

**COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)**

**Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 – “Variante ai commi 10 e 15 dell'art. 40 delle NTA del RU”, contestuale all’approvazione del progetto esecutivo PNRR – “Rigenerazione urbana del Centro Storico, riqualificazione aree verdi e spazi urbani con miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale”. Avviso di conclusione della procedura di assoggettabilità a VAS semplificata e di adozione.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**VISTI:**

- l’art. 34 della L.R.T. n.65/2014 relativo a Varianti mediante approvazione di progetto di opera pubblica;
- l’art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010 che disciplina la procedura di assoggettabilità a VAS semplificata;

**RENDE NOTO CHE:**

- con provvedimento della Autorità comunale competente per le procedure di VAS (A.c.V.) Pf/V\_Vas n. 2 del 16/06/2023 si è conclusa la procedura semplificata di assoggettabilità a VAS dello strumento urbanistico denominato: Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 – “Variante ai commi 10 e 15 dell'art. 40 delle NTA del RU”, contestuale all’approvazione del progetto esecutivo PNRR – “Rigenerazione urbana del Centro Storico, riqualificazione aree verdi e spazi urbani con miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale” che ha escluso lo stesso dalla procedura di VAS;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 27/06/2023 è stato adottato lo strumento urbanistico denominato: Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 – “Variante ai commi 10 e 15 dell'art. 40 delle NTA del RU”, contestuale all’approvazione del progetto esecutivo PNRR – “Rigenerazione urbana del Centro Storico, riqualificazione aree verdi e spazi urbani con miglioramento del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale”. La citata Deliberazione Consiliare ed i relativi elaborati allegati saranno depositati presso la Segreteria comunale e il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro a libera visione del pubblico per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel B.U.R.T..
- Gli elaborati facenti parte della contestuale variante al R.U. sono consultabili nel sito web del Comune di Sansepolcro al seguente indirizzo: <http://www.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/adottati>. Gli elaborati del progetto esecutivo sono pubblicati all’Albo Pretorio, come allegati alla citata delibera.

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT n.28 del 12/07/2023 chiunque potrà presentare osservazioni in carta semplice e debitamente firmate, ai sensi dell’art. 34 della L.R.T. 65/2014. Per le osservazioni pervenute a mezzo servizio postale farà fede il timbro postale dell’ufficio accettante

LA DATA DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI È FISSATA AL

**12/08/2023**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Massimiliano Baquè