



## **BANDO “IO VIVO SICURO IN VALTIBERINA”**

Al presente Bando partecipano:

COMUNE DI SANSEPOLCRO, COMUNE DI ANGHIARI, COMUNE DI MONTERCHI, COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO, COMUNE DI BADIA TEDALDA, COMUNE DI SESTINO, COMUNE DI CAPRESE MICHELANGELO, BANCA ANGHIARI E STIA CREDITO COOPERATIVO, MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA, CONFINDUSTRIA TOSCANA SUD, ANCE AREZZO, CONFARTIGIANATO SANSEPOLCRO, CNA SANSEPOLCRO.

### **ART.1**

#### *Oggetto del Bando “Io vivo sicuro in Valtiberina”*

Lo scopo della proposta del bando “*Io Vivo Sicuro in Valtiberina*” è quello di migliorare in primo luogo la qualità ed il grado di sicurezza sismica degli edifici di privati, sia di civile abitazione che sede di attività economiche e di aziende, per cui saranno ammissibili alle agevolazioni tutte le richieste che includeranno interventi di miglioramento sismico.

Saranno altresì ammesse anche le opere ricadenti nelle categorie di manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione a vari livelli compreso le opere di miglioramento energetico, purché contengano comunque interventi di miglioramento sismico.

### **ART.2**

#### *Impegni delle parti*

Per il raggiungimento dell’obiettivo di cui all’art.1:

- L’Associazione Progetto Valtiberina- Associazione senza scopo di lucro di cittadini di differente esperienza e formazione che promuove incontri, eventi e progetti mirati allo sviluppo di una comune cultura del territorio dell’Alta Valle del Tevere (art. 2 Statuto dell’Associazione)- all’interno del Gruppo Tutela del Territorio - uno dei dieci tavoli di lavoro tematici attivati da Progetto Valtiberina, interni all’Associazione, composto dai propri soci consistenti in

privati cittadini interessati a proporre e realizzare progetti per la Valtiberina toscana e umbra - si impegna a svolgere funzione di soggetto aggregatore, collegamento e divulgazione per l'attivazione del bando;

- I Comuni della Valtiberina Toscana quali il Comune di Sansepolcro, Anghiari, Monterchi, Pieve Santo Stefano, Badia Tedalda, Sestino, Caprese Michelangelo si impegnano, per le rispettive competenze e ognuno per le proprie possibilità, a supportare tale bando con azioni congiunte di semplificazione procedurale delle pratiche e di agevolazione tributaria in merito ai permessi necessari;
- Le Associazioni di Categoria: ANCE Arezzo, CNA Sansepolcro, Confindustria Toscana Sud, Confartigianato Sansepolcro, si impegnano a partecipare al bando aderendo con i propri iscritti ed a sottoscrivere sulla base del preziario vigente della Regione Umbria, sconti secondo i criteri illustrati nel successivo art. 11;
- Gli Istituti di Credito: Monte dei Paschi di Siena SpA e Banca di Anghiari e Stia Credito Cooperativo si impegnano ad esaminare le richieste con iter istruttorio da svolgere nei minori tempi possibili e riservare all'iniziativa un'offerta commerciale dedicata che sarà specificata al successivo art. 7.

### **ART.3**

#### *Soggetti che possono presentare la richiesta*

Possono partecipare al Bando "Io vivo sicuro in Valtiberina" i proprietari o gli usufruttuari e conduttori, allo scopo autorizzati con dichiarazione autentica dai proprietari degli immobili, ricadenti sia nei centri storici che nelle aree esterne, con priorità per gli immobili progettati prima del 1982 ovvero prima della più avanzata normativa antisismica da applicare nel territorio della Valtiberina.

### **ART. 4**

#### *Tipologia degli interventi edilizi ammessi a finanziamento*

Sono oggetto di finanziamento le opere ricadenti nelle categorie di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e ristrutturazione a vari livelli comprese le opere di miglioramento energetico, purché contengano comunque interventi di miglioramento sismico.

Saranno ammessi al finanziamento solo gli interventi edilizi realizzati successivamente alla presentazione della richiesta di cui al successivo articolo 6.

### **ART.5**

#### *Entità del finanziamento*

Ciascun finanziamento erogato dall'Istituto di Credito non potrà superare la somma di € 30,000 erogato

secondo le modalità e i tempi di cui al successivo art. 7.

Si precisa che il Bando non vincola il beneficiario ad utilizzare anche somme proprie nell'ambito di lavori più estesi e di impegno economico superiore al limite previsto dal bando.

## **ART. 6**

### *Presentazione della richiesta di finanziamento*

Le domande dovranno essere depositate presso gli uffici protocollo dei rispettivi comuni ed essere corredate di tutta la documentazione inerente la pratica edilizia di riferimento oltre ad essere accompagnate da apposito modello, allegato al presente Bando. Le Amministrazioni Comunali in riferimento alla verifica urbanistica del caso, si impegnano all'immediata analisi della documentazione e, nel caso di pratiche oggetto di rilascio di permesso o di parere di commissione, all'analisi delle stesse nella prima seduta disponibile. Una volta effettuato l'iter delle pratiche edilizie, il Comune, al fine di ottenere lo svincolo del finanziamento, comunicherà all'Istituto di Credito di riferimento, l'elenco dei titoli abilitativi rilasciati o depositati in riferimento al presente bando effettivamente cantierabili in quanto riferiti a pratiche corredate da apposita autorizzazione del Genio Civile o da dichiarazione asseverata del tecnico privato in merito alla effettiva sussistenza dei requisiti di miglioramento sismico negli interventi progettati. Ad opere ultimate dovrà essere attestata la fine lavori previa apposita comunicazione al Comune e all'Istituto di Credito.

## **ART. 7**

### *Offerta commerciale Istituti di Credito*

In merito alle condizioni dei finanziamenti erogabili, gli Istituti di Credito - Monte Paschi Siena e Banca di Anghiari e Stia Credito Cooperativo - mettono a disposizione la seguente offerta commerciale:

- la validità è stabilita in 1 (uno) anno dalla data di emanazione del presente Bando,
- l'offerta commerciale è dedicata alle persone fisiche residenti ed alle Imprese aventi sede nei Comuni della Valtiberina aderenti al presente Bando avente quale finalità la messa in sicurezza sismica, la riqualificazione strutturale ed energetica degli immobili
- il limite dell'importo massimo è quello indicato al precedente art.5 in trenta mila euro (€ 30.000);

<b>Persone fisiche (NO partita Iva)</b>		
Forma tecnica: mutuo chirografario		
	<b>durata</b>	<b>spread</b>
tasso fisso	0 - 5 anni	+2,75 pp
tasso fisso/tasso variabile	oltre 5 e fino a 10 anni	+3,00 pp

<b>Soggetti diversi dalle persone fisiche (partita Iva)</b>						
Forma tecnica: mutuo chirografario						
Classe di merito creditizio*	Mps	AA1/AA2/AA3	A1/A2/A3	B1/B2/B3	C1/C2/NC	C3
	Bcc	3M+/3M/3M-	2M+/2M	2M-/1M+	1M	1M-
tasso fisso/tasso variabile	durata massima 5 anni	+2,75 pp	+3,00 pp	+3,50 pp	+4,35 pp	+4,75 pp

**L'assegnazione della classe di merito creditizio avverrà secondo i criteri propri ed insindacabili di ciascun Istituto di Credito aderente al presente Bando. Trova comunque applicazione quanto**

**previsto dai successivi artt. 8 e 13.**

**Per l'individuazione delle altre condizioni applicate si fa riferimento a quelle indicate dai Fogli Informativi visionabili presso gli sportelli di ciascuna Banca relativi al singolo prodotto (mutuo chirografario).**

*I tassi di interesse e le altre condizioni economiche indicate nella presente convenzione saranno applicati nel rispetto del limite di usura determinato ex lege.*

## **ART. 8**

### *Concessione del finanziamento*

I finanziamenti verranno concessi ed erogati secondo le leggi vigenti nonché le norme statutarie e regolamentari dell'Istituto di Credito, ai cui organi amministrativi è demandato il giudizio insindacabile sulla concedibilità o meno del finanziamento richiesto e previa comunicazione del Comune allo stesso Istituto di Credito.

## **ART. 9**

### *Assegnazione del finanziamento*

L'assegnazione del finanziamento agevolante obbliga il privato cittadino all'esecuzione delle opere secondo la modalità dei progetti presentati e al relativo deposito di fine dei lavori secondo le norme urbanistiche ed edilizie vigenti.

## **ART. 10**

### *Impegni dei Comuni*

Il Comune di SANSEPOLCRO applicherà:

- a) Esenzione dei diritti di segreteria;
- b) Snellimento delle procedure burocratiche e autorizzative ciascuno per le proprie competenze, ove possibile e nelle modalità indicate nel precedente articolo 6;
- c) Agevolazioni TOSAP (suolo pubblico per i cantieri realizzati in conformità dei requisiti del bando).

## **ART. 11**

### *Impegni delle Associazioni di Categoria*

Le Associazioni di categoria sottoscrivono l'adesione al bando garantendo che le ditte aderenti applicheranno sconti in riferimento al prezzario ufficiale, vigente della Regione Umbria, secondo i parametri di seguito elencati:

- a) Per unità immobiliari oggetto di lavori, ubicate all'interno dei centri storici o aggregati, uno sconto non inferiore al 10 %;
- b) Per unità immobiliari ubicati nelle restanti parti dei territori comunali, uno sconto non inferiore al 15

%.

I ribassi che verranno applicati al listino sono da intendersi estesi anche agli oneri per la sicurezza.

Vengono inoltre allegati al presente Bando tre elenchi di aziende che hanno aderito allo stesso.

## **ART. 12**

### *Verifiche*

Trimestralmente dalla sottoscrizione degli accordi verrà effettuata la verifica da parte degli enti coinvolti, sullo stato di avanzamento del progetto fino alla chiusura del bando. Verrà successivamente convocato un tavolo di lavoro.

## **ART.13**

### *Diritto di recessione dell'Istituto di Credito*

Alla Banca spetta comunque il diritto di recedere, qualora ne ravvisi l'opportunità a proprio insindacabile giudizio secondo le norme, i modi e i termini di legge, dai finanziamenti posti in essere nonché di provvedere a quelle iniziative che riterrà più opportune per la tutela dei propri diritti di credito e per il recupero di quanto ad essa dovuto in linea capitale, interessi e spese.

## **ART.14**

### *Durata del Bando*

Il presente bando ha validità per due anni dalla data di pubblicazione.

**ALLEGATI AL BANDO “IO VIVO SICURO IN VALTIBERINA” Allegato A- modulo di richiesta partecipazione al Bando a cui sono da allegare obbligatoriamente:**

- l'autorizzazione del Genio Civile;

oppure

- la dichiarazione asseverata dal tecnico privato in merito all'effettiva sussistenza dei requisiti di miglioramento sismico negli interventi progettati.

**ALLEGATO A**

**MODULO DI RICHIESTA ACCESSO AL BANDO “IO VIVO SICURO IN VALTIBERINA”**

Comune di \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_

**COMMITTENTE:**

Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ , il

CF \_\_\_\_\_ residente in

Via/Piazza \_\_\_\_\_ , n.° \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

- In qualità di  proprietario dell'immobile
- Affittuario dell'immobile allo scopo autorizzati con dichiarazione autentica del proprietario dell'immobile
- Conduttore dell'immobile allo scopo autorizzati con dichiarazione autentica del proprietario dell'immobile
- Altro \_\_\_\_\_

Descrizione sintetica interventi:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, tramite proprio tecnico si impegna ad effettuare opere di miglioramento sismico secondo quanto indicato nel progetto allegato alla presente domanda. Le opere di miglioramento dichiarate saranno conformi alle indicazioni del bando.

A tal fine si allega:

l'autorizzazione del Genio Civile;

oppure

la dichiarazione asseverata dal tecnico privato in merito all'effettiva sussistenza dei requisiti di miglioramento sismico

negli interventi progettati.

Data e luogo

Firma

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### CANTIERABILITA' E FINE LAVORI

L'ufficio tecnico del Comune di \_\_\_\_\_ ha dato :

Comunicazione di cantierabilità in data \_\_\_\_\_

E ricevuto la:

Comunicazione di fine lavori in data \_\_\_\_\_

Data e luogo

Firma del Tecnico comunale

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### DICHIARAZIONE DI SCELTA DELL'ISTITUTO DI CREDITO (ex art.6 Bando "Io vivo sicuro in Valtiberina")

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_, in Via \_\_\_\_\_, dichiara che, in caso di

richiesta di

finanziamento, si avvarrà del seguente istituto di credito (ex art. 6):

Banca Anghiari e Stia Credito Cooperativo

Banca Monte dei Paschi di Siena

Data e luogo

Firma

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sansepolcro, 8 settembre 2016

Con riferimento al bando denominato "Io Vivo Sicuro in Valtiberina" siamo a riportare, di seguito, l'elenco delle imprese, iscritte a ANCE Arezzo, che aderiscono allo stesso bando.

In particolare le stesse imprese si sono impegnate a rispettare l'art. 11 del bando denominato "Io Vivo Sicuro in Valtiberina"

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>SEDE</b>	<b>RECAPITO TELEFONICO</b>
PECORELLI snc di Pecorelli Andrea	Via Francini n.22 - Sansepolcro (AR)	tel. 0575 734254 - 740654  cell 335 6179819
- EDILPIEVE srl	Via Divisione Garibaldi n.16 - Pieve Santo Stefano (AR)	tel. 0575 799378
- LIGI srl	Via Mario Mordaci n.14/A - Sansepolcro (AR)	cell 335 6834743





**Arezzo**  
**Associazione Provinciale**

Via Carlo Donat Cattin, 129  
tel. 0575.3291 - fax 0575.329250  
www.cna.arezzo.it - info@cna.arezzo.it

Sansepolcro, 23 settembre 2016

Con riferimento al bando denominato "Io Vivo Sicuro in Valtiberina" siamo a riportare, di seguito, l'elenco delle imprese, iscritte a CNA Arezzo, che aderiscono allo stesso bando.

In particolare le stesse imprese si sono impegnate a rispettare l'art. 11 del bando denominato "Io Vivo Sicuro in Valtiberina"

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>SEDE</b>	<b>RECAPITO TELEFONICO</b>
CHIASSERINI SILVANO	Sansepolcro	0575/736220 - 347/5215000
BELLONI SRL	Sansepolcro	0575/741464 - 335/7711704
SANCHEZ CARCELEN VICTOR HUGO	Sansepolcro	333/1141931
TUSCANIA ARTES SRL	Sansepolcro	333/1466822
MARSUPINI COSTRUZIONI SRL	Sansepolcro	335/1210427

Cordiali saluti

Responsabile Area Valtiberina

Rino Giorgi - Alberti

Sansepolcro, 8 settembre 2016

Con riferimento al bando denominato “Io Vivo Sicuro in Valtiberina” siamo a riportare, di seguito, l’elenco delle imprese, iscritte a Confartigianato Imprese Arezzo, che aderiscono allo stesso bando.

In particolare le stesse imprese si sono impegnate a rispettare l’art. 11 del bando denominato “Io Vivo Sicuro in Valtiberina”

DENOMINAZIONE	SEDE	RECAPITO TELEFONICO
ANGELI AGOSTINO	BADIA TEDALDA	0575714122
CON.CAVE. SRL	PIEVE SANTO STEFANO	0575797140
DECORATORI ARTIGIANI SRL	SANSEPOLCRO	0575734536
DONATI LEGNAMI SPA	SANSEPOLCRO	0575749847
EDIL DOMUS 2005 SRL	SANSEPOLCRO	3336444819
EDIL MARECCHIA SNC	BADIA TEDALDA	3318870402
EDILE CHELI E TIZZI SNC	PIEVE SANTO STEFANO	3334535061
F.D. COSTRUZIONI SNC	ANGHIARI	3396255014
FERRI GIANCARLO	SAN GIUSTINO	3384642595
FRANCESCHINI PIETRO	SANSEPOLCRO	3356435631
IMPRESA EDILE GIOVAGNINI LUCIANO	SANSEPOLCRO	3351266060
IMPRESA EDILE HODAJ PIRO	SAN GIUSTINO	3282434498
IMPRESA EDILE PAGGETTI DAVIDE	SESTINO	3391073647
NUREDINI DJEMAIL	SANSEPOLCRO	3358249720
POLVERINI FILELFO	MONTERCHI	3201195087
RIUZZI E SANTIONI SNC	CAPRESE MICHELANGELO	3492542797
ROMAGNUOLO CARMINE	SANSEPOLCRO	3384883639
TESTERINI COSTRUZIONI SRL	SANSEPOLCRO	3355760871
Z.G.F. COSTRUZIONI SRL	SANSEPOLCRO	337699674