

**COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)**

**“Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art. 34 della LR 65/2014. Inserimento della TR32.1 ed apposizione del vincolo preordinato all’esproprio”, contestuale all’approvazione del progetto definitivo “Lavori di completamento e adeguamento viabilità di collegamento al 2° Ponte sul Fiume Tevere - Lotto 2.” - Avviso di adozione, ai sensi dell’art. 34 della L.R.T. 65/2014, e di procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi dell’art. 11 del D.P.R. 327/2001.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

VISTI:

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 275 del 03.11.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo “Lavori di completamento e adeguamento viabilità di collegamento al 2° Ponte sul Fiume Tevere - Lotto 2”;
- gli articoli 19 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. e l’art. 34 della L.R.T. 65/2014 che disciplinano i casi in cui l’approvazione di progetti di opere pubbliche costituiscono adozione di variante allo strumento urbanistico;
- il D.P.R. 327/2001, art. 11, in materia di espropriazione per pubblica utilità;

**RENDE NOTO CHE**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 27/06/2023 è stato adottato lo strumento urbanistico denominato “Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell’art. 34 della LR 65/2014. Inserimento della TR32.1 ed apposizione del vincolo preordinato all’esproprio”, contestuale all’approvazione del progetto definitivo “Lavori di completamento e adeguamento viabilità di collegamento al 2° Ponte sul Fiume Tevere - Lotto 2.”;
- con la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 27/06/2023 si dà atto che il vincolo preordinato all’esproprio, correlato alla previsione del lotto 2 della viabilità di collegamento al secondo ponte sul Fiume Tevere di cui al progetto definitivo in oggetto, decorrerà a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. dell’Avviso di efficacia della presente variante al Regolamento Urbanistico, correlata a tale progetto, come previsto dagli articoli 9 e 10 del D.P.R. 327/2001.;
- la citata deliberazione, corredata di tutti gli elaborati, è depositata presso l’Ufficio Segreteria e presso il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro per la durata di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT;
- il deposito di cui sopra ha validità anche ai fini della consultazione degli atti ai sensi del D.P.R. 327/2001, art. 11, in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Gli elaborati facenti parte della contestuale variante al R.U. sono consultabili nel sito web del Comune di Sansepolcro al seguente indirizzo: <http://www.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/adottati>.

Gli elaborati del progetto definitivo e quelli costituenti il piano particellare di esproprio sono pubblicati all’Albo Pretorio, come allegati alla citata delibera.

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT n.28 del 12/07/2023 chiunque potrà presentare osservazioni in carta semplice e debitamente firmate, ai sensi dell’art. 34 della L.R.T. 65/2014 e dell’art. 11 del DPR n. 327/2001 per ciò che riguarda il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio. Per le osservazioni pervenute a mezzo servizio postale farà fede il timbro postale dell’ufficio accettante.

LA DATA DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI È FISSATA AL

**12/08/2023**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Massimiliano Baquè