



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

**AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI  
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.**

**PROCEDURA DI V.A.S.  
DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ARTT. 23-**

**VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.TER/c AL R.U. PER MODIFICHE ALLA  
DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**

**PARERE MOTIVATO di cui all'art. 26 della L.R.T. 10/2010  
Pf /Vas 01 del 18/02/2019**

=====

Il giorno 18/02/2019, alle ore 13,00 presso la Residenza Municipale di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n.10, (Servizio Urbanistica) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (A.c.V.), convocata dalla Segretaria della A.c.V., arch. Maria Luisa Sogli.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

- espressione del parere motivato di compatibilità e sostenibilità ambientale della variante denominata "VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.TER/c AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA" ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii..

**Nella seduta odierna risultano presenti i seguenti componenti della A.c.V.:**

		<b>Ruolo</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1</b>	<b>Arch. Gerardo Guadagni</b>	Presidente	X	
<b>2</b>	<b>ing. Paolo Quietì</b>	Membro effettivo		X
<b>3</b>	<b>Arch. Gilda Rosati</b>	Membro effettivo	X	
<b>4</b>	<b>Dott.essa Maria Antonella Piccini</b>	Membro effettivo		X
<b>5</b>	<b>Dott.essa Brunella Proietti</b>	Membro effettivo	X	
<b>6</b>	<b>Geol. Gianni Amantini</b>	Geologo di supporto della A.c.V.		X

Svolge le funzioni di segretaria l'arch. Maria Luisa Sogli.

Constatata la presenza del numero legale per la validità della riunione tenuto conto che sono presenti 5 su 6 dei membri effettivi, alle ore 13,10 circa il Presidente della A.c.V. dichiara aperta la seduta.

**LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE  
DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.**

**PREMESSO CHE:**

- L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi e di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) in attuazione del D.lgs.152/2006 e ss.mm.ii. nel suo articolo 5 bis, comma 1, prevede che il Regolamento Urbanistico venga assoggettato alla procedura di VAS;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 07/08/2012, integrata e modificata con le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 96 del 06/06/2013 e n. 34 del 07/02/2019, il Comune di Sansepolcro ha nominato la Autorità competente in materia di VAS e VIA comunali (A.c.V.) ai sensi della L.R.T. n. 10/10 come modificata dalla L.R.T. n. 6/2012;

**RICORDATO CHE:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 23/02/2017 è stato dato mandato al Servizio Urbanistica e Sviluppo di procedere alla redazione di una variante al vigente R.U. relativa alle aree con prevalente destinazione produttiva; in tale deliberazione si prevedeva di definire i contenuti di tale variante sulla base di manifestazioni di interesse da raccogliere a seguito di pubblico avviso di cui all'art. 13 del Regolamento 09 febbraio 2007, n. 3/R;
- a seguito della pubblicazione di tale avviso sono pervenute 23 manifestazioni di interesse (19 nei termini e 4 fuori termine) che sono state suddivise per grado di complessità e per coerenza rispetto ai principi enunciati nella sopra citata D.G.C. 45/2017; le manifestazioni di interesse che sono risultate accoglibili sono state recepite nell'ambito dei seguenti strumenti urbanistici:
  - 1) "VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08 AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA" approvata con D.C.C. n. 182 del 18/12/2017;
  - 2) "VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.BIS AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA" approvata con D.C.C. n. 92 del 26/07/2018 e con D.C.C. n. 163 del 26/11/2018;
  - 3) "VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.TER/a AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", approvata con D.C.C. n. 121 del 01/10/2018
  - 4) "VARIANTE N. 08.TER/b AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA" approvata con D.C.C. n. 14 del 01/02/2019;
  - 5) VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.QUATER AL RU PER I "TESSUTI PRODUTTIVI E COMMERCIALI DI COMPLETAMENTO" approvata con D.C.C. n. 164 del 26/11/2018;

**DATO ATTO** che:

- una delle manifestazioni delle suddette manifestazioni interesse e, in particolare, la istanza n. 04 presentata dalla SOCIETÀ MARINELLI S.r.l. (che svolge attività di auto demolizione e recupero/ritiro di materiali ferrosi e non) che era stata ritenuta procedibile nell'ambito della variante denominata "VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.BIS AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA", in quanto inerente un progetto di ampliamento da sottoporre a procedura di Verifica di Impatto Ambientale di competenza regionale, ha avuto un procedimento più lungo essendo obbligatoria la procedura di VAS di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/2010;
- al fine di dare avvio alla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 23 della citata L.R. 10/10, è stato innanzitutto elaborato il "Documento preliminare" relativo alla variante specifica per l'area della Società Marinelli S.r.l. denominata "VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.TER/c AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA";
- tale Documento preliminare è stato trasmesso, nel rispetto dell'art. 23, comma 2 della L.R. 10/2010, è stato trasmesso con note del 09/07/2018 (prot. 12718) e 12/07/2018 (prot. 12966) ai seguenti soggetti competenti da consultare nella fase preliminare per acquisirne pareri e contributi:  
 REGIONE TOSCANA - DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA  
 PROVINCIA DI AREZZO - Servizio Programmazione territoriale e urbanistica  
 AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE AMBIENTALE DELLA TOSCANA –  
 A.R.P.A.T. – Dipartimento di Arezzo  
 A.S.L. n. 8 Arezzo – Distretto della Valtiberina  
 NUOVE ACQUE s.p.a.  
 COINGAS s.p.a.  
 ENEL DIVISIONE, DISTRIBUZIONE E RETI – Zona di Arezzo  
 TERNA S.p.a. - Area Operativa Trasmissione di Firenze  
 TELECOM ITALIA

