

# Regolamento Urbanistico

L.R.T. 1/2005, art.55

## DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO

### Sansepolcro ovest

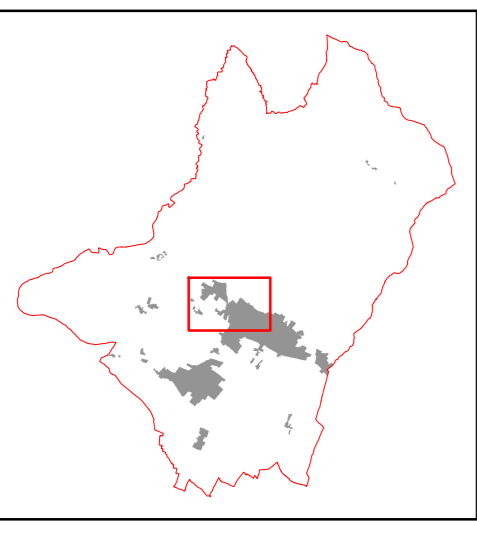
Maggio 2014  
Adozione  
Approvazione

**ELABORATO 04c**  
SCALA 1:2.000

**COMUNE DI SANSEPOLCRO**  
Provincia di Arezzo

**GRUPPO DI PROGETTO**  
SINDACO  
Prof. Isa Daniela Frullini  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Prof. Isa Daniela Frullini  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Renzo Venetian  
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO  
Arch. Mario Luisa Sogli  
UFFICIO DI PIANO  
Arch. Italo Colalunni  
Arch. Mario Luisa Sogli

**PROGETTISTA**  
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli  
**CO - PROGETTISTI**  
Arch. Serena Baricocchi  
Arch. Michela Chilli  
Arch. Silvia Cusmano  
**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**  
Arch. Michele Chilli  
**ASPETTI GIURIDICI**  
Avv. Enrico Amorini  
**INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA, MICROZONAZIONE SISMICA**  
PROGEO associati  
**STUDI IDRAULICI**  
Ing. Marco Benini



**Territorio urbanizzato**

**Tessuti urbani**

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Loti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale
- Centro storico
- Piano attuativo convenzionato
- Ambiti di riqualificazione insediativa
- Ambito di riqualificazione della sezione stradale
- Perimetro di centro abitato

**Area standard ex DM 1444/68**

- V Verde pubblico
- AI Attrezzature di interesse comune
- P Parcheggio pubblico
- I Istruzione
- Area sgambatura cani
- VP Verde pubblico di progetto
- PP Parcheggio pubblico di progetto

**Ambiti soggetti a trasformazione**

- TR Area di trasformazione
- TRP Area di trasformazione a destinazione produttiva
- RQ Area di riqualificazione

**Territorio rurale**

- Area a prevalente funzione agricola
- Ambito di reperimento AMPIL
- Cottivi collinari
- Parco del Tevere - Ambito di reperimento AMPIL
- Area ad esclusiva funzione agricola
- Parco agricolo
- Piana del Tevere sottoposta a riordino fondiario
- Pertinenze di edifici monumentali
- Pertinenze di edifici storici rurali e non rurali
- Centro rottamazione
- Ambito di riqualificazione - ex cave
- Impianto recupero rifiuti
- Orti sociali pubblici

**Discipline paesaggistico - ambientali**

- Area di tutela paesistica
- REC - Rete ecologica comunale
- Attraversamenti faunistici protetti (REC)

**Piano intercomunale di protezione civile**

- Area di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

**Mobilità ciclopedonale**

- Piste ciclabili esistenti
- di progetto su viabilità esistente
- di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Sentiero Franciscano della Pace
- Area di sosta del Sentiero Franciscano della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura

