

**Regolamento Urbanistico**  
L.R.T. 1/2005, art.55

**DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE**

**Quadrante nord**

Maggio 2014  
Adozione  
Approvazione

**ELABORATO 03N**  
SCALA 1:10.000

**COMUNE DI SANSEPOLCRO**  
Provincia di Arezzo

**GRUPPO DI PROGETTO**

**SINDACO**  
Prof. sso Daniela Frulloni

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Prof. sso Daniela Frulloni

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Bruno Venetian

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO**  
Arch. Mario Luisa Sogli

**UFFICIO DI PIANO**  
Arch. Italo Colalunni  
Arch. Mario Luisa Sogli

**PROGETTISTA**  
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

**CO - PROGETTISTI**  
Arch. Serena Barlocchi  
Arch. Michela Chilli  
Arch. Silvia Cusmano

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
Arch. Michele Chilli

**ASPETTI GIURIDICI**  
Avv. Enrico Amorini

**INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA, MICROZONAZIONE SISMICA**  
PROGEO associati

**STUDI IDRAULICI**  
Ing. Marco Benini

**Territorio urbanizzato**

**Territorio rurale**

**Area a prevalente funzione agricola**

Ambito di reperimento AMPIL

Cotivi collinari

Parco del Tevere - Ambito di reperimento AMPIL

**Area ad esclusiva funzione agricola**

Parco agricolo

Piana del Tevere sottoposta a rordino fondiario

Sede stradale

Sede stradale di progetto

Perinenze di edifici monumentali

Perinenze di edifici storici rurali e non rurali

Centro rottamazione

Ambito di riqualificazione - ex cave

Impianto recupero rifiuti

Area ferroviaria

**Discipline paesaggistico - ambientali**

Area di tutela paesistica

S.I.C. (pSIC) n. 78 Ape della Luna

Area naturale di pregio del lago e casti faunistici di Montedoglio

A.N. P.I.L. Golene del Tevere

REC - Rete ecologica comunale

Atraversamenti faunistici protetti (REC)

**Area standard ex DM 1444/68**

V Verde pubblico

Al Attrezzature di interesse comune

P Parcheggio pubblico

I Istruzione

VP Verde pubblico

PP Parcheggio pubblico di progetto

**Ambiti soggetti a trasformazione in territorio rurale**

Ambito soggetto a trasformazione

Area di riqualificazione

Area di trasformazione

Area di trasformazione a destinazione produttiva

**Piano intercomunale di protezione civile**

Area di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

**Piano regionale attività estrattive**

Cava

**Mobilità ciclopedonale**

Piste ciclabili

esistenti

di progetto su viabilità esistente

di progetto su sede propria

Nodi della rete ciclabile

Sentiero Francese della Pace

Area di sosta del Sentiero Francese della Pace

Sentieri escursionistici CAI

**Destinazioni speciali**

Centro documentazione fauna ittica

Pontile

Centro servizi del Parco del Tevere

Sosta e servizi del ciclo turismo

Fattoria didattica

Noleggio e riparazione cicli

Mercato agricolo

Area per attività sportiva ricreative

Orti sociali pubblici

Confine comunale