- a seguito di tale richiesta di pareri è pervenuto il solo contributo della “REGIONE TOSCANA - Direzione Ambiente ed Energia - Settore valutazione impatto ambientale valutazione ambientale strategica opere pubbliche di interesse strategico regionale”, in data 02/08/2018, prot. 14254;
- in tale parere sono state definite prescrizioni, anche in riferimento al Decreto n. 11712 del 17/07/2018 di conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA relativa al progetto di ampliamento dell’impianto esistente di recupero rifiuti pericolosi e non pericolosi nonché di demolizione di autoveicoli, che sono state specificatamente elencate nel Rapporto ambientale allegato alla presente variante e che sono state recepite anche nelle Norme Tecniche di attuazione della zona D2\* anch’esse allegate alla presente variante;

**EVIDENZIATO** che:

- a conclusione della fase preliminare di VAS, sono stati redatti dal Servizio Urbanistica del comune il “Rapporto ambientale” e la “Sintesi non tecnica” di cui all’art. 24 della L.R. 10/2010, necessari per le consultazioni di cui all’art. 25 della L.R. 10/2010 che si svolgeranno contestualmente alla fase di pubblicazione post adozione della variante;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 01/10/2018 è stata adottata la variante denominata “VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.TER/c AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA”, corredata dal “Rapporto ambientale” e dalla “Sintesi non tecnica”, ai sensi dell’art. 32, della L.R. 65/2014, e dell’art. 25 della L.R. 10/2010, prevedendo quindi tempi di pubblicazione pari a 60 giorni come richiesto dal citato art. 25 della L.R. 10/2010 per le consultazioni pubbliche per la procedura di VAS;
- l’avviso di adozione sia della variante che del Rapporto ambientale per la procedura di VAS è stato pubblicato sul BURT, Parte II, n. 42 del 17/10/2018; tali avvisi pubblici hanno fissato la data del 19 dicembre 2018, come termine per la presentazione di osservazioni e, quindi, anche per lo svolgimento delle consultazioni relative alla procedura di VAS;

**PRESO ATTO** che nel periodo relativo alle consultazioni di cui all’articolo 25 della L.R.T. n. 1/2005 è pervenuta, un data 18/12/2018, prot. 22429, una sola osservazione presentata dal rappresentante legale della Società Marinelli S.r.l.

**SENTITA** l’illustrazione da parte dell’arch. Maria Luisa Sogli, responsabile dell’ufficio di Piano del Comune, dei contenuti:

- della variante;
- del correlato Rapporto ambientale;
- della osservazione pervenuta che riguarda aspetti inerenti anche la Valutazione ambientale strategica;

**RITENUTO** di non accogliere l’osservazione presentata in quanto comportante modifiche sostanziali alle prescrizioni che discendono anche dal Decreto regionale n. 11712 del 17/07/2018 con cui si è concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA relativa al progetto di ampliamento dell’impianto esistente di recupero rifiuti pericolosi e non pericolosi nonché di demolizione di autoveicoli che, invece, non è possibile disattendere;

**TENUTO CONTO** che sono state effettuate con esito positivo le valutazioni di coerenza della presente variante, contenute nel R.A. e nella Relazione di sintesi non tecnica adottati, con i piani sovra-ordinati e che gli interventi previsti nella presente variante saranno assoggettati ad Autorizzazione Integrata Ambientale di competenza regionale in cui verranno ulteriormente approfonditi gli aspetti ed impatti ambientali da evitare, limitare e compensare ed ai cui esiti si rimanda;

**LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE  
DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.**

tenuto conto di quanto riportato in premessa

**ESPRIME:**

il proprio **PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE** in merito alla compatibilità e sostenibilità ambientale della variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Sansepolcro denominata “VARIANTE SEMPLIFICATA N. 08.TER/c AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA” nella versione adottata che viene confermata a seguito delle controdeduzioni alla unica osservazione pervenuta.

La seduta termina alle ore 13,45..

Sansepolcro, 18/02/2019.

La Segretaria della A.c.V.: Arch. Maria Luisa Sogli

**I MEMBRI DELLA AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS (A.C.V.):**

Il Presidente  
Arch. Gerardo Guadagni

Dott.essa Brunella Proietti

Arch. Gilda Rosati