

Regolamento Urbanistico
L.R.T. 1/2005, art.55

INVARIANTI STRUTTURALI

Centro storico

Maggio 2014
Adozione
Approvazione

ELABORATO 01aCS
SCALA 1:10.000

COMUNE DI SANSEPOLCRO
Provincia di Arezzo

GRUPPO DI PROGETTO

PROGETTISTA
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

CO - PROGETTISTI
Arch. Serena Baffacchi
Arch. Michela CNR
Arch. Silvia Cusmano

ASPECTI GIUDICII
Avv. Enrico Amante

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA, MICROCLIMAZIONE SISMICA
PROGEO associati

STUDI IDRAULICI
Ing. Marco Benini

SINDACO
Prof. ssa Daniela Frulloni

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Prof. ssa Daniela Frulloni

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Renzo Versaldi

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO
Arch. Mario Luisa Sogli

UFFICIO DI PIANO
Arch. Irene Calabrese
Arch. Mario Luisa Sogli

LEGENDA

Le aree naturali di pregio

- S.I.C. (pSIC) n. 78 Alpe della Luna
- Riserva Naturale Provinciale Alpe della Luna
- Aree umide del Tevere
- A.N.P.I.L. Golena del Tevere
- Aree umide laghetti delle ex cave

Le emergenze geologiche puntuali ed areali o geotipi segnalati e le aree di interesse geologico rappresentativo

- Aree di interesse geologico rappresentativo
- Aree di interesse geologico segnalate
- Cascata
- Sorgente minerale

Aree Boscate

- Aree boscate

I filari di alberi e/o siepi e alberature isolate

- Alberature isolate
- Filari alberati

Reticolo idrografico e vegetazione ripariale

- Reticolo idrografico
- Opere di difesa idraulica
- Vegetazione ripariale
- D. Lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 let. b
- D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1 let. c

Il patrimonio edilizio esistente di matrice storica

- Edificato di matrice storica

Le aree di tutela paesistica delle strutture urbane, degli aggregati di maggiore e minore valore urbanistico-paesistico, delle ville e degli edifici specialistici antichi

- Aggregato
- Edificio specialistico
- Struttura urbana
- Villa

Pertinenze di edifici monumentali

- Pertinenze di edifici monumentali

Parchi e giardini

- Parchi e giardini

Pertinenze di edifici storici rurali o ex rurali

- Pertinenze

Verde di rispetto ambientale e paesaggistico

- Verde di rispetto ambientale e paesaggistico

Le aree con sistemazioni a terrazzi o ciglioni e i muri di pregio

- Area ciglionata
- Area ciglionata
- Area terrazzata

Le opere di difesa idraulica

- Opere di difesa idraulica

La viabilità storica e/o di valore escursionistico ed i percorsi di pregio

- Viabilità storica e/o di valore escursionistico

I tratti stradali di valore panoramico rilevante ed eccezionale

- Viabilità di valore panoramico
- Potenziale panoramico

