e le aree che sono oggetto di concessione sono i seguenti:

- CHIOSCO BAR
- anfiteatro
- aree verdi e spazi comuni (come da mappa)
- zona giochi

Si specifica che per la partecipazione alla manifestazione d'interesse è obbligatorio prendere visione degli spazi che potranno essere ispezionati previo appuntamento telefonico - tel. 0575 - 732281.

Alla presente manifestazione d'interesse possono partecipare esclusivamente i soggetti economici, in qualunque forma costituiti che abbiano la qualifica di operatore economico di cui all'art.3 comma 1 lett.p. e 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. n.50/2016 e abbiano un'età compresa fra i 18 e i 35 anni (il concessionario titolare).

Colui che addiviene alla stipula della concessione deve possedere i requisiti chiesti dalla legge regionale Toscana n.28 del 07/02/2005: “Art. 13” Requisiti di onorabilità e “Art. 14” Requisiti professionali. L'accesso e l'esercizio dell'attività di vendita al dettaglio nel settore merceologico alimentare e di somministrazione di alimenti e bevande sono subordinati al possesso dei requisiti professionali di cui all'articolo 71, commi 6 e 6 bis, del d.lgs. 59/2010.

Viene stabilito un valore base del canone di concessione pari a € 1000 ad annualità da rialzare al momento della gara. Dopo i primi 5 anni il canone potrà essere eventualmente aggiornato per un importo non superiore al 50% del suo valore nell'arco dei successivi 5 anni.

Il modulo della domanda di partecipazione alla manifestazione d'interesse è disponibile sul sito del Comune di Sansepolcro [www.comune.sansepolcro.ar.it](http://www.comune.sansepolcro.ar.it) alla voce “Bandi di gara e contratti” dove è altresì consultabile la determina n.743 /2016 con gli schemi degli atti di gara.

Per contatti è possibile consultare l'istruttore della pratica Dott.ssa Francesca Donati Sarti tel 0575 – 732281 oppure inviare una e-mail [donatisarti.francesca@comune.sansepolcro.ar.it](mailto:donatisarti.francesca@comune.sansepolcro.ar.it).

**SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:  
VENERDI' 18 NOVEMBRE 2016**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Remo Veneziani